

## ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o

### OBAVIJEST O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Na temelju Odluke broj 20-SD/20 od 06. 07. 2020. godine trgovačko društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. objavljuje

#### JAVNI POZIV

### ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - MARTIČEVA 67

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica, OIB 60482636839.

Podaci o poslovnom prostoru prezentirani su u tablici:

<b>Osnovni podaci o nekretnini</b>	Posebni dio zgrade - poslovni prostor Objekt – Tržnica „Gorica“
Lokacija nekretnine	Kvaternikov trg
Adresa	Martičeva 67
k.č., k.o.	k.č. broj 6481/2, k.o. Centar
Površina poslovnog prostora	196,52 m <sup>2</sup> + ½ predprostora lifta, površine 5,40 m <sup>2</sup>
Početna cijena za zakup poslovnog prostora (EUR)	8,00 EUR/m <sup>2</sup> /mjesечно <b>Navedena cijena je BEZ PDV-a</b>
Stanje izgrađenosti	Prostor u izgradnji (ROH-BAU)
Prihvatljive djelatnosti u prostoru	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

Poslovni prostor daje se u zakup, u viđenom stanju, što isključuje sve daljnje prigovore i reklamacije kupca po bilo kom osnovu.

Osim zakupnine, Zakupnik je dužan Zakupodavcu plaćati i troškove koji proizlaze iz korištenja, i održavanja prostora (struja, voda, plin, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada, troškove taksi i doprinosa koji terete predmetni prostor, te troškove popravaka i svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom Zakupnika, za vrijeme trajanja zakupa.

Cjeloviti tekst Javnog poziva objavljen je na internetskoj stranici Zračne luke Zagreb d.o.o. (<http://zlz-zagreb-airport.hr/hr/prodaja>).

Ponude za zakup poslovnog prostora zaprimaju se do 30 studenog 2020. godine.

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u ured direktora ili preporučenom pošiljkom na adresu društvu Zračna luka Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI”  
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – MARTIČEVA 67

Informacije o natječaju i podatke o nekretnini, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u periodu od 09.00 do 14.00 h.

Kontakt telefon je 01 / 4562-850, kontakt osoba je g-đa Radmila Sovina ili

01 / 4562-822, kontakt osoba je g. Damir Vince

Razgledavanje nekretnine, zainteresiranim ponuditeljima, bit će omogućeno nakon potvrđenog termina za pregled poslovnog prostora, kojem prethodi zahtjev ponuditelja proslijeđen na e-mail: [headoffice@zagreb-airport.hr](mailto:headoffice@zagreb-airport.hr).