

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica

Godišnji financijski
izvještaji i Izvješće neovisnog revizora
za 2018. godinu

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2-6
Račun dobiti i gubitka i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	7
Izvještaj o financijskom položaju / bilanca	8
Izvještaj o promjenama kapitala	9
Izvještaj o novčanim tokovima	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-50

Uprava društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb ("Društvo") dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2018. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 120/16) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi godišnjih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima,
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine” 109/07, 78/15, 120/16) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:



Ranko Ilić, direktor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1
Velika Gorica
Republika Hrvatska
30. travnja 2019. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Velika Gorica

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, Velika Gorica ("Društvo"), za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2018., Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju, uz rezervu te osim mogućih ispravaka koji mogu proizaći iz iznietog u odjeljku Osnova za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI-ima") koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za Mišljenje s rezervom

Društvo je temeljem mišljenja Porezne uprave od 8. srpnja 2014. u kojem se navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%) a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama, priznalo prihod u iznosu od 2.000.000 kuna za 2014., 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu.

Slijedom navedenog, Društvo je izvršilo ispravak godišnjih financijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.). Društvo je pripremio Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000 kuna.

Budući da na dan Izvještaja o financijskom položaju (Bilance) Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, Društvo je suprotno odredbama Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 15, u Izvještaju o financijskom položaju (Bilanci) na 31. prosinca 2018. za iznos od 12.500.000 kuna više iskazalo potraživanje od povezanih društava, više je iskazalo zadržanu dobit za iznos od 8.000.000 kuna, više je iskazalo dobit tekuće godine za iznos od 2.000.000 kuna, više je iskazalo obvezu za porez na dodanu vrijednost za iznos od 2.500.000 kuna te je za iznos od 2.000.000 kuna više iskazalo prihode od najma i dobit tekuće godine u Računu dobiti i gubitka za 2018. godinu.

Osnova za Mišljenje s rezervom (nastavak)

Društvo u Izvještaju o financijskom položaju (Bilanci) na 31. prosinca 2018. u okviru nematerijalne imovine u pripremi ima iskazan Financijski model projekcija poslovanja Društva nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb u iznosu od 628.906.438 kuna. Projekcija Financijskog modela obuhvaća razdoblje nakon koncesije od 2042. do 2072. godine, dakle razdoblje od 30 godina koje predstavlja amortizacijski vijek novog putničkog terminala. Društvo na dan Izvještaja o financijskom položaju (Bilance) nije procijenilo razumnost pretpostavki na kojima se temelje sadašnja predviđanja novčanih tokova, i to pregledom razlika između prošlih predviđanja novčanih tokova i stvarnih novčanih tokova sukladno odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 unatoč tome što postoje pokazatelji koji ukazuju na odstupanja korištenih pretpostavki. Sukladno navedenom nismo u mogućnosti kvantificirati potencijalne efekte koji bi proizašli provedbom testiranja nadoknadivosti iznosa.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Bez uvjetovanja našeg mišljenja iznijetog gore, skrećemo pozornost na činjenice opisane u Bilješci 1.1. uz financijske izvještaje. Temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC) od 11. travnja 2012., dana 5. prosinca 2013., koncesionar je preuzeo upravljanje Zračnom lukom Zagreb. Od dana preuzimanja Društvo se prestalo baviti svojom dotadašnjom djelatnošću - uslugama u zračnim lukama.

Društvo se bavi drugim djelatnostima te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja. Nove djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom), zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima se bavimo u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Tijekom obavljanja revizije godišnjih financijskih izvještaja utvrdili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja za komuniciranje u našem Izvješću neovisnog revizora.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima**Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) 537/2014**

Dana 28. lipnja 2018. imenovala nas je Skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu.

Na datum ovog Izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2012. godinu do revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. što ukupno iznosi sedam godina.

Tijekom obavljanja revizije godišnjih financijskih izvještaja utvrdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja te nemamo dodatnih informacija za izvijestiti u skladu s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, *Reagirane na nepoštivanje zakona i regulativa* IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operative aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) 537/2014 (nastavak)

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 4.600.000 kuna što predstavlja približno 0,5% od ukupne imovine. S obzirom na promjenu djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb smatramo da je opisani izračun značajnosti za godišnje financijske izvještaje Društva optimalan.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvješće o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16), te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji"). Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 7. do 50. na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.

Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Ivan Štimac, ovlašteni revizor.

U Zagrebu, 11. lipnja 2019. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb


Vedrana Stipić, član Uprave

BDO CROATIA
BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b


Ivan Štimac, ovlašteni revizor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.**Račun dobiti i gubitka i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti****Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

O P I S	Bilješka	2018. HRK	2017. HRK
POSLOVNI PRIHODI	5.		
Prihodi od prodaje u zemlji		3.041.655	2.955.645
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		65.943	66.807
Ostali poslovni prihodi		19.983.781	7.517.767
Ukupno poslovni prihodi		23.091.379	10.540.219
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	6.	(338.907)	(381.885)
Troškovi usluga	7.	(1.617.738)	(1.727.607)
Troškovi osoblja	8.	(2.675.546)	(2.326.753)
Amortizacija	9.	(531.236)	(558.164)
Rezerviranja za sudske sporove	10.	(3.556.138)	0
Ostali poslovni rashodi	11.	(9.107.791)	(633.397)
Ukupno poslovni rashodi		(17.827.356)	(5.627.806)
DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA		5.264.023	4.912.413
FINANCIJSKI PRIHODI	12.	211.546	911.815
FINANCIJSKI RASHODI	13.	(3.779.422)	(923.038)
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(3.567.876)	(11.223)
UKUPNI PRIHODI		23.302.925	11.452.034
UKUPNI RASHODI		(21.606.778)	(6.550.844)
Dobit prije oporezivanja		1.696.147	4.901.190
Porez na dobit	14.	(542.674)	(680.430)
DOBIT TEKUĆE GODINE		1.153.473	4.220.760
DOBIT TEKUĆE GODINE		1.153.473	4.220.760
Ostala sveobuhvatna dobit		0	0
UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT		1.153.473	4.220.760

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)
Na 31. prosinca 2018.

O P I S	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
		HRK	HRK	HRK
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nekretnine, postrojenja i oprema	15.	197.502.874	197.447.804	191.374.544
Nematerijalna imovina	15.	628.991.761	628.906.438	628.906.438
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pothvate	16.	3.940.000	3.940.000	3.940.000
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	17.	6.279.330	6.279.330	6.279.330
Ostala dugotrajna potraživanja	18.	0	0	0
Odgodena porezna imovina	19.	6.921.234	6.465.171	6.502.367
Ukupno dugotrajna imovina		843.635.199	843.038.743	837.002.679
Kratkotrajna imovina				
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	20.	12.500.000	10.000.000	7.500.000
Potraživanja od kupaca	21.	1.027.675	663.480	715.635
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		178.205	0	0
Potraživanja od države i državnih institucija	22.	202.569	454.001	1.159.839
Kratkotrajna financijska imovina	23.	40.991.940	66.449.104	89.224.796
Novac	24.	15.577.230	4.342.079	4.817.524
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi	25.	14.830.796	1.066.556	1.442.315
Ukupno kratkotrajna imovina		85.308.415	82.975.220	104.860.109
UKUPNO IMOVINA		928.943.614	926.013.963	941.862.788
KAPITAL				
Kapital	26.			
Upisani kapital		804.429.600	804.429.600	804.429.600
Rezerve		6.078	6.078	6.078
Revalorizacijske rezerve		0	248.472	248.472
Zadržana dobit		117.625.408	115.900.330	118.228.235
Dobit tekuće godine		1.153.473	4.220.760	1.445.038
Ukupno kapital		923.214.559	924.805.240	924.357.423
Rezerviranja za sudske sporove	27.	3.556.138	0	0
Dugoročne obveze	28.	0	0	14.339.676
Kratkoročne obveze				
Obveze prema dobavljačima	29.	460.382	340.381	2.600.767
Obveze prema državi i državnim institucijama	30.	1.337.256	548.028	219.147
Obveze prema zaposlenima	31.	113.852	112.028	91.271
Ostale kratkoročne obveze	32.	175.881	117.129	117.273
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	33.	85.546	91.157	137.231
Ukupno kratkoročne obveze		2.172.917	1.208.723	3.165.689
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		928.943.614	926.013.963	941.862.788

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izvještaj o promjenama kapitala
Na 31. prosinca 2018.

O P I S	Upisani kapital	Rezerve	Rev.rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	UKUPNO
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja 2017. godine prepravljeno	804.429.600	6.078	248.472	118.228.235	1.445.038	924.357.423
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	0	0	0	1.445.038	(1.445.038)	0
Ispravak računovodstvenih pogrešaka	0	0	0	(3.772.943)	0	(3.772.943)
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	4.220.760	4.220.760
Stanje 31. prosinca 2017. godine prepravljeno	804.429.600	6.078	248.472	115.900.330	4.220.760	924.805.240
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	0	0	0	4.220.760	(4.220.760)	0
Isplata udjela u dobiti	0	0	0	(2.744.154)	0	(2.744.154)
Dobitak tekuće godine	0	0	0	0	1.153.473	1.153.473
Promjene revalor. rezervi	0	0	(248.472)	248.472	0	0
Stanje 31. prosinca 2018. godine	804.429.600	6.078	0	117.625.408	1.153.473	923.214.559

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izvještaj o novčanim tokovima
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

O P I S	2018.	2017.
	HRK	HRK
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
Dobit prije poreza	1.696.147	4.901.190
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme i nemater. imovine	531.236	558.164
Porez na dobit	0	680.430
Ostalo povećanje novčanog tijeka	5.651.948	183.570
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	7.879.331	6.323.354
Povećanje/Smanjenje kratkoročnih obveza	10.952.460	(1.960.404)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(26.696.873)	(20.170.258)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(15.744.413)	(22.130.662)
Neto smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(7.865.082)	(15.807.308)
 Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne imovine	(671.630)	(7.443.859)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	2.533.682	(206.642)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	1.862.052	(7.650.501)
Neto povećanje/smanjenje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti	1.862.052	(7.650.501)
 Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	19.982.334	22.982.334
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(2.744.153)	0
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	17.238.181	22.982.334
Neto povećanje novčanog tijeka od financijskih aktivnosti	17.238.181	22.982.334
 Novac na početku godine	4.342.079	4.817.524
Novac na kraju godine	15.577.230	4.342.079
Neto povećanje/(smanjenje) novca	11.235.151	(475.445)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. ("Društvo") osnovano je 6. studenog 1961. godine pod imenom Zrakoplovna luka Zagreb na današnjoj lokaciji. Sjedište Društva je Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1.

Skupština Društva je temeljem članka 637. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93) donijela Izjavu o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je dana 8. veljače 1996. godine, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, Rješenjem broj Tt-95/12085-2, upisalo usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Na temelju članka 18. Zakona o zračnim lukama (NN RH broj 19/98), te članka 387. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 19. svibnja 1998. godine sklopili Društveni ugovor. Navedenim ugovorom se utvrđuje, da je Društvo, sukladno Zakonu o zračnim lukama, postala društvo s ograničenom odgovornošću, čiji su članovi (vlasnici i osnivači) Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Zagrebačka županija i Grad Velika Gorica. Članovi Društva u temeljnom kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima na način kako je to predviđeno Zakonom o zračnim lukama. Zadnja izmjena Društvenog ugovora je provedena dana 10. ožujka 2014. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja, organe Društva, upravu Društva, te odredbe o nadležnosti i sazivanju skupštine Društva.

Upisani kapital Društva upisan u Trgovačkom sudu iznosi 804.429.600 kuna, a članovi Društva sudjeluju s temeljnim ulozima:

O P I S	Udjel	Udjel
	%	HRK
Republika Hrvatska	55%	442.436.300
Zagrebačka županija	5%	40.221.500
Grad Zagreb	35%	281.550.300
Grad Velika Gorica	5%	40.221.500
Ukupno	100%	804.429.600

Osnovne djelatnosti Društva su u 2018. godini bile pružanje usluga u zračnoj luci, skladištenje robe, poslovi međunarodnog otpremništva, međunarodni prometno-agencijski poslovi, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, promidžba (reklama i propaganda), poduka i stručno osposobljavanje letačkog i zemaljskog osoblja, opskrba parom i toplom vodom, usluge u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma i drugo.

Temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC) od 11. travnja 2012. godine, dana 5. prosinca 2013. godine, Koncesionar je preuzeo upravljanje Zračnom lukom Zagreb. Od dana preuzimanja Društvo se prestalo baviti svojom dotadašnjom djelatnošću - uslugama u zračnim lukama.

Društvo, nakon preuzimanja djelatnosti od strane Koncesionara, od dana 5. prosinca 2013. godine, ne raspolaže odgovarajućim resursima za obavljanje postojeće djelatnosti, jer ih je predalo Koncesionaru na upravljanje, odnosno, Društvo se bavi drugom djelatnošću, za koju su osigurani odgovarajući resursi, te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici (nastavak)

Nove djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je zapošljavalo 6 zaposlenika (31. prosinca 2017. godine 6 zaposlenika).

1.2. Tijela Društva

Organi Društva su u 2013. godini bili Uprava, Nadzorni odbor i Skupština. Izmjenom Društvenog ugovora od 10. ožujka 2014. godine organi Društva su Uprava i Skupština.

Uprava

Dana 10. ožujka 2014. godine izmjenom Društvenog ugovora uspostavljena je jednočlana Uprava. Direktor Društva od 10. ožujka 2014. godine do 8. listopada 2017. godine je dr.sc. Miroslav Drljača koji je zastupao Društvo pojedinačno i samostalno.

Od 9. listopada 2017. godine direktor Društva je Ranko Ilić koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Skupštinu čine predstavnici:

1. Republike Hrvatske
2. Grada Zagreba
3. Zagrebačke županije
4. Grada Velika Gorica

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi te tumačenja izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **MSFI 9 Financijski instrumenti : Klasifikacija i mjerenje**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja su započela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s time da je dozvoljena ranija primjena. Konačna verzija MSFI-ja 9 Financijski instrumenti odražava sve faze projekta o financijskim instrumentima i mijenja MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje kao i sve prethodne verzije MSFI-ja 9. Standard uvodi nove zahtjeve klasifikacije i mjerenja, umanjenja vrijednosti i računovodstva zaštite. Menadžment Društva usvojio je standard s datumom stupanja na snagu te njegovom primjenom nije bilo značajnih utjecaja na financijske izvještaje Društva.

- **MSFI 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga. U okviru standarda uvodi se model od 5 koraka koji će se primjenjivati na prihode ostvarene temeljem ugovora s kupcima (s ograničenim izuzecima), neovisno o vrsti prihodovne transakcije ili industriji. Zahtjevi standarda će se također primjenjivati na priznavanje i mjerenje dobitaka i gubitaka od prodaje neke nefinancijske imovine koja nije dio redovitih aktivnosti Društva (primjerice prodaja nekretnina, postrojenja i opreme ili nematerijalne imovine). Opširne objave će se zahtijevati, uključujući i disagregaciju ukupnih prihoda; informacije o obvezama izvršenja; promjene u iznosima ugovorene imovine i obveza između razdoblja i ključne procjene i prosudbe.

- **MSFI 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima (pojašnjenja)**

Pojašnjenja su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga s time da je dozvoljena ranija primjena. Cilj pojašnjenja je razjašnjavanje namjera Odbora prilikom definiranja zahtjeva MSFI-ja 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima, osobito računovodstvenog tretmana identificiranih obveza izvršenja na način da se dopunila definicija „odvojeno prepoznatljivog“ principa, razmatranja odnosa principala i agenta uključujući i procjenu činjenice je li u transakciji Društvo principal ili agent kao i primjene pristupa kontrole i licenciranja dajući dodatne upute za računovodstveni tretman intelektualnog vlasništva i tantijema. Pojašnjenja također daju dodatna praktična sredstva za društva koja MSFI 15 primjenjuju korištenjem punog retroaktivnog pristupa ili za ona koja se odluče na korištenje modificiranog retroaktivnog pristupa. Ova pojašnjenja još uvijek nisu usvojena u Europskoj uniji.

Menadžment Društva usvojio je standard sa datumom stupanja na snagu te njegovom primjenom nije bilo značajnih utjecaja na financijske izvještaje Društva.

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu (nastavak)

- **IFRIC 22: Transakcije u stranoj valuti i predujmovi**

Tumačenje je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s dozvoljeno ranijom primjenom. Pojašnjava računovodstveni tretman transakcija koje uključuju primanje ili plaćanje predujmova u stranoj valuti. Tumačenje se primjenjuje na transakcije u stranoj valuti u kojima društvo priznaje nenovčanu imovinu ili nenovčanu obvezu koja nastaje kao rezultat plaćanja ili primanja predujmova prije nego što društvo prizna relevantnu imovinu, troškove ili prihod. Tumačenje navodi kako se datumom transakcije u svrhu određivanja tečaja, uzima datum početnog priznavanja nemonetarne imovine (predujmova) ili odgođenog prihoda (obveze). U slučajevima kada postoje višestruka plaćanja ili primitak predujmova, društvo mora odrediti datum transakcije za svako plaćanje.

- **Izmjene i dopune MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga. Dopunama se pojašnjava u kojem trenutku društvo treba prenijeti nekretninu, uključujući i nekretninu u izgradnji u ili iz ulaganja u nekretnine. Dopune navode da promjena načina korištenja nastaje kada nekretnina zadovoljava, ili prestane zadovoljavati, definiciju ulaganja u nekretnine i postoji dokaz o promjeni. Sama promjena namjere menadžmenta za korištenje nekretnine, ne daje dokaz o promjeni načina korištenja.

Godišnja poboljšanja MSFI-jeva (*ciklus 2014-2016*) koja predstavljaju zbirku izmjena i dopuna različitih standarda. Godišnja poboljšanja su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga za MSFI 1 *Prva primjena MSFI* i MRS 28 *Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate*. Pregled godišnjeg poboljšanja iz ciklusa 2014-2016 dan je u nastavku:

- **MSFI 1 *Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*** - poboljšanjem se brišu kratkoročna izuzeća od objava o financijskim instrumentima, naknadama zaposlenih i investitorima, koja su primjenjiva za društva koja prvi put primjenjuju MSFI.
- **MRS 28 *Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate*** - ova dopuna pojašnjava kako je odabir priznavanja ulaganja u pridruženo društvo ili zajednički pothvat koje drži društvo koje je organizacija rizičnog kapitala ili drugo kvalificirano društvo, dostupan za sva ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate na razini svakog pojedinačnog ulaganja, i to prilikom početnog priznavanja.

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (NASTAVAK)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo

- **MSFI 16 Najmovi**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2019. godine ili nakon toga. MSFI 16 definira pravila priznavanja, mjerenja, prezentacije i objava za najmove obiju ugovornih strana, odnosno kupca („najmoprimca“) i dobavljača („najmodavca“). Sukladno novom standardu najmoprimci većinu najmova trebaju priznati u svojim financijskim izvještajima. Na sve najmove će se primjenjivati jedinstveni računovodstveni model, s određenim izuzecima. Računovodstveni tretman najmova kod najmodavca neće se značajno mijenjati.

Menadžment Društva procjenjuje da usvajanje novog standarda neće imati značajni utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- **IASB je objavio Godišnje poboljšanje standarda MSFI-ja 2015.-2017.**, koji je zbir izmjena MSFI-jeva. Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.

Društvo je odlučilo ne usvojiti ove nove standarde i izmjene postojećih standarda prije njihovog stupanja na snagu. Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja, neće dovesti do materijalnih promjena financijskih izvještaja.

Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija do izdavanja ovih financijskih izvještaja godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

Ova godišnja poboljšanja još nisu usvojena u Europskoj uniji. Pregled Godišnjih poboljšanja MSFI-jeva 2015. - 2017. ciklusa kojeg izdaje IASB prikazan je u nastavku:

- **MSFI 3 i MSFI 11:** Izmjene i dopune MSFI-ja 3 pojašnjavaju da kada subjekt stekne kontrolu nad poslovanjem koji je zajednička operacija, ponovno mjeri prethodno držane interese u tom poslu. Izmjene i dopune MSFI-ja 11 pojašnjavaju da kada subjekt stječe zajedničku kontrolu nad poslovanjem koje je zajednička operacija, subjekt ne mjeri ponovno prethodno držane interese u tom poslu.
- **MRS 12:** Izmjene i dopune razjašnjavaju da bi sve porezne posljedice dividendi (tj. raspodjele dobiti) trebale biti priznate u dobit ili gubitak, bez obzira na to kako porez nastaje.

MRS 23: Izmjene i dopune pojašnjavaju da ako bilo koja specifična posudba ostane nenaplaćena nakon što je povezana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, ta posudba postaje dio sredstava koje subjekt općenito posuđuje prilikom izračunavanja stope kapitalizacije na opće posudbe.

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (NASTAVAK)

- Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji (nastavak)
- Izmjene i dopune Uputa za konceptualni okvir u MSFI standardima

Zajedno s revidiranim konceptualnim okvirom objavljenim u ožujku 2018. godine, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS) je također izdao izmjene i dopune koje se odnose na konceptualni okvir MSFI-ja. Dokument sadrži izmjene i dopune MSFI-ja 2, MSFI-ja 3, MSFI-ja 6, MSFI-ja 14, MRS-a 1, MRS-a 8, MRS-a 34, MRS-a 37, MRS-a 38, IFRIC-a 12, IFRIC-a 19, IFRIC-a 20, IFRIC-a 22 i SIC-a 32.

- Definiranje značajnosti (Izmjene i dopune MRS-a 1 i MRS-a 8)

Izmjene i dopune stupaju na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. uz dopuštenu raniju primjenu. Izmjene i dopune pojašnjavaju definiciju „značajnosti“ i usklađuju definiciju sa onom korištenom u konceptualnom okviru i standardima.

Društvo predviđa da usvajanje novih računovodstvenih standarda, te izmjena i dopuna postojećih standarda neće materijalno utjecati na njegove financijske izvještaje u razdoblju njihove prve primjene.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva za 2018. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 120/16) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10).

Prema klasifikaciji poduzetnika sukladno Zakona o računovodstvu Društvo je sastavilo financijske izvještaje za 2018. godinu u skladu sa MSFI. U ranijim razdobljima Društvo je sastavljalo financijske izvještaje u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI").

Početna bilanca na datum prijelaza na primjenu MSFI-a nije prepravljena budući da se pozicije bilance Društva nisu razlikovale od mjerenja i prikazivanja prema HSFI, odnosno, prijelaz na primjenu MSFI nije utjecao na financijski položaj, financijske rezultate i novčane tokove Društva.

b) Osnove prikaza

Financijski izvještaji su pripremljeni po metodi povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti i to:

- derivativni financijski instrumenti vrednovani su po fer vrijednosti,
- financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti vrednovani su po fer vrijednosti,
- financijska imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju vrednovana je po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

c) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji su pripremljeni u hrvatskoj valuti, kuni, koja je funkcionalna i izvještajna valuta.

d) Korištenje procjena i prosudbi

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih povezane pretpostavke temelje se na iskustvu i drugim čimbenicima, koji se smatraju razumnim u danim okolnostima, a čiji rezultat čini polazište pri postupku donošenja prosudbi o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza, a koje nisu vidljive iz ostalih izvora. Stvarni rezultati mogu biti različiti od procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog preispitivanja, rezultat kojih mogu biti određene korekcije provedenih procjena. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je korekcija provedena, te se nastavlja priznavanje i u budućim razdobljima, ukoliko na njih ima utjecaja.

Uprava je napravila određene prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

d) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke:

- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, ostvarivat će aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu je središnji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2013. godine i iznosi 1 EUR=7,637643 HRK;
 - indeksi inflacije (2%) godišnje;
 - stopa poreza na dobit (20%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti (bilješka II e) uz financijske izvještaje).

Potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. U ovom trenutku nije bilo moguće procijeniti koliki dio naplate potraživanja bi mogao biti neizvjestan.

Financijska imovina

Pretvaranje nenaplaćenih potraživanja od Croatia Airlines iz 2009. godine u dionice potkraj 2013. godine su vrednovana u trenutku upisa po nominalnoj vrijednosti potraživanja. Prema procjeni Savjetnika na temelju primjene metode tržišne usporedbe i metode usporednih transakcija, uz korištene podatke iz financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinac 2013. godine te posljednje objavljene podatke o cijenama dionica usporednih društava, na 31. prosinca 2017. godine, temeljem nove procjene Savjetnika, vrijednost dionica je povećana za 421.673 kuna (3,5%). Na dan 31. prosinca 2018. godine fer vrijednost Društva koja se odnosi na ulaganje u društvo Croatia Airlines d.d. umanjena je za iznos od 2.424.920 kuna (19,5%).

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

e) Obrazloženje uz sastavljanje financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj

Nakon provedenog međunarodnog javnog natječaja za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb Vlada Republike Hrvatske 29. veljače 2012. godine, temeljem članka 9.e Zakona o zračnim lukama (NN19/98) donijela je odluku (Klasa: 343-01/07-02/02, Urbroj: 5030120-12-3) o odabiru najpovoljnije ponude (ZAIC-A Ltd. England) u postupku davanja koncesije za javne radove za izgradnju novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb, te upravljanje postojećim i novoizgrađenim terminalom Zračne luke Zagreb i pripadajućom infrastrukturom.

Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan dana 11. travnja 2012. godine između društva ZAIC - A Limited, 1 Park Row, Leeds LS1 5AB, Engleska i Vlade Republike Hrvatske koju zastupa Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, te je prenesen 28. rujna 2012. s društva ZAIC - A Limited na društvo Međunarodna zračna luka Zagreb d.d. (dalje u tekstu MZLZ), koji je prijenos potvrdio Davatelj koncesije dana 19. listopada 2012. godine. Ugovor je izmijenjen 30. srpnja 2013. godine.

Konačna važeća verzija Ugovora o koncesiji naziva Izmjene br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb (dalje u tekstu Ugovor o koncesiji) potpisana je 2. prosinca 2013. između Republike Hrvatske, zastupane po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, i MZLZ-a.

Nakon što je Koncesionar MZLZ ispunio sve Ugovorom o koncesiji predviđene preduvjete za preuzimanje Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH, izdala je 4. prosinca 2013. godine Potvrdu o primopredaji kojom se potvrđuje da su svi preduvjeti navedeni u članku 5.2 ispunjeni te odredila da će se primopredaja realizirati 5. prosinca 2013. godine.

Sukladno navedenom, Ugovor o koncesiji je u potpunosti stupio na snagu 5. prosinca 2013. godine te je tim danom Društvo stavilo na raspolaganje zemljište, pokretnu i nepokretnu imovinu, Republici Hrvatskoj kao Davatelju koncesije, koja je potom istu predala na upravljanje MZLZ-u, sukladno Ugovoru o koncesiji.

Osim zemljišta i imovine Društva, Republika Hrvatska je koncesijskom društvu dodatno predala na upravljanje zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se izgraditi novi putnički terminal koji će slijedom navedenog biti u vlasništvu Republike Hrvatske. Ugovorom o koncesiji jasno je definirano da Davatelj koncesije ima i zadržava pravo vlasništva na svu predanu imovinu. Obveza koncesionara je svu imovinu u vlasništvu Društva, koju mu je Davatelj koncesije predao na upravljanje, održavati na primjeren način kako bi ona bila u funkcionalnom stanju.

Navedena obaveza održavanja imovine detaljno je regulirana člankom 10.10 te Dodatkom 23 Ugovora o koncesiji.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Ugovorom o koncesiji, koncesija se daje na rok od 30 godina od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine, dakle do 5. prosinca 2042. godine. Ugovorom o koncesiji (Čl. 2.4.1., 2.4.2. i 2.4.3.) zemljište te nepokretna i pokretna imovina potrebna Koncesionaru za izvršenje Ugovora o koncesiji, predani su na korištenje Koncesionaru bez naknade na rok od 30 godina. Vlasnik dijela zemljišta i sveukupne predane nepokretne i pokretne imovine je Društvo i ostatak će vlasnik tijekom trajanja koncesije. Knjigovodstvena vrijednost te imovine, na dan preuzimanja 5. prosinca 2015. godine iznosila je 391.990.690,49 kuna (autorsko pravo-nematerijalna imovina u iznosu 4.757.988,33 kuna; objekti i oprema u iznosu 387.068.111,94 kuna; materijalna imovina koju je koristilo ZLZ-Ugostiteljstvo d.o.o. u iznosu 90.123,99 kuna; nematerijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 24.017,62 kuna i materijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 50.448,61 kuna. Novi putnički terminal bit će izrađen na zemljištu u vlasništvu RH. Datumom isteka koncesije Koncesionar je obavezan osigurati neometani prijenos Zemljišta i Imovine zračne luke na Davatelja koncesije.

Društvo MZLZ, osim obaveze izgradnje Novog putničkog terminala i ostale potrebne infrastrukture, će plaćati koncesijsku naknadu pravnim osobama javnog prava, Vladi Republike Hrvatske, Gradu Zagrebu, Gradu Velika Gorica, te Zagrebačkoj Županiji, koje su imatelji udjela u Društvu, sukladno članku 9.(g) Zakona o zračnim lukama (NNI9/98 i 14/11). Sukladno gore citiranoj odredbi Zakona o zračnim lukama, koncesijska naknada nije prihod Društva, već prihod gore navedenih osoba javnog prava.

Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju prestanka Ugovora o koncesiji Društvo preuzima upravljanje zračnom lukom pod uvjetima koji vrijede za operatore aerodroma, propisanim važećim propisima s područja civilnog zračnog prometa.

Nadalje, Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju davanja koncesije na nekretninama u vlasništvu Društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, imatelji udjela kao ovlaštenici koncesijske naknade mogu se sporazumjeti o obvezi plaćanja godišnje naknade za predanu imovinu po tržišnoj vrijednosti Društva.

Financijski izvještaji za 2013. godinu prvotno su bili izrađeni na način da je, temeljem MRS 36, izvršeno umanjenje vrijednosti imovine za iznos od 391.990.690,49 kuna, što je u konačnici uvjetovalo iskazani gubitak u iznosu od 406.000.000 kuna u 2013. godini. Pojavio se i problem knjiženja amortizacije na imovinu predanu Koncesionaru, koju je Društvo prikazivalo u financijskim izvještajima i koja bi, od godine do godine, znatno utjecala na povećanje gubitka, unatoč činjenici da Društvo više ne koristi predanu imovinu u svrhu ostvarivanja prihoda.

Porezna uprava izdala je dana 8. srpnja 2014. godine Mišljenje u kojem navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma, a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%), a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama. Na iznos zakupa treba se obračunati PDV.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Slijedom navedenog Društvo je izvršilo ispravak financijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPil) pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015. godine), kojim se uredilo slijedeće:

- mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu Društvu za imovinu koju bez naknade koristi Koncesionar temeljem Ugovora o koncesiji;
- da će ta imovina po isteku koncesijskog razdoblja biti vraćena Društvu na korištenje, bez naknade;
- da će, po isteku koncesijskog razdoblja, Društvo dobiti NPT i ostalu imovinu (zračnu luku) na upravljanje u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i ostvarivanja prihoda.

Društvo je pripremio Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Po stupanju na snagu Izmjena Zakona o zračnim lukama, imatelji udjela spremni su potpisati Sporazum i preuzeti obvezu plaćanja naknade za zakup, počev od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine.

Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000,00 kuna. Imatelji udjela plaćat će godišnji iznos zakupa sukladno udjelima u vlasništvu, uvećan za PDV.

Istovremeno, sukladno Zaključku Vlade RH od 17. siječnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/15, Urbroj: 50301-05/20-13-5 i Zaključku Vlade RH od 10. srpnja 2014. godine, Klasa: 022-03/14-07/262, Urbroj: 50301-05/05-14-3 RH je obvezala Društvo da umjesto RH kao Davatelja koncesije, osigura financijska sredstva i financira njezine obveze preuzete Ugovorom o koncesiji i to:

- arheološka istraživanja prije početka radova;
- preseljenje logistike MORH-a, odnosno Dežurnog borbenog dvojca (DBD);
- izgradnju odvodnje oborinskih voda s manevarskih površina;
- izgradnju fekalne kanalizacije i spajanje na mrežu grada Velike Gorice;
- usluge Nezavisnog inženjera u pripadajućem iznosu od 50%.

U trenutku preuzimanja 5. prosinca 2013. godine utvrđena je lista nedostataka (Defect list) koje je utvrdila Hrvatska agencija za civilni zračni promet, a koji nedostaci se prvenstveno odnose na sigurnost prometa. RH kao Davatelj koncesije preuzela je obavezu ispraviti utvrđene nedostatke i nakon datuma preuzimanja, što znači i financiranje, a obavezu osiguranja sredstava i financiranja prebacila na Društvo.

Pored toga, Društvo je sukladno Zakonu o zračnim lukama izvršilo u ime i za račun RH otkup i postupak izvlaštenja zemljišta potrebnog za izgradnju NPT. U tu svrhu bilo je potrebno izvršiti usklađenje stanja na terenu i u Katastru i Gruntovnici. Ukupne financijske obveze koje je Društvo izvršilo u ime RH kao Davatelja koncesije iznose 195.844.441,81 kuna.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Uvažavajući navedene okolnosti i činjenicu:

- da Društvo više ne stječe prihode obavljajući aerodromsku djelatnost već iz drugih djelatnosti: konzultantske usluge za razvoj sustava upravljanja, usluge edukacije, zastupanje stranih tvrtki, istraživanje tržišta, razvoj novih projekata i dr.,
- dugoročni interes vlasnika udjela, s jedne strane za izgradnju NPT-a, a s druge očuvanje vrijednosti temeljnog kapitala Društva i
- potrebu i interes Društva za održivim poslovanjem kako bi mogla ispunjavati obveze koje su joj utvrđene Zakonom i Zaključcima Vlade RH te za razvoj novih projekata,

Uprava Društva odlučila je angažirati renomiranog konzultanta na izradi Financijskog modela projekcije poslovanja Društva nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb, a koji treba biti pripremljen kao alat koji će Društvo kontinuirano koristiti za potrebe financijske analize projekcija novčanog toga i dobiti i gubitka, povezane s prijenosom imovine Društva Koncesionaru na rok od 30 godina, a temeljem Ugovora o koncesiji.

Pretpostavke za izradu Financijskog modela

Kod izrade Financijskog modela korištene su sljedeće pretpostavke:

- Cjelovita transakcija se sastoji od predaje dijela imovine u vlasništvu Društva Koncesionaru na korištenje bez naknade, a za uzvrat Društvo dobiva godišnju financijsku naknadu u vidu najma, a koju plaćaju imatelji udjela te pravo povrata imovine i prava upravljanja zračnom lukom nakon isteka koncesijskog razdoblja, neograničeno.
- U smislu strukture i projekcija prihoda i troškova preuzete su postavke Financijskog modela kojeg koristi Koncesionar, a koji je za Koncesionara izradio konzultant (u daljnjem tekstu „Bazni model“), kako bi projekcija prihoda i troškova upravljanja bila sukladna Financijskom modelu koji Koncesionar koristi u projektu.
- RH se u ovoj transakciji pojavljuje kao „Vlast“, odnosno „Država“, a ne kao „Vlasnik“. To se obrazlaže činjenicom da je RH trebala i izvršila promjenu određenih zakona kako bi mogla prenijeti djelatnost upravljanja zračnom lukom na Koncesionara, što Vlasnik Društva ne bi mogao učiniti, već samo Država. Nadalje, radi se o činjenici da RH radi na proširenju zračne luke radi ostvarivanja nacionalnog interesa koji se sastoji u tome da se Zagreb i Hrvatska žele pozicionirati kao regionalno prometno čvorište zračnog prometa, za što je potrebno izgraditi novu infrastrukturu, a koju Društvo samo nije u mogućnosti financirati kroz ovaj projekt. To je jedan od ključnih čimbenika koji je utjecao da RH preuzme kontrolu nad imovinom Društva te pravo upravljanja prenese na Koncesionara kao novog upravitelja zračne luke. Ostvarivanje nacionalnih interesa nije uobičajeni motiv „Vlasnika“ Društva ukoliko za to nisu poticani od strane državne vlasti.
- Koncesijsko razdoblje je 30 godina odnosi se na razdoblje 2013. do 2042. godine.
- Po isteku Koncesijskog razdoblja Društvo dobiva ugovorno pravo na upravljanje izgrađenim NPT-om i preostalom nepokretnom i pokretnom imovinom, na neograničeno vrijeme, bez naknade, u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i stjecanja prihoda.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

- Projekcija Financijskog modela obuhvaća razdoblje nakon koncesije od 2042. do 2072. godine, dakle razdoblje od 30 godina, koje predstavlja amortizacijski vijek NPT-a.
- Društvo neće plaćati koncesijsku naknadu RH-u po osnovi upravljanja zračnom lukom.
- Imatelji udjela cijelo vrijeme trajanja koncesije, do 2042. godine, plaćat će naknadu temeljem Izmjena zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) i Sporazuma između Društva i imatelja udjela, uvećanu za PDV.
- Imovina koja je predana Koncesionaru na korištenje bez naknade, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 391.990.690,49 kuna, po isteku koncesijskog razdoblja 2042. godine, odnosno puno ranije, neće imati ekonomsku vrijednost. Za uzvrat Društvo će tijekom cijelog koncesijskog razdoblja, svake godine, dobivati 2.000.000,00 kuna godišnje financijske naknade za zakup od strane imatelja udjela te pravo upravljanja zračnom lukom u periodu od 2042. godine dalje (do 2072.).
- Financijske obveze koje je preuzela RH Ugovorom o koncesiji, a koje snosi Društvo iznose 195.844.441,81 kuna.
- Diskontna stopa korištena kod izrade Financijskog modela je 11%. Koristi se za diskontiranje slobodnih novčanih tokova, odnosno neto sadašnje vrijednosti projekta. Procjena je da utvrđena visina diskontne stope u dobroj mjeri odražava kontekst projekta koncesije i uvjete na tržištu.
- Postojanje Zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) u kojem je regulirana mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu za zakup imovine predane Koncesionaru cijelo vrijeme trajanja koncesije.
- Potpisani Sporazum između Društva i imatelja udjela o plaćanju naknade za zakup imovine predane Koncesionaru, godišnje, sukladno udjelima u vlasništvu, uvećano za PDV.
- Iznos tržišne vrijednosti naknade zakupa utvrđuje se u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kuna godišnje.
- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, Društvo će ostvarivati aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu je središnji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2013. godine i iznosi 1 EUR=7,637643 kuna;
 - indeksi inflacije (2%) godišnje;
 - stopa poreza na dobit (20%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti.
- Ispravljen Financijski izvještaj za 2013. godinu se ne mijenja, već se polazi s promjenom početnog stanja na dan 1. siječnja 2014. godine i to:
 - Vrijednost građevinskih objekata i opreme neće se priznavati. Dodana je stavka nematerijalne imovine na osnovu neto sadašnje vrijednosti projekta.
 - Dodana je stavka Financijska imovina na osnovu naknade Društvu za imovinu predanu Koncesionaru.
 - Dodana je stavka Rezervacija za plaćanje obaveza u ime RH koje je preuzela Ugovorom o koncesiji.

Financijski model obuhvaća projekciju izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, odnosno novčanog toka poslovanja Društva iz perspektive Društva. Financijski model uključuje mogućnost diskontiranja novčanih tokova projekcije poslovanja Društva u smislu analize neto sadašnje vrijednosti projekta Koncesije iz perspektive Društva.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike se primjenjuju dosljedno u razdobljima prikazanim u ovim financijskim izvještajima.

4.1. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

/i/ Ovisna društva su ona u kojima Društvo ima kontrolu. Kontrola se ostvaruje ako Društvo ima moć upravljanja financijskom i poslovnom politikom društava u kojima ima udio, kako bi ostvarilo korist iz aktivnosti društva. Ulaganja se početno priznaju u visini troškova stjecanja, a naknadno mjerenje priznaje se samo u mjeri u kojoj je izglasana dobit društva u koje je obavljeno ulaganje.

/ii/ Pridruženo društvo temeljem ulaganja u zajednički pothvat je ono u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama. Početno ulaganje u pridružena društva priznaju se po trošku stjecanja, uvećano za sve direktne transakcijske troškove.

4.2. Strane valute

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Tečajne razlike proizašle iz promjene tečaja evidentiraju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti po fer vrijednosti pretvorene su kune po tečaju koji se primjenjuje na datum utvrđivanja vrijednosti. Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku u stranoj valuti ne preračunavaju se ponovo, već su denominirane u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2018. godine bio je 7,417575 kuna za 1 EUR i 6,469192 kuna za 1 USD (31. prosinca 2017. godine bio je 7,513648 kuna za 1 EUR i 6,269733 kuna za 1 USD).

4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

/i/ Imovina u vlasništvu

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti (izuzev zemljišta). Trošak nabave materijalne imovine obuhvaća sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Za vrijednost kapitalnih ulaganja financiranih iz subvencija i dotacija uvećava se materijalna imovina i prihodi budućeg razdoblja u bilanci.

U slučaju kad određene nekretnine, postrojenja i oprema imaju različiti korisni vijek trajanja, tretiraju se kao dijelovi predmeta nekretnine, postrojenja i opreme.

/ii/ Naknadni izdaci

Naknadni izdaci vezani za već priznatu imovinu priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će temeljem tih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi, odnosno kada se trošak imovine može pouzdano izmjeriti. Ostali naknadni troškovi (investicijskog i tekućeg održavanja) predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

/iii/ Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom njenog procijenjenog vijeka uporabe.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira.

Procijenjeni korisnik vijek uporabe imovine je kako slijedi:

O P I S	2018.	2017.
	godine	godine
Nematerijalna imovina	5 - 10	5 - 10
Građevinski objekti	10 - 40	10 - 40
Postrojenja i oprema	3 - 20	3 - 20

/iv/ Prodaja, rashod, umanjenja

Dobici nastali prodajom određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist prihoda.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost rashodovane, prodane ili na drugi način otuđene materijalne imovine, evidentira se na teret ostalih rashoda.

4.4. Nematerijalna imovina

(i) Imovina u vlasništvu

Nematerijalna imovina stečena od strane Društva, sa konačnim vijekom upotrebe, iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine.

(ii) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacije se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

4.5. Financijska imovina

Društvo je usvojilo MSFI 9 - Financijski instrumenti sa danom 1. siječnja 2018. godine te njegova primjena nije imala značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva. Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Ulaganja u ovisna društva	Trošak stjecanja
Financijska imovina kroz OSD	Fer vrijednost kroz OSD
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca, poduzetnika unutar grupe i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Ulaganja u vrijednosne papire	Fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

i) Dani zajmovi i depoziti

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku.

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

ii) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

iii) Umanjenje

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjena financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

4.5. Financijska imovina (nastavak)

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka nije utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Analizom starosne strukture, utvrđeno je da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja izuzev potraživanja od imatelja udjela za godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, budući da Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme. Društvo vjeruje u pozitivan ishod naplate navedenog potraživanja.

iv) Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

4.6. Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Trošak kamata tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju na koje se kamata odnosi.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

4.7. Zalihe

/i/ Zalihe se mjere po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

/ii/ Troškovi nabave materijala obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoz, carinu i druge zavisne troškove koji se izravno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i sadašnje stanje.

/iii/ Utrošak zaliha materijala se iskazuje se primjenom metode prosječnih cijena.

/iv/ Pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine dana i sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom materijalnom imovinom. Zalihe sitnog inventara se otpisuje metodom 100%-tnog otpisa prilikom stavljanja u uporabu.

/v/ Vrijednosno usklađivanje zaliha, zbog oštećenja, umanjenja vrijednosti, zastarjelosti ili drugih opravdanih razloga, obavlja se na prijedlog osoba zaduženih za zalihe, a nakon odluke Uprave Društva.

Na kraju izvještajne financijske godine 2018., Društvo nije imalo evidentiranih zaliha u financijskim izvještajima.

4.8. Državne potpore

Tretman vrijednosti predanih zaliha koncesionaru uz korištenje imovine- uredi/parkirna mjesta:

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture ("Ministarstvo") potpisalo je 11. travnja 2012. godine s Međunarodnom zračnom lukom Zagreb ("MZLZ") Ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje drugog terminala u zagrebačkoj zračnoj luci. Potom su Društvo, koje je vlasnik imovine koja se daje u koncesiju, i njegova dva povezana društva (Zračna luka Zagreb Ugostiteljstvo - "ZAC" i Zračna luka Zagreb Trgovina - "ZAT") i koncesionar, MZLZ, i njegova dva povezana društva (MZLZ Ugostiteljstvo i MZLZ Trgovina) dogovorili prijenos zaliha sa Društva, ZAC-a i ZAT-a na MZLZ, MZLZ Trgovinu i MZLZ Ugostiteljstvo ugovorom potpisanim 1. rujna 2014. godine.

Početno su Društvo i njegova povezana društva zaračunali MZLZ-u i njegovim ovisnim društvima 5,9 milijuna kuna, nakon čega su izdali odobrenje na 5,5 milijuna kuna, čime je konačna zaračunata cijena za prenesene zalihe 400 tisuća kuna.

U skladu s navedenim ugovorom, MZLZ će Društvu dati na korištenje 8 ureda i 8 parkirnih mjesta, bez naknade (bez najamnine). Vrijeme trajanja najma nije definirano, ali se pretpostavlja da je jednako vremenu trajanja koncesije, odnosno 30 godina, počevši od 1. siječnja 2014. godine.

„Ugovor o prijenosu zaliha ne smatra se odvojenom transakcijom, te nema zasebnu poslovnu suštinu, već je slijedni ugovor glavnog ugovora o koncesiji.

Besplatni najam u tom smislu može se smatrati kao državna potpora u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 "Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći", koja će djelomično pokriti gubitak koje je Društvo ostvarilo prijenosom zaliha MZLZ-u ispod nabavne vrijednosti. U skladu s ovom interpretacijom, Država ne djeluje u ime vlasnika, nego u svoje ime, odnosno ima ulogu davaoca koncesije. U slučaju tretiranja transakcije kao državne potpore, Društvo je priznalo potporu po fer vrijednosti te će otpuštati odgođeni prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti čim se prizna gubitak od prijenosa zaliha ispod nabavne vrijednosti MZLZ-u sukladno članku 23. MRS-a 20.

Društvo je procijenilo nominalni iznos besplatnog najma koji će Društvo primati kroz razdoblje od 30 godina te ga je diskontiralo na sadašnju vrijednost, kako bi se mogla priznati fer vrijednost besplatne usluge. Iznos diskontirane sadašnje vrijednosti se prizna odmah, a razlika kroz razdoblje od 30 godine, odnosno kroz vrijeme trajanja koncesije.“

4.9. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev ekonomskih resursa radi podmirenja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznosi rezerviranja se evidentiraju u mjeri u kojoj postoji obveza prema trećim stranama, kada su buduća plaćanja izvjesna i kad se iznos rezerviranja može pouzdano izmjeriti.

Rezerviranja plativa nakon više od godinu dana iskazuju se po neto sadašnjoj vrijednosti. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope, koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenljivo, rizika specifičnih za obvezu. Procjena rezerviranja preispituje se svake godine prilikom izrade financijskih izvještaja.

4.10. Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi za obvezni mirovinski fond

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća, Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovite uplate doprinosa sukladno Zakonu. Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Dugoročna primanja radnika

Društvo je dodjeljivalo zaposlenicima jubilarne nagrade i jednokratnu naknadu za umirovljenje. Obveza i trošak ovih naknada određuju se koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje provedeno u službi kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu naknade i mjeri svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza se izračunava kao sadašnja vrijednosti budućih odlijeva novca koristeći diskontnu stopu, koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice kojima su valuta i uvjeti u skladu s valutom i utvrđenim uvjetima obveze za primanja. Obveza za dugoročna primanja radnika uključuje pretpostavku o broju radnika kojima ta primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja, te diskontnu stopu.

4.11. Priznavanje prihoda

Osnovne djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Sukladno novom MSFI 15, glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrđivanje ugovora s kupcem
- 2) Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrđivanje cijene transakcije
- 4) Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga. Novi standard nije imao značajan utjecaj na računovodstvene politike Društva.

Prema prethodno navedenom, priznavanje prihoda odvija se u isto vrijeme kada je na snazi bio MRS 18- Prihodi, te nisu utvrđeni značajni utjecaji MSFI 15.

4.12. Troškovi poslovnih najмова

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad se rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma.

Društvo unajmljuje određenu opremu, za koju ne snosi bitan udio rizika i koristi od vlasništva te se klasificiraju kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti po pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja najma.

4.13. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju prihode i rashode ostvarene obračunom ugovorenih kamata na kredite i zajmove, primjenom metode efektivne kamatne stope, prihode od dividendi i udjela u dobiti, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamata se priznaje po načelu obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu.

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, odnosno udjela u dobiti.

4.14. Porez na dobit

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti financijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Društvo očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobiti koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

4.15. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Segment je posebna komponenta Društva zadužena za pružanje određenih proizvoda ili usluga (poslovni segment) ili pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja (geografski segment), koji je podložan rizicima i koristima koje su drugačije nego u ostalim segmentima.

4.16. Usporedne informacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine.

4.17. Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima.

Kratkoročni depoziti kod banaka

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih depozita kod banaka predstavlja njihovu fer vrijednost budući da su po svojoj prirodi vrlo blizu novca (kada je originalno dospijeće kraće od tri mjeseca) ili su kratkoročne prirode (kada je originalno dospijeće duže od tri mjeseca).

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja/obveze

Za potraživanja/obveze s preostalim dospijećem manjim od jedne godine, nominalni iznos približan je njihovoj fer vrijednosti. Sva ostala potraživanja/obveze su diskontirani da bi reflektirali vremensku vrijednost novca.

4.17. Procjena fer vrijednosti (nastavak)

Ulaganja

Fer vrijednosti su bazirane na kotiranoj tržišnoj vrijednosti na dan bilance.

Vlasničke vrijednosnice kojima se ne trguje i za koje nije moguće odrediti fer vrijednost su vrednovane po trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti.

Uprava smatra da knjigovodstvena vrijednost ostalih financijskih instrumenata nije značajno drugačija od njihove fer vrijednosti.

4.18. Upravljanje financijskim rizicima

Društvo je putem upotrebe svojih financijskih instrumenata izloženo sljedećim rizicima:

- kreditni rizik
- rizik likvidnosti
- tržišni rizik

Ova bilješka predstavlja informacije o izloženosti Društva svakom od gore spomenutih rizika, ciljevima Društva, politikama i procedurama za mjerenje i upravljanje rizikom Društva i upravljanje kapitalom Društva.

Uprava ima cjelokupnu odgovornost za uspostavu i nadzor nad okvirom za upravljanje rizikom Društva. Ne postoje formalne procedure upravljanja rizikom (Društvo nije koristilo derivativne financijske instrumente kako bi se aktivnije štitilo od financijskih rizika), ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana financijskog instrumenta neće izvršiti obvezu, te će time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka za Društvo. Značajni dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

/i/ Potraživanja od kupaca i druga potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

/ii/ Potraživanja za dane kredite

Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim strankama, i trećim osobama. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu od 7% godišnje pri čemu krediti nisu osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

4.18. Upravljanje financijskim rizicima (nastavak)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Pristup Društva upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidno kako bi bilo u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Društva.

Društvo osigurava da ima dovoljno novca da podmiri svoje operativne troškove uključujući podmirivanje financijskih obveza.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

/i/ Valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, manjoj mjeri kupnje koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR.

/ii/ Kamatni rizik

Društvo nije izloženo kamatnom riziku jer je kredit dan trećoj osobi ugovoren po fiksnoj kamatnoj stopi dok većina imovine ne nosi kamatu.

V PREPRAVLJANJE POGREŠKE IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA

Prema MSFI 8, ako je izvedivo utvrditi, značajnu pogrešku prethodnog razdoblja Društvo treba ispraviti retroaktivnim prepravljanjem u prvom setu financijskih izvještaja nakon otkrića pogreške:

- prepravljanjem usporednih iznosa za prezentirano prethodno razdoblje, odnosno, prethodna razdoblja, u kojem je pogreška nastala, ili
- ako je pogreška nastala prije najranije prezentiranog razdoblja, prepravljanjem početnog stanja imovine, obveza i kapitala za najranije prezentirano razdoblje

Opis prepravka

Uvažavajući relevantne odredbe MSFI 37 koje je Društvo primijenilo za izradu financijskih izvještaja, utvrđene su računovodstvene pogreške u prethodnim razdobljima. Dodatno je zbog predaje izmijenjene prijave poreza na dobit za 2017. godinu zbog poreznog rješenja za 2016. godinu, utvrđen veći iznos poreza na dobit za istu.

Prikaz značajnih prepravaka i reklasifikacija po pojedinoj bilančnoj poziciji je u tablici u nastavku.

BILANCA

		01. siječnja 2017		01. siječnja 2017
Stavka	Opis pogreške	Prije prepravljanja	Utjecaj prepravka	Nakon prepravljanja
IMOVINA				
Ostala potraživanja	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	181.504.766	(181.504.766)	0
Odgodena porezna imovina	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	24.000	6.478.367	6.502.367
KAPITAL I OBVEZE				
Zadržana dobit	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	111.687.750	6.540.485	118.228.235
Odgodena porezna imovina	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	62.118	(62.118)	0
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	195.844.442	(181.504.766)	14.339.676

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

V PREPRAVLJANJE POGREŠKE IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA (nastavak)

		31. prosinca 2017	31. prosinca 2017	
Stavka	Opis pogreške	Prije prepravljanja	Utjecaj prepravka	Nakon prepravljanja
IMOVINA				
Ostala potraživanja	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	199.580.189	(199.580.189)	0
Odgodena porezna imovina	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	24.000	6.441.171	6.465.171
Potraživanja od države	Izmjena potraživanja za porez na dobit zbog predaje ispravka porezne prijave za 2017. godinu	806.829	(352.828)	454.001
KAPITAL I OBVEZE				
Dobit poslovne godine	Izmjena dobiti zbog promjene iznosa poreza na dobit	4.573.588	(352.828)	4.220.760
Zadržana dobit	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	113.132.788	2.767.542	115.900.330
Odgodena porezna imovina	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	62.118	(62.118)	0
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	Ispravak računovodstvene pogreške iz prethodnog razdoblja	195.844.442	(195.844.442)	0

VI BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

5. Poslovni prihodi

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Prihodi od prodaje u zemlji /i/	3.041.655	2.955.645
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	65.943	66.807
Ostali poslovni prihodi /ii/	19.983.781	7.517.767
UKUPNO	23.091.379	10.540.219

/i/ Prihodi od prodaje u zemlji prikazani su kako slijedi:

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Prihodi od prodaje usluga	2.181.094	2.080.552
Najam	172.634	511.775
Zakup	687.927	363.318
UKUPNO	3.041.655	2.955.645

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Prihodi od prodaje imovine	855.538	6.632.622
Prihodi od naplaćenih šteta i penala, sudske tužbe	117.382	80.384
Prihodi of prefakturiranja	4.533.594	0
Prihodi od ostalih nadoknada	14.094.265	0
Ostali prihodi	221.255	652.169
Prihodi od ukidanja diskonta	161.747	152.592
UKUPNO	19.983.781	7.517.767

Prihodi od ostalih nadoknada iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2018. godinu u iznosu od 14.094.265 kuna odnose se na prihode od potraživanja od imatelja udjela za troškove razvoja (troškove savjetnika u fazi pripreme projekta koncesije i pripreme preuzimanja).

6. Materijalni troškovi

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Troškovi sirovina i materijala	186.032	247.583
Troškovi goriva i energije	135.811	124.442
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto-guma	17.064	9.860
UKUPNO	338.907	381.885

7. Troškovi usluga

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Prijevozne i telekomunikacijske usluge	75.545	74.842
Troškovi investicijskog održavanja	0	75.580
Troškovi tekućeg održavanja	155.841	133.658
Usluge zakupa i najma	433.333	433.333
Usluge promidžbe i marketinga	5.000	0
Komunalne usluge	53.302	55.647
Troškovi za istraživačko razvojne aktivnosti, intelektualne usluge	888.892	948.949
Ostale usluge	5.825	5.598
UKUPNO	1.617.738	1.727.607

Obveze za najam se vode kao ugrađeni derivat strane valute i ne iskazuje se zasebno, te se dobiti i gubici priznaju u računu dobiti i gubitka pri plaćanju rate najma. Nakon preuzimanje od strane Koncesionara, navedeni ugovori o operativnom leasingu opreme su preneseni na Koncesionara.

8. Troškovi osoblja

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Neto plaće i naknade	1.383.612	1.207.715
Porezi i doprinosi iz plaće	899.277	777.569
Doprinosi na plaće	392.657	341.469
UKUPNO	2.675.546	2.326.753

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Bruto plaće i naknade	502.490	437.553
UKUPNO	502.490	437.553

9. Amortizacija

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Amortizacija materijalne imovine	527.526	558.164
Amortizacija nematerijalne imovine	3.710	0
UKUPNO	531.236	558.164

10. Rezerviranja

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo je u računu dobiti i gubitka iskazalo troškove rezerviranja u iznosu od 3.556.138 kuna. Iskazani troškovi odnose se na rezerviranja za sudske sporove koji su započeti, a uprava Društva smatra da nije vjerovatan konačan ishod u korist Društva što će generirati potencijalne troškove u budućnosti.

	31.12.2018.	31.12.2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Sudski sporovi	3.556.138	0
UKUPNO	3.556.138	0

11. Ostali poslovni rashodi

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	102.071	65.705
Usluge stručnog obrazovanja, kvalitete, seminara	43.294	53.433
Reprezentacija	43.194	18.531
Premije osiguranja	86.715	38.437
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	21.095	19.177
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	8.472	65.852
Članarine i doprinosi (HGK, šume, TZ, spomenička renta)	51.105	28.729
Trošak drugog dohotka	0	69.987
Ostale nadoknade troškova i darovi zaposlenicima	108.058	8.100
Ostali troškovi po sudskim sporovima	2.863.135	0
Troškovi za prefakturiranje	4.533.594	0
Troškovi otpisa	249.134	0
Ostale vanjske usluge	997.924	265.446
UKUPNO	9.107.791	633.397

12. Financijski prihodi

	2018.	2017.
	HRK	HRK
Prihodi od dividendi i usklađenja vrijednosti dionica	0	421.673
Prihodi od kamata Zračna luka Osijek	24.500	24.500
Prihodi od kamata na depozite	146.939	341.969
Prihodi od tečajnih razlika	40.107	123.673
UKUPNO	211.546	911.815

13. Financijski rashodi

	2018.	2017.
	HRK	HRK
O P I S		
Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica i udjela	2.533.681	215.032
Rashodi od kamata	468.815	701
Negativne tečajne razlike	776.926	707.305
UKUPNO	3.779.422	923.038

14. Porez na dobit

Društvo obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. Porez na dobit od 1. siječnja 2017. godine se obračunava primjenom stope od 18% na oporezivu dobit sukladno zakonskim promjenama. Polazna porezna osnovica korigira se za zakonom dozvoljenim povećanjima i smanjenjima, kako nastavno prikazujemo:

(a) Priznat u računu dobiti i gubitka

	2018.	2017. prepravljeno	2016. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
O P I S			
Tekući porez	998.737	680.430	0
Odgođeni porezi	(456.063)	0	0
Ukupni porezi prihod/(rashod)	542.674	680.430	0

(b) Usklađenje efektivne porezne stope

	2018.	2017. prepravljeno	2016. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
O P I S			
Dobit/(gubitak) prije poreza	1.696.147	4.901.190	1.445.038
Preneseni porezni gubitak	0	(999.441)	(670.050)
Porezno nepriznati troškovi	3.906.114	697.381	858.468
Neoporezivi prihodi -dividende i udjeli u dobiti	(7.100)	(799.208)	(4.556.436)
Ostala smanjenja dobiti	(35.128)	0	0
Iskorištene porezne olakšice/poticaaji	(11.493)	(19.754)	(36.616)
Porez na dobit	542.674	680.430	0
Porezni gubitak	0	0	(999.441)
Dobit tekuće godine	1.153.473	4.220.760	1.445.038

Porezni rashod s temelja poreza na dobit je zbrojni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Društvo je ostvarilo u 2018. godini dobit poslije poreza u iznosu 1.153.473 kuna, dok je u 2017. godini nakon prepravka ostvarilo dobit poslije poreza u iznosu od 4.220.760 kuna.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

VI BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCU

15. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina

O P I S	Zemljište HRK	Građevinski objekti		Oprema HRK	Imovina u pripremi HRK	Ulaganja u imovinu HRK	Ukupno materijalna imovina HRK	Ulaganja u nematerijalnu imovinu HRK	Nematerijalna imovina HRK	Ukupno nematerijalna imovina HRK
		HRK	HRK							
NABAVNA VRIJEDNOST										
Stanje 01.01.2017. prepravljeno	163.313.751	1.047.211.215	396.990.678	20.982.949	90.204.687	1.718.703.280	628.906.438	56.175.353	685.081.791	
Direktna povećanja	823.823 (812.436)	0	75.990	6.544.046	0	7.443.859	0	0	0	0
Prodaja		0	(4.942.219)	0	0	(5.754.656)	0	0	0	0
Stanje 31.12.2017.prepravljeno	163.325.138	1.047.211.215	392.124.449	27.526.995	90.204.687	1.720.392.484	628.906.438	56.175.353	685.081.791	
Direktna povećanja	0	0	187.779	394.818	0	582.597		89.033	89.033	0
Prodaja	0	0	(4.575.952)	0	0	(4.575.952)		0	0	0
Stanje 31.12.2018.	163.325.138	1.047.211.215	387.736.276	27.921.813	90.204.687	1.716.399.129	628.906.438	56.264.386	685.170.824	
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI										
Stanje 01.01.2017. prepravljeno	0	1.044.850.850	396.872.452	0	85.605.434	1.527.328.736	0	56.175.353	56.175.353	
Amortizacija za 2017. g.	0	240.405	87.213	0	230.546	558.164	0	0	0	0
Prodaja	0	0	(4.942.220)	0	0	(4.942.220)	0	0	0	0
Stanje 31.12.2017. prepravljeno	0	1.045.091.255	392.017.445	0	85.835.980	1.522.944.680	0	56.175.353	56.175.353	
Amortizacija za 2018. g.	0	240.405	56.575	0	230.546	527.526	0	3.710	3.710	0
Prodaja	0	0	(4.575.951)	0	0	(4.575.951)	0	0	0	0
Stanje 31.12.2018.	0	1.045.331.660	387.498.069	0	86.066.526	1.518.896.255	0	56.179.063	56.179.063	
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST										
Stanje 31.12.2017. prepravljeno	163.325.138	2.119.960	107.004	27.526.995	4.368.707	197.447.804	628.906.438	0	628.906.438	
Stanje 31.12.2018.	163.325.138	1.879.555	238.207	27.921.813	4.138.161	197.502.874	628.906.438	85.323	628.991.761	

15. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina (nastavak)

Društvo je nastavilo proces uknjižbe u zemljišnim knjigama spornih čestica zemljišta, zbog kojeg razloga do sada nije bila moguća nova procjena zemljišta i evidentiranje u poslovnim knjigama zemljišta u vlasništvu Društva, analitički, po zemljišnim česticama. Nakon što se dovrši navedeni proces, ovlaštteni procjenitelji će pristupiti procesu vrednovanja zemljišta.

Društvo je imovinu predanu u koncesiju MZLZ-u knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 391.826.100 kuna temeljem Odluke i financijskog modela iskazalo kao nematerijalnu imovinu baziranu na neto sadašnjoj vrijednosti projekta na pravo upravljanja u iznosu od 628.906.438 kuna.

16. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

O P I S	Broj dionica % udjela	01.01.2017.	31.12.2017.	Poveć	Smanj	31.12.2018.
		prepravljeno HRK	prepravljeno HRK	anje HRK	enje HRK	HRK
Ulaganja u ovisna društva						
Ulaganja u ZLZ - Trgovinu d.o.o. - u likvidaciji	100%	20.000	20.000	0	0	20.000
Ulaganja u ZLZ - Ugostiteljstvo d.o.o. - u likvidaciji	100%	20.000	20.000	0	0	20.000
Ukupno		40.000	40.000	0	0	40.000
Ulaganja u zajednički pothvat						
PLESO PRIJEVOZ d.o.o.	50%	3.900.000	3.900.000	0	0	3.900.000
Ukupno		3.900.000	3.900.000	0	0	3.900.000
SVEUKUPNO		3.940.000	3.940.000	0	0	3.940.000

Ovisna društva su u 100%-tnom vlasništvu Društva.

17. Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

O P I S	Broj dionica % udjela	01.01.2017. prepravljeno HRK	31.12.2017. prepravljeno HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2018. HRK
Ulaganja u udjele						
ZRAČNA LUKA Mostar	11,41%	5.398.997	5.398.997	0	0	5.398.997
Ukupno		5.398.997	5.398.997	0	0	5.398.997
Ulaganja u dionice						
Soko Air d.d. Mostar	57.040	880.333	880.333	0	0	880.333
Ukupno		880.333	880.333		0	880.333
SVEUKUPNO		6.279.330	6.279.330		0	6.279.330

18. Ostala dugotrajna potraživanja

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	
Potraživanja za isplatu investicija u tijeku /i/	0	0	0
UKUPNO	0	0	0

/i/ Potraživanje za isplatu investicija u tijeku je u 2017. godini reklasificirano u financijskim izvještajima Društva s ostalih kratkotrajnih na ostala dugotrajna potraživanja za tekuću i prethodnu godinu.

Iznos od 0 kuna na 31. prosinca 2018. godine (31. prosinca 2017. godine u iznosu od 0 kuna) se odnosi na plaćanja u ime ugovornih obveze koje je Ugovorom o koncesiji preuzela RH kao Davatelj koncesije.

Ta su plaćanja provedena sukladno zaključcima Vlade RH:

- Zaključak Vlade RH, Klasa: 022-03/13-04/15, Urbroj: 50301-05/20-13-5, od 17.1.2013. i
- Zaključak Vlade RH Klasa: 022-03/14-07/262, Urbroj: 50301-05/05-14-2, od 10.7.2014. godine.

Plaćanja se odnose na sljedeće stavke:

- Tlačni cjevovod unutar koncesijskog područja i cestovni podvožnjak te pristupnu cestu do prometnice koja vodi do ZTC-a Velika Gorica sukladno Aneksu 4 Ugovora o koncesiji;
- Otkup zemljišta,
- Neovisnog inženjera (50% iznosa koji se odnosi na RH),
- Izgradnju tlačnog cjevovoda izvan koncesijskog područja,
- Izgradnja i premiještanje logistike MORH-a (dežurni borbeni dvojac),
- Komunalne i vodne doprinose s tim projektima u vezi,
- Defect lista (uklanjanje nedostataka na infrastrukturi ZLZ u trenutku primopredaje imovine koncesionaru).

19. Odgođena porezna imovina

O P I S	01.01.2017. prepravljeno	31.12.2017. prepravljeno	Potrošnja	Ukidanje	Povećanje	31.12.2018.
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Odgođena porezna imovina	6.502.367	6.465.171	0	0	456.063	6.921.234
Ukupno	6.502.367	6.465.171	0	0	456.063	6.921.234

Odgođena porezna imovina iskazana je zbog privremenih poreznih razlika koje su generirane temeljem vrijednosnog usklađenja financijske imovine.

20. Potraživanja od ovisnih društava

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Potraživanja za operativni najam imovine od vlasnika	12.500.000	10.000.000	7.500.000
UKUPNO	12.500.000	10.000.000	7.500.000

21. Potraživanja od kupaca

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.125.245	994.415	1.045.188
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.968	238.233	239.615
Sumnjiva i sporna potraživanja	0	15.449.058	15.449.058
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(100.538)	(16.018.226)	(16.018.226)
UKUPNO	1.027.675	663.480	715.635

22. Potraživanje od države i državnih institucija

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	
Potraživanja za više plaćenu naknadu za šume	1.640	7.812	10.747
Potraživanja za više plaćenu članarinu turističkoj zajednici	192.577	230.211	248.706
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	0	194.842	873.105
Potraživanja od HZZO	0	252	252
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	0	0	19.280
Ostala potraživanja	8.352	20.884	7.749
UKUPNO	202.569	454.001	1.159.839

23. Kratkotrajna financijska imovina

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Dane pozajmice ostalim društvima /i/	350.000	350.000	350.000
Valutni depoziti u bankama /ii/	29.670.300	52.595.536	75.577.870
Dani depoziti i kaucije	686.392	684.638	684.638
Ulaganje u vrijednosne papire /iii/	10.285.248	12.818.930	12.612.288
Utruženi dani krediti i kamate	0	17.948.949	17.948.949
Ispravak vrijednosti danih kredita i kamata	0	(17.948.949)	(17.948.949)
UKUPNO	40.991.940	66.449.104	89.224.796

/i/ Dane pozajmice se odnose na pozajmicu danu Zračnoj luci Osijek 27. svibnja 2013. godine u iznosu od 350.000 kuna, uz kamatu u visini od 7%.

23. Kratkotrajna financijska imovina (nastavak)

/ii/ Dani depoziti se odnose na kratkotrajne devizne depozite u bankama (Zagrebačka banka d.d., Kreditna banka d.d. i Erste bank dr.), s rokom oročenja od 3 mjeseca, odnosno najdulje 12 mjeseci, s mogućnošću razročenja, uz kamatnu stopu od 0,3% do 0,7%.
 /iii/ Ulaganje u vrijednosne papire se odnosi na dionice Croatia Airlinesa, PBZ-a te Unicredita Italiano u vlasništvu Društva.

24. Novac

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Žiro račun	502.555	378.844	293.162
Devizni račun	15.074.675	3.955.395	4.516.522
Kunska blagajna	0	7.840	7.840
UKUPNO	15.577.230	4.342.079	4.817.524

25. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Unaprijed obračunane kamate po depozitima i računima	19.449	104.104	199.122
Unaprijed obračunani -Imovina-uredi/parking	10.833.335	11.266.668	11.700.001
Obračunati prihodi razdoblja	14.093.392	0	0
Unaprijed obračunani prihodi - imovina-uredi/parking	(10.142.469)	(10.304.216)	(10.456.808)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	27.089	0	0
UKUPNO	14.830.796	1.066.556	1.442.315

26. Kapital

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2018. godine u iznosu od 804.429.600 kuna (31. prosinca 2017. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Rezerve iskazane na dan 31. prosinca 2018. godine u iznosu od 6.078 kuna (31. prosinca 2017. godine u istom iznosu) nastale su otpisom obveza temeljem financijskih dugoročnih ulaganja u Zračnu luku Zagreb.

/iii/ Zadržana dobit iskazana na dan 31. prosinca 2018. godine u iznosu od 117.625.408 kuna, (31. prosinca 2017. godine prepravljeno u iznosu od 115.900.330 kuna) predstavlja dobit ostvarenu u ranijim obračunskim razdobljima.

/iv/ Dobit tekuće 2018. godine je utvrđena u iznosu od 1.153.473 kuna (u 2017. godini prepravljeno je ostvarena dobit u iznosu od 4.220.760 kuna).

27. Rezerviranja za sudske sporove

Na dan 31. prosinca 2018. godine protiv Društva se vodi 282 sudska spora. Uprava Društva smatra da će po spomenutim sporovima biti potencijalnih troškova, te shodno tome, u 2018. godini su evidentirana rezerviranja za sudske sporove u iznosu 3.556.138 kuna za koje je procjenilo da nije vjerovatan konačan ishod u korist Društva.

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Sudski sporovi	3.556.138	0	0
UKUPNO	3.556.138	0	0

28. Dugoročne obveze prema povezanim društvima

Dugoročne obveze prema povezanim Društvima iskazane na dan 31. prosinca 2018. u iznosu od 0 kuna (na 31. prosinca 2017. prepravljeno iznose 0 kn) odnose se na obveze za preuzeta plaćanja u ime Republike Hrvatske prema Ugovoru o koncesiji (bilješka II e).

29. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u zemlji	459.183	250.769	2.503.571
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.199	89.612	97.196
UKUPNO	460.382	340.381	2.600.767

30. Obveze prema državi i državnim institucijama

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze za porez na dobit	803.895	0	0
Obveze za PDV	320.088	343.506	0
Obveze za HGK	0	0	3.970
Obveze za mirovinsko osiguranje	35.909	38.726	31.094
Doprinos na plaću za zdravstveno osiguranje	28.064	30.250	24.993
Doprinos na plaću za zapošljavanje	3.077	3.317	2.655
Obveze za porez i prirez iz plaća	30.658	39.369	32.262
Obveze za uplatu stanovi	115.565	92.860	124.173
UKUPNO	1.337.256	548.028	219.147

31. Obveze prema zaposlenima

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i naknade	113.852	112.028	91.271
UKUPNO	113.852	112.028	91.271

32. Ostale kratkoročne obveze

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Obveze za predujmove	56.791	0	0
Obveze za primljene depozite i jamčevine	96.857	96.857	96.857
Ostale kratkoročne obveze	22.233	20.272	20.416
UKUPNO	175.881	117.129	117.273

33. Odgođeno priznavanje prihoda

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Obračunati troškovi budućeg razdoblja	78.262	80.073	72.518
Ostalo	7.284	11.084	64.713
UKUPNO	85.546	91.157	137.231

34. Financijski instrumenti

Pregled financijskih instrumenata po kategorijama prikazan je u nastavku:

	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
O P I S	HRK	HRK	HRK
Financijska imovina po fer vrijed. kroz račun dobiti ili gubitka	20.220.140	22.645.060	22.223.387
Zajmovi i potraživanja	350.000	350.000	350.000
Imovina raspoloživa za prodaju	284.438	393.200	608.231
Depoziti	30.356.692	53.280.174	76.262.508
Novac i novčani ekvivalenti	15.577.230	4.342.079	4.817.524
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.205.880	200.243.669	182.220.401
UKUPNO IMOVINA	67.994.380	281.254.182	286.482.051

34. Financijski instrumenti (nastavak)

OPIS	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	482.615	360.653	2.621.183
UKUPNO OBVEZE	482.615	360.653	2.621.183

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja od kupaca i ulaganja u vrijednosne papire (potraživanja od Croatia Airlines-a pretvorena u dionice). Kreditni rizik je vezan za potraživanja od jednog kupca i prisutan je u većoj mjeri budući je naplata od istog u jednom dijelu neizvjesna. Maksimalan iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja, kako slijedi:

OPIS	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	6.279.330	6.279.330	6.279.330
Kreditna izloženost za ulaganja po metodi udjela	6.279.330	6.279.330	6.279.330
Ulaganja u vrijednosne papire	10.285.248	12.818.930	12.612.288
Kreditna izloženost za ulaganja u vrijednosne papire	10.285.248	12.818.930	12.612.288
Potraživanja od kupaca	1.027.675	663.480	715.635
Kratkotrajna potraživanja od povezanih društava	12.500.000	10.000.000	7.500.000
Kreditna izloženost za potraživanja	13.527.675	10.663.480	8.215.635
Financijska imovina (oročeni depoziti)	30.706.692	53.630.174	76.612.508
Novac	15.577.230	4.342.079	4.817.524
Kreditna izloženost za novac i novčane ekvivalente	46.283.922	57.972.253	81.430.032
UKUPNO	76.376.175	87.733.993	108.537.286

Starosna struktura potraživanja na datum izvješćivanja je sljedeća:

OPIS	Potraživanja od kupaca u zemlji				Potraživanja od kupaca u inozemstvu			
	31.12.2018.		31.12.2017.		31.12.2018.		31.12.2017.	
	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %
Nije dospjelo	190.934	14,65%	100.098	10,06%	0	0	0	0
Kasnjenja:								
Od 0 do 30 dana	200.165	15,36%	27.998	2,81%	0	0	0	0
od 30 do 60 dana	36.701	2,82%	0	0	0	0	0	0
od 60 do 90 dana	50.244	3,85%	0	0	0	0	0	0
od 90 do 120 dana	0	0	0	0	0	0	0	0
Preko 120 dana	825.408	63,32%	867.123	87,13	2.968	100%	238.233	100%
UKUPNO	1.303.452	100%	995.219	100%	2.968	100%	238.233	100%
Usklađ. po tečaju								
SVEUKUPNO	1.303.452		995.219		2.968		238.233	

34. Financijski instrumenti (nastavak)

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik značajne promjene vrijednosti imovine koju posjeduje Društvo zbog promjene visine kamatne stope na tržištu novca i kapitala. Kreditna zaduženja Društva vezana su uz ugovorene kamatne stope. Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo nema dugotrajnih kreditnih obveza.

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost imovine koju Društvo posjeduje mijenjati uslijed nepredvidivih i naglih promjena tečajeva stranih valuta. Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo nema značajnijih kratkoročnih zaduženja koja su vezana uz tečaj stranih valuta. Valutni depoziti u bankama su oročeni na kratak rok, od 3 do 12 mjeseci. Najveća izloženost valutnom riziku je u odnosu na EUR. Sukladno navedenom Društvo nije izloženo valutnom riziku odnosno postoji mala mogućnost od budućih rashoda temeljem rasta vrijednosti stranih valuta u odnosu na domicilnu kunu.

O P I S	31.12.2018.		31.12.2017. prepravljeno		01.01.2017. prepravljeno	
	HRK	EUR	HRK	EUR	HRK	EUR
Devizni račun (EUR)	14.926.933	2.012.374	3.900.964	519.184	4.455.616	589.640
Devizni račun druge valute	147.743	19.918	54.431	7.244	60.906	8.059
Valutni depoziti u bankama (EUR)	30.706.692	4.139.721	53.630.174	7.137.701	76.612.508	10.136.897
Potraživanja od kupaca u inozemstvu (EUR)	2.968	400	238.233	31.707	236.648	31.312
Ukupno	45.784.336	6.172.413	57.823.802	7.695.836	81.355.678	10.765.807
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.199	162	89.612	11.927	97.196	31.312
Ukupno	45.785.535	6.172.575	57.913.414	7.707.762	81.462.874	10.797.119

Rizik likvidnosti

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospijea financijskih obveza Društva. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

O P I S	31.12.2018.	31.12.2017. prepravljeno	01.01.2017. prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Kratkotrajna imovina	85.308.415	82.975.220	104.860.109
Kratkoročne obveze	2.172.917	1.208.723	3.165.689
KTL	39,26	68,65	33,12

35. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju / bilance

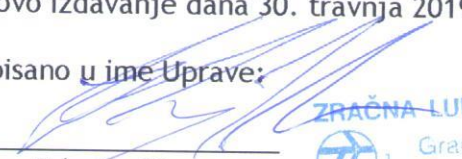
Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju / bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2018. godinu, a koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

36. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje prikazane na stranicama 7. do 50. usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2019. godine.

Potpisano u ime Uprave:

Ranko Ilić, direktor


 ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1