

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica

**Nekonsolidirani godišnji financijski
izvještaji i Izvješće neovisnog revizora
za 2020. godinu**

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-7
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izvještaj o financijskom položaju / bilanca	9
Izvještaj o promjenama kapitala	10
Izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-50
Standardni godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.	51-55

Uprava društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb ("Društvo") dužna je osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koje je odobrila Europska unija („EU“), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- ➔ odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- ➔ davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- ➔ postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima,
- ➔ sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je odobrila Europska unija. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave:



Ranko Ilić, MBA
direktor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1
Velika Gorica
Republika Hrvatska
12. srpnja 2021. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Velika Gorica

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1 ("Društvo"), za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2020., Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u točki 1. u odlomku Osnova za Mišljenje s rezervom i osim za moguće učinke pitanja opisanih u točkama 2. i 3. u odjeljku Osnova za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI-ima") koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za Mišljenje s rezervom

1. Društvo je temeljem mišljenja Porezne uprave od 8. srpnja 2014. u kojem se navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%) a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama, priznalo prihod u iznosu od 2.000.000 kuna za 2014., 2015., 2016., 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu.

Slijedom navedenog, Društvo je izvršilo ispravak godišnjih financijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.). Društvo je pripremilo Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000 kuna.

Budući da na dan Izvještaja o financijskom položaju (Bilance) Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, Društvo je suprotno odredbama Međunarodnog standarda financijskog izvještavanja 15, u Izvještaju o financijskom položaju (Bilanci) na 31. prosinca 2020. za iznos od 17.500.000 kuna više iskazalo potraživanje od povezanih društava, više je iskazalo zadržanu dobit za iznos od 12.000.000 kuna, više je iskazalo dobit tekuće godine za iznos od 2.000.000 kuna, više je iskazalo obvezu za porez na dodanu vrijednost za iznos od 3.500.000 kuna te je za iznos od 2.000.000 kuna više iskazalo prihode od najma i dobit tekuće godine u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. godinu.

Osnova za Mišljenje s rezervom (nastavak)

2. Društvo je u Izvještaju o financijskom položaju (Bilanci) na dan 31. prosinca 2020. godine na poziciji Nematerijalne imovine iskazalo pravo upravljanja u iznosu od 628.906.438 kuna (bilješka 14. uz financijske izvještaje). Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 36 – Umanjenje vrijednosti imovine, na kraju svakog izvještajnog razdoblja, Uprava je dužna procijeniti postoje li pokazatelji za umanjeње vrijednosti imovine, odnosno je li knjigovodstvena vrijednost imovine veća od njene nadoknadive vrijednosti. Ukoliko postoje pokazatelji za umanjeње vrijednost imovine, potrebno je izračunati nadoknadiivi iznos imovine. Eventualni gubitak od umanjeња vrijednost imovine potrebno je priznati u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, kada je knjigovodstvena vrijednost imovine veća od nadoknadive vrijednosti imovine.

3. Društvo je u Izvještaju o financijskom položaju (Bilanci) na dan 31. prosinca 2020. godine na poziciji Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit između ostalog iskazalo ulaganja u udjele u ukupnom iznosu od 9.298.997 kuna (bilješka 16. uz financijske izvještaje). Prema usvojenoj računovodstvenoj politici Društvo ova ulaganja mjeri po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Obzirom da na 31. prosinca 2020. godine nije rađena procjena fer vrijednosti ulaganja u udjele, drugim revizorskim postupcima nismo mogli utvrditi fer vrijednost ove financijske imovine i slijedom toga nismo u mogućnosti utvrditi učinke ispravaka, ako bi ih bilo, na godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje Društva za 2020. godinu.

Obzirom da na 31. prosinca 2020. godine nije rađen test umanjeња vrijednosti za iskazano pravo upravljanja, drugim revizorskim postupcima nismo mogli utvrditi učinke, ako bi ih bilo, eventualnih ispravaka u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva za 2020. godinu vezano za iznos navedenog prava upravljanja

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

1. Skrećemo pozornost na činjenice opisane u Bilješci 1.1. uz - financijske izvještaje koja opisuje promjenu djelatnosti Društva za koju su osigurani odgovarajući resursi te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Naše mišljenje s rezervom nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

2. Skrećemo pozornost na bilješku 1.3 uz financijske izvještaje koja opisuje utjecaj pandemije COVID 19 i potresa na poslovanje Društva. Naše mišljenje s rezervom nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Osim pitanja opisanih u odjeljku Osnova za Mišljenje s rezervom utvrdili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja za komuniciranje u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ostala pitanja

Reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. obavilo je revizorsko društvo BDO Croatia d.o.o., Zagreb koje je u svom Izvješću neovisnog revizora od dana 16. lipnja 2020. godine iskazalo mišljenje s rezervom o tim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti osim navoda u odjeljku Osnova za Mišljenje s rezervom.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar društva za izražavanje mišljenja o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja s rezervom.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima**Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014**

1. Na dan 25. siječnja 2021. godine imenovani smo revizorima godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja za 2020. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva od revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225 Reagirane na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operative aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti.

Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 4.600.000 kuna što predstavlja približno 0,5% od ukupne imovine. Za izračun materijalnosti kao kriterij je uzeta je imovina s obzirom na promjenu djelatnosti Društva temeljem Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb, kao i zbog značajne fluktuacije prihoda i rezultata kroz razdoblja.

5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerezivorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2020. godinu usklađene su s priloženim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva za 2020. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2020. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

Angažirani partner u reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Darko Karić, ovlašteni revizor

U Zagrebu, 12. srpnja 2021. godine

Audit d.o.o.

Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 41/II

10000 Zagreb


Darko Karić, direktor, ovlašteni revizor



ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

OPIS	Bilješka	2020. HRK	2019. HRK
POSLOVNI PRIHODI	5.		
Prihodi od prodaje u zemlji		3.348.205	3.345.324
Ostali poslovni prihodi		1.954.382	6.768.894
Ukupno poslovni prihodi		5.302.587	10.114.218
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	6.	(140.745)	(202.974)
Troškovi usluga	7.	(1.193.861)	(1.544.894)
Troškovi osoblja	8.	(2.311.338)	(2.337.968)
Amortizacija	9.	(602.821)	(608.688)
Ostali poslovni rashodi	10.	(1.516.795)	(4.324.415)
Ukupno poslovni rashodi		(5.765.560)	(9.018.939)
(GUBITAK) / DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA		(462.973)	1.095.279
FINANCIJSKI PRIHODI	11.	810.295	333.574
FINANCIJSKI RASHODI	12.	(259.243)	(1.338.710)
DOBIT/(GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		551.052	(1.005.136)
UKUPNI PRIHODI		6.112.882	10.447.792
UKUPNI RASHODI		(6.024.803)	(10.357.649)
Dobit prije oporezivanja		88.079	90.143
Porez na dobit	13.	30.717	(48.336)
DOBIT TEKUĆE GODINE		57.362	41.807
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
UKUPNA SVEOBUH VATNA DOBIT		57.362	41.807

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)
Na 31. prosinca 2020.

O P I S	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2019.
		HRK	HRK
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14.	196.744.368	197.070.112
Nematerijalna imovina	14.	628.947.245	628.969.503
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pothvate	15.	20.000	40.000
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	16.	10.270.688	10.179.330
Odgodena porezna imovina	17.	7.153.919	7.157.803
Ukupno dugotrajna imovina		843.136.220	843.416.748
Kratkotrajna imovina			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	18.	31.820.107	29.140.903
Potraživanja od kupaca	19.	602.106	401.049
Potraživanja od države i državnih institucija	20.	881.472	684.734
Ostala potraživanja		80.287	6.167
Ulaganja u vrijednosne papire	21.	8.916.826	9.029.979
Dani zajmovi i depoziti	22.	23.317.536	30.457.093
Novac	23.	16.381.672	10.161.125
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi	24.	1.730.913	455.764
Ukupno kratkotrajna imovina		83.730.919	80.336.814
UKUPNO IMOVINA		926.867.139	923.753.562
KAPITAL			
Kapital	25.		
Upisani kapital		804.429.600	804.429.600
Rezerve		97.435	6.078
Zadržana dobit		120.804.467	118.086.797
Dobit tekuće godine		57.362	41.807
Ukupno kapital		925.388.864	922.564.282
Rezerviranja za sudske sporove	26.	473.711	473.711
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	27.	101.087	95.583
Obveze prema državi i državnim institucijama	28.	274.969	186.855
Obveze prema zaposlenima	29.	107.757	102.942
Ostale kratkoročne obveze	30.	425.105	167.650
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	31.	95.646	162.539
Ukupno kratkoročne obveze		1.004.564	715.569
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		926.867.139	923.753.562

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izvještaj o promjenama kapitala
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

O P I S	Upisani kapital		Rezerve		Zadržana dobit		Dobit tekuće godine		UKUPNO	
	HRK		HRK		HRK		HRK		HRK	
Stanje 1. siječnja 2019. godine	804.429.600		6.078		117.625.408		1.153.473		923.214.559	
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-		-		1.153.473		(1.153.473)		-	
Isplata udjela u dobiti	-		-		(692.084)		-		(692.084)	
Dobitak tekuće godine	-		-		-		41.807		41.807	
Stanje 31. prosinca 2019. godine	804.429.600		6.078		118.086.797		41.807		922.564.282	
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	-		-		41.807		(41.807)		-	
Povećanje zadržane dobiti temeljem pripajanja ovisnog društva	-		-		2.675.863		-		2.675.863	
Povećanje vrijednosti financijske imovine kroz OSD	-		91.357		-		-		91.357	
Dobitak tekuće godine	-		-		-		57.362		57.362	
Stanje 31. prosinca 2020. godine	804.429.600		97.435		120.804.467		57.362		925.388.864	

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izveštaj o novčanim tokovima
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
Dobit prije poreza	88.079	90.143
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme i nemater. imovine	602.821	608.688
Porez na dobit	30.717	48.336
Vrijednosna usklađenja kratkotrajnih potraživanja	-	368.645
Povećanje kratkoročnih obveza	288.995	-
Naplaćene kamate	85.643	74.985
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	1.096.255	1.190.797
Smanjenje kratkoročnih obveza	-	(1.457.348)
Plaćeni predujmovi poreza na dobit	(249.684)	(836.018)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(3.394.105)	(2.234.276)
Smanjenje rezerviranja	-	(3.082.427)
Plaćene kamate	(93)	(1.493)
Ostala smanjenja novčanog tijeka	(226.668)	(925.305)
Ukupno (smanjenje) novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(3.870.550)	(8.536.867)
Neto (smanjenje)/povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(2.774.295)	(7.346.070)
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne imovine	(254.820)	(153.667)
Primici od prodaje dugotrajne imovine	1.684.243	1.084.176
Troškovi od ulaganja priznati u Izveštaju o sveobuhvatnoj dobiti	115.419	1.326.518
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	1.544.842	2.257.027
Neto povećanje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti	1.544.842	2.257.027
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
Naplaćeni krediti	7.450.000	350.000
Primljena dividenda	-	15.022
Novčani izdaci od isplate dobiti	-	(692.084)
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	7.450.000	(327.062)
Neto povećanje/(smanjenje) novčanog tijeka od financijskih aktivnosti	7.450.000	(327.062)
Novac na početku godine	10.161.125	15.577.230
Novac na kraju godine	16.381.672	10.161.125
Neto povećanje/(smanjenje) novca	6.220.547	(5.416.105)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. ("Društvo") osnovano je 6. studenog 1961. godine pod imenom Zrakoplovna luka Zagreb na današnjoj lokaciji. Sjedište Društva je Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1.

Skupština Društva je temeljem članka 637. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93) donijela Izjavu o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je dana 8. veljače 1996. godine, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, Rješenjem broj Ti-95/12085-2, upisalo usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Na temelju članka 18. Zakona o zračnim lukama (NN RH broj 19/98), te članka 387. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 19. svibnja 1998. godine sklopili Društveni ugovor. Navedenim ugovorom se utvrđuje, da je Društvo, sukladno Zakonu o zračnim lukama, postala društvo s ograničenom odgovornošću, čiji su članovi (vlasnici i osnivači) Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Zagrebačka županija i Grad Velika Gorica. Članovi Društva u temeljnom kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima na način kako je to predviđeno Zakonom o zračnim lukama. Zadnja izmjena Društvenog ugovora je provedena dana 21. lipnja 2017. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja, organe Društva, upravu Društva, te odredbe o nadležnosti i sazivanju skupštine Društva, kao i postupak izbora Uprave Društva.

Upisani kapital Društva upisan u Trgovačkom sudu iznosi 804.429.600 kuna, a članovi Društva sudjeluju s temeljnim ulozima:

O P I S	Udjel	Udjel
	%	HRK
Republika Hrvatska	55%	442.436.300
Zagrebačka županija	5%	40.221.500
Grad Zagreb	35%	281.550.300
Grad Velika Gorica	5%	40.221.500
Ukupno	100%	804.429.600

Osnovne djelatnosti Društva su u 2020. godini bile pružanje usluga u zračnoj luci, skladištenje robe, poslovi međunarodnog otpremništva, međunarodni prometno-agencijski poslovi, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, promidžba (reklama i propaganda), poduka i stručno osposobljavanje letačkog i zemaljskog osoblja, opskrba parom i toplom vodom, usluge u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma i drugo.

Temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC) od 11. travnja 2012. godine, dana 5. prosinca 2013. godine, Koncesionar je preuzeo upravljanje Zračnom lukom Zagreb. Od dana preuzimanja Društvo se prestalo baviti svojom dotadašnjom djelatnošću – uslugama u zračnim lukama.

Društvo, nakon preuzimanja djelatnosti od strane Koncesionara, od dana 5. prosinca 2013. godine, ne raspolaže odgovarajućim resursima za obavljanje postojeće djelatnosti, jer ih je predalo Koncesionaru na upravljanje, odnosno, Društvo se bavi drugom djelatnošću, za koju su osigurani odgovarajući resursi, te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

I OPĆI PODACI O DRUŠTVU (nastavak)

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici (nastavak)

Nove djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je zapošljavalo 5 zaposlenika (31. prosinca 2019. godine 5 zaposlenika).

1.2. Tijela Društva

Organe Društva čine Uprava i Skupština.

Uprava

Od 9. listopada 2017. godine direktor Društva je Ranko Ilić koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Skupštinu čine predstavnici:

1. Republike Hrvatske
2. Grada Zagreba
3. Zagrebačke županije
4. Grada Velika Gorica

1.3. Događaji od utjecaja na financijski položaj Društva u 2020. godini

U 2020. godini je došlo do događaja koji je značajno utjecao na poslovanje društava u Republici Hrvatskoj, međutim nije imao većeg utjecaja na poslovanje Zračne luke Zagreb d.o.o., a odnosi se na COVID 19.

Naime, 11. ožujka 2020. Svjetska zdravstvena organizacija proglasila je izbijanje pandemije COVID-19, a vlada Republike Hrvatske proglasila je izvanredno stanje 17. ožujka 2020. Odgovarajući na potencijalno ozbiljnu prijetnju koju COVID - 19 predstavlja za javno zdravlje, Vlada Republike Hrvatske poduzela je mjere za suzbijanje epidemije, uključujući uvođenje ograničenja u prekograničnom kretanju ljudi, ograničenja ulaska stranih posjetitelja i 'zaključavanja' određenih industrija, čekajući daljnji razvoj. Konkretno, aviokompanije i željeznice obustavile su međunarodni prijevoz ljudi, zatvorene su škole, sveučilišta, restorani, kina, kazališta i muzeji i sportski objekti, maloprodaje, osim trgovaca hranom, trgovina prehrambenih proizvoda i ljekarni.

Kako su osnovne djelatnosti Društva u 2020. godini bile istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl., certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost, izbijanje pandemije COVID-19 nije značajno utjecalo na poslovanje Društva, te je Društvo ostvarilo stabilnu prodaju, a poslovanje, uključujući isporuke, bilo je bez prekida.

U cilju zaštite kontinuiteta poslovanja i likvidnosti Društva, uprava je provela niz mjera, koje uključuju:

- rad od kuće, prema načelu rotacije
- racionalizacija troškova.

Na temelju podataka za 2020. godinu, pandemija COVID-19 nije značajnije utjecala na redovno poslovanje Društva te nije rezultirala značajnim utjecajem na financijsku imovinu Društva. Vezano za vrednovanje nematerijalne imovine, odnosno buduće pravo upravljanja nismo u mogućnosti procijeniti utjecaj COVID-19 na navedeno.

Dodatno, 22. ožujka i 29. prosinca 2020. godine šire zagrebačko područje su pogodili snažni potresi. Međutim, isti nisu uzrokovali materijalnu štetu na nekretninama Društva niti su u većoj mjeri utjecali na poslovanje.

Društvo je razmotrilo učinke pandemije COVID 19 i potresa na uvjete poslovanja te smatra kako navedeno sukladno trenutnim spoznajama neće ugroziti poslovanje Društva i nije doveo u pitanje sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Društvo kontinuirano prati i procjenjuje utjecaj COVID-19, kako u neposrednom okruženju tako i unutar ostalih tržišta te primjenjuje relevantne Odluke nadležnih državnih tijela. Prepoznajući nepredvidivost ekonomskog oporavka i učinak usvojenih mjera, Uprava s razumnom sigurnošću vjeruje da će Društvo nastaviti s poslovanjem u doglednoj budućnosti. Kao rezultat toga, u skladu s odredbama MRS-a 1, ovi su godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni na osnovi vremenske neograničenosti poslovanja.

1.4. Pripajanje društva ZRAČNA LUKA ZAGREB - UGOSTITELJSTVO d.o.o.

Temeljem Rješenja trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27. srpnja 2020. godine Društvu je pripojeno ovisno društvo ZRAČNA LUKA ZAGREB - UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb.

U sljedećoj tablici prikazana je vrijednost imovine, obveza i kapitala ZRAČNE LUKE ZAGREB - UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb koja je uz potrebne eliminacije u postupku konsolidacije prenesena na Društvo na dan pripajanja. Vrijednosti su iskazane na temelju bilance izrađene na datum statusne promjene, tj. 26. srpnja 2020., što je dan prije datuma Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o provođenju pripajanja.

OPIS	HRK
IMOVINA	
Kratkotrajna imovina	
Potraživanja od države	9.717
Ostala potraživanja	80.000
Novac u banci i blagajni	2.655.625
Ukupna kratkotrajna imovina	2.745.342
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	2.000
UKUPNO IMOVINA	2.747.342
KAPITAL I OBVEZE	
Kapital	
Temeljni (upisani) kapital	20.000
Zadržana dobit	2.712.790
Gubitak poslovne godine	(36.927)
Ukupno kapital	2.695.863
Kratkoročne obveze	
Obveze prema dobavljačima	23.133
Ukupno kratkoročne obveze	23.133
Odgodeno plaćanje troškova	28.346
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	2.747.342

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA

Društvo je usvojilo sljedeće nove standarde i izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojeni su u Europskoj uniji, a koja su stupila na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine.

Usvajanje izmjena postojećih standarda i tumačenja standarda nisu značajni za poslovanje Društva te nemaju značajan utjecaj na financijske izvještaje.

- **izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“ i MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“** – Definicija značajnosti, usvojene u Europskoj uniji 29. studenoga 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.),
- **izmjene upućivanja na Konceptijski okvir u MSFI-jevima**, usvojene u Europskoj uniji 29. studenoga 2019. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.),
- **izmjene MSFI-ja 3 „Poslovna spajanja“** – Definicija poslovanja, usvojene u Europskoj uniji 21. travnja 2020. (na snazi za poslovna spajanja za koje je datum stjecanja na dan ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje započinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. i za stjecanja sredstava do kojih dolazi na dan ili nakon početka tog razdoblja),
- **izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“, MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“ te MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“** – Reforma referentnih kamatnih stopa, usvojene u Europskoj uniji 15. siječnja 2020. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.),
- **izmjene MSFI-ja 16 „Najmovi“** – Olakšice za najmove u kontekstu pandemije bolesti COVID-19, usvojene u Europskoj uniji 9. listopada 2020. (na snazi najkasnije od 1. lipnja 2020. za financijske godine koje započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.).

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (nastavak)

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koja su objavljena, ali još nisu na snazi

U nastavku su navedeni standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koje je objavio OMRS i usvojila Europska unija, ali još nisu na snazi do datuma objave financijskih izvještaja. Gdje je primjenjivo, Društvo namjerava usvojiti ove standarde u trenutku stupanja na snagu. Društvo ne očekuje da će primjena standarda ili tumačenja utjecati na financijska izvješća ili na rezultat društva.

- **izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ – Produljenje privremenog izuzeća od primjene MSFI-ja 9**, usvojene u Europskoj uniji 15. prosinca 2020. (datum isteka privremenog izuzeća od primjene MSFI-ja 9 pomaknut je sa 1. siječnja 2021. na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **izmjene MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“, MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“, MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“, MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ i MSFI-ja 16: „Najmovi“** – Reforma referentnih kamatnih stopa – 2. faza, usvojene u Europskoj uniji 13. siječnja 2021. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021.).

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koja su objavljena, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio OMRS, izuzev sljedećih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija do datuma objave financijskih izvještaja, još nije donijela odluku (datum stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je objavio OMRS):

- **MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“** (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“**, uključujući izmjene MSFI-ja 17 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine),

II USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (nastavak)

- **izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja”** – Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.),
- **izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema”** – Prihodi prije namjeravane uporabe (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.),
- **izmjene MRS-a 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina”** – Štetni ugovori – Troškovi ispunjenja ugovornih obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.),
- **izmjene MSFI-ja 3 „Poslovna spajanja”** – Upućivanja na Konceptualni okvir s izmjenama MSFI-ja 3 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.),
- **izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima”** – Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka istraživačkog projekta na temu primjene metode udjela),
- **izmjene raznih standarda „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2018. – 2020.”**, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 9, MSFI 16 i MRS 41), prvenstveno radi otklanjanja nedosljednosti i pojašnjenja teksta (Izmjene MSFI-ja 1, MSFI-ja 9 i MRS-a 41 na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. Izmjena MSFI-ja 16 odnosi se isključivo na ilustrativni primjer, stoga nije naveden datum stupanja na snagu.),
- **izmjene MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške”** – Definicija računovodstvenih procjena (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.),
- **izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja” i Izvješća o praksi MSFI-ja 2** - Objava računovodstvenih politika (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.).

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti

Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji ("MSFI").

Uprava je na dan 12. srpnja 2021. godine odobrila izdavanje ovih nekonsolidiranih financijskih izvješća za podnošenje Glavnoj skupštini na usvajanje.

b) Osnove za pripremu nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po metodi povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti i to:

- ulaganja u vrijednosne papire vrednovana su po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka (detalji u bilješci 22),
- financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti (detalji u bilješci 17).

Nekonsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

c) Obveza konsolidacije

Društvo ima u vlasništvu druge pravne osobe – ovisna društva, koja su subjekti koje kontrolira. Kontrola postoji kada Društvo ima moć, direktno ili posredno, upravljati financijskim i poslovnim politikama subjekta kako bi se tim aktivnostima ostvarile koristi.

Konsolidirani financijski izvještaji prikazuju rezultate Društva i njezinih ovisnih društava ("Grupa"), kao da čine jednu cjelinu.

Ovi odvojeni nekonsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su jer postoji zakonska obveza Društva da ih sastavi. Međutim, za potpunije razumijevanje poslovanja Društva, ove odvojene nekonsolidirane financijske izvještaje potrebno je čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima koje Društvo sastavlja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i javno objavljuje.

d) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Nekonsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni u hrvatskoj valuti, kuni, koja je funkcionalna i izvještajna valuta.

e) Korištenje procjena i prosudbi

Sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih povezane pretpostavke temelje se na iskustvu i drugim čimbenicima, koji se smatraju razumnim u danim okolnostima, a čiji rezultat čini polazište pri postupku donošenja prosudbi o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza, a koje nisu vidljive iz ostalih izvora. Stvarni rezultati mogu biti različiti od procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog preispitivanja, rezultat kojih mogu biti određene korekcije provedenih procjena. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je korekcija provedena, te se nastavlja priznavanje i u budućim razdobljima, ukoliko na njih ima utjecaja.

Uprava je napravila određene prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

e) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke:

- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, ostvarivat će aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu za 2019. godinu iznosi 1 EUR=7,41 HRK, a za buduća razdoblja 1 EUR=7,45 HRK;
 - indeksi inflacije (za 2019. 1,13%, te svake iduće godine porast za 0,02%) godišnje;
 - diskontna stopa (11%)
 - stopa poreza na dobit (20% do zaključno 2018. i od 2019. 18%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti (bilješka II e) uz financijske izvještaje).

Vijek trajanja dugotrajne imovine

Utvrdjivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom te čimbenicima vezanim za specifičnu industriju. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama.

Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine

Umanjenje vrijednosti se iskazuje u nekonsolidiranim financijskim izvještajima društva u slučaju kad neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njen nadoknadiivi iznos, odnosno njenu fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je veće. Izračun fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje provodi se temeljem raspoloživih podataka iz povezanih prodajnih transakcija po uobičajenim tržišnim uvjetima slične imovine ili vidljivih tržišnih cijena umanjenih za dodatne transakcije otuđenja imovine.

Izračun vrijednosti u uporabi temelji se na modelu diskontiranog novčanog tijeka. Najznačajnije pretpostavke za utvrđivanje novčanog tijeka su diskontirane stope, terminske vrijednost, vrijeme za koje se rade projekcije novčanog toka, kao i pretpostavke i prosudbe korištene za utvrđivanje novčanih primitaka i izdataka.

Potraživanja

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je napravilo analizu istih temeljem starosne strukture i povijesnih podataka kako bi utvrdilo potencijalne buduće gubitke. Nastavno na napravljenu analizu, društvo je procijenilo da će potraživanja koja nisu vrijednosno usklađena biti u cijelosti naplaćena te da nije potrebno napraviti rezervaciju u poslovnim knjigama.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

e) Korištenje procjena i prosudbi (nastavak)

Financijska imovina

Pretvaranje nenaplaćenih potraživanja od Croatia Airlines iz 2009. godine u dionice potkraj 2013. godine su vrednovana u trenutku upisa po nominalnoj vrijednosti potraživanja. Prema procjeni Savjetnika na temelju primjene metode tržišne usporedbe i metode usporednih transakcija, uz korištene podatke iz financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinac 2013. godine te posljednje objavljene podatke o cijenama dionica usporednih društava, na 31. prosinca 2018. godine, temeljem nove procjene Savjetnika, vrijednost dionica je umanjena za iznos od 2.424.920 kuna (19,5%). Na dan 31. prosinca 2020. godine fer vrijednost Društva koja se odnosi na ulaganje u društvo Croatia Airlines d.d. umanjena je za iznos od 1.326.518 kuna (13,3%). Detalji prikazani u bilješci 22.

Rezervacije za sudske sporove

Društvo je stranka u nekoliko sudskih sporova. Uprava koristi procjenu kada je najvjerojatnije da će ishodi sporova biti negativni za društvo te sukladno tome su priznata rezerviranja na dosljednoj osnovi.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj

Nakon provedenog međunarodnog javnog natječaja za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb Vlada Republike Hrvatske 29. veljače 2012. godine, temeljem članka 9.e Zakona o zračnim lukama (NN19/98) donijela je odluku (Klasa: 343-01/07-02/02, Urbroj: 5030120-12-3) o odabiru najpovoljnije ponude (ZAIC-A Ltd. England) u postupku davanja koncesije za javne radove za izgradnju novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb, te upravljanje postojećim i novoizgrađenim terminalom Zračne luke Zagreb i pripadajućom infrastrukturom.

Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan dana 11. travnja 2012. godine između društva ZAIC - A Limited, 1 Park Row, Leeds LS1 5AB, Engleska i Vlade Republike Hrvatske koju zastupa Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, te je prenesen 28. rujna 2012. s društva ZAIC - A Limited na društvo Međunarodna zračna luka Zagreb d.d. (dalje u tekstu MZLZ), koji je prijenos potvrdio Davatelj koncesije dana 19. listopada 2012. godine. Ugovor je izmijenjen 30. srpnja 2013. godine.

Konačna važeća verzija Ugovora o koncesiji naziva Izmjene br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb (dalje u tekstu Ugovor o koncesiji) potpisana je 2. prosinca 2013. između Republike Hrvatske, zastupane po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, i MZLZ-a.

Nakon što je Koncesionar MZLZ ispunio sve Ugovorom o koncesiji predviđene preduvjete za preuzimanje Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH, izdala je 4. prosinca 2013. godine Potvrdu o primopredaji kojom se potvrđuje da su svi preduvjeti navedeni u članku 5.2 ispunjeni te odredila da će se primopredaja realizirati 5. prosinca 2013. godine.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Sukladno navedenom, Ugovor o koncesiji je u potpunosti stupio na snagu 5. prosinca 2013. godine te je tim danom Društvo stavilo na raspolaganje zemljište, pokretnu i nepokretnu imovinu, Republici Hrvatskoj kao Davatelju koncesije, koja je potom istu predala na upravljanje MZLZ-u, sukladno Ugovoru o koncesiji.

Osim zemljišta i imovine Društva, Republika Hrvatska je koncesijskom društvu dodatno predala na upravljanje zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se izgraditi novi putnički terminal koji će slijedom navedenog biti u vlasništvu Republike Hrvatske. Ugovorom o koncesiji jasno je definirano da Davatelj koncesije ima i zadržava pravo vlasništva na svu predanu imovinu. Obveza koncesionara je svu imovinu u vlasništvu Društva, koju mu je Davatelj koncesije predao na upravljanje, održavati na primjeren način kako bi ona bila u funkcionalnom stanju.

Navedena obaveza održavanja imovine detaljno je regulirana člankom 10.10 te Dodatkom 23 Ugovora o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji, koncesija se daje na rok od 30 godina od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine, dakle do 5. prosinca 2042. godine. Ugovorom o koncesiji (Čl. 2.4.1., 2.4.2. i 2.4.3.) zemljište te nepokretna i pokretna imovina potrebna Koncesionaru za izvršenje Ugovora o koncesiji, predani su na korištenje Koncesionaru bez naknade na rok od 30 godina. Vlasnik dijela zemljišta i sveukupne predane nepokretne i pokretne imovine je Društvo i ostal će vlasnik tijekom trajanja koncesije. Knjigovodstvena vrijednost te imovine, na dan preuzimanja 5. prosinca 2015. godine iznosila je 391.990.690,49 kuna (autorsko pravo-nematerijalna imovina u iznosu 4.757.988,33 kuna; objekti i oprema u iznosu 387.068.111,94 kuna; materijalna imovina koju je koristilo ZLZ-Ugostiteljstvo d.o.o. u iznosu 90.123,99 kuna; nematerijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 24.017,62 kuna i materijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 50.448,61 kuna. Novi putnički terminal bit će izrađen na zemljištu u vlasništvu RH.

Datumom isteka koncesije Koncesionar je obavezan osigurati neometani prijenos Zemljišta i Imovine zračne luke na Davatelja koncesije.

Društvo MZLZ, osim obaveze izgradnje Novog putničkog terminala i ostale potrebne infrastrukture, će plaćati koncesijsku naknadu pravnim osobama javnog prava, Vladi Republike Hrvatske, Gradu Zagrebu, Gradu Velika Gorica, te Zagrebačkoj Županiji, koje su imatelji udjela u Društvu, sukladno članku 9.(g) Zakona o zračnim lukama (NNI9/98 i 14/ 11). Sukladno gore citiranoj odredbi Zakona o zračnim lukama, koncesijska naknada nije prihod Društva, već prihod gore navedenih osoba javnog prava.

Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju prestanka Ugovora o koncesiji Društvo preuzima upravljanje zračnom lukom pod uvjetima koji vrijede za operatore aerodroma, propisanim važećim propisima s područja civilnog zračnog prometa.

Nadalje, Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju davanja koncesije na nekretninama u vlasništvu Društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, imatelji udjela kao ovlaštenici koncesijske naknade mogu se sporazumjeti o obvezi plaćanja godišnje naknade za predanu imovinu po tržišnoj vrijednosti Društva.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Godišnji financijski izvještaji za 2013. godinu prvotno su bili izrađeni na način da je, temeljem MRS 36, izvršeno umanjeње vrijednosti imovine za iznos od 391.990.690,49 kuna, što je u konačnici uvjetovalo iskazani gubitak u iznosu od 406.000.000 kuna u 2013. godini. Pojavio se i problem knjiženja amortizacije na imovinu predanu Koncesionaru, koju je Društvo prikazivalo u financijskim izvještajima i koja bi, od godine do godine, znatno utjecala na povećanje gubitka, unatoč činjenici da Društvo više ne koristi predanu imovinu u svrhu ostvarivanja prihoda.

Porezna uprava izdala je dana 8. srpnja 2014. godine Mišljenje u kojem navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjeње vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma, a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%), a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama. Na iznos zakupa treba se obračunati PDV.

Slijedom navedenog Društvo je izvršilo ispravak financijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPiI) pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015. godine), kojim se uredilo slijedeće:

- mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu Društvo za imovinu koju bez naknade koristi Koncesionar temeljem Ugovora o koncesiji;
- da će ta imovina po isteku koncesijskog razdoblja biti vraćena Društvo na korištenje, bez naknade;
- da će, po isteku koncesijskog razdoblja, Društvo dobiti NPT i ostalu imovinu (zračnu luku) na upravljanje u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i ostvarivanja prihoda.

Društvo je pripremio Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Po stupanju na snagu Izmjena Zakona o zračnim lukama, imatelji udjela spremni su potpisati Sporazum i preuzeti obvezu plaćanja naknade za zakup, počev od dana preuzimanja 5. prosinca 2013. godine.

Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000,00 kuna. Imatelji udjela plaćat će godišnji iznos zakupa sukladno udjelima u vlasništvu, uvećan za PDV.

Istovremeno, sukladno Zaključku Vlade RH od 17. siječnja 2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/15, Urbroj: 50301-05/20-13-5 i Zaključku Vlade RH od 10. srpnja 2014. godine, Klasa: 022-03/14-07/262, Urbroj: 50301-05/05-14-3 RH je obvezala Društvo da umjesto RH kao Davatelja koncesije, osigura financijska sredstva i financira njezine obveze preuzete Ugovorom o koncesiji i to:

- arheološka istraživanja prije početka radova;
- preseljenje logistike MORH-a, odnosno Dežurnog borbenog dvojca (DBD);
- izgradnju odvodnje oborinskih voda s manevarskih površina;
- izgradnju fekalne kanalizacije i spajanje na mrežu grada Velike Gorice;
- usluge Nezavisnog inženjera u pripadajućem iznosu od 50%.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

U trenutku preuzimanja 5. prosinca 2013. godine utvrđena je lista nedostataka (Defect list) koje je utvrdila Hrvatska agencija za civilni zračni promet, a koji nedostaci se prvenstveno odnose na sigurnost prometa. RH kao Davatelj koncesije preuzela je obavezu ispraviti utvrđene nedostatke i nakon datuma preuzimanja, što znači i financiranje, a obavezu osiguranja sredstava i financiranja prebacila na Društvo.

Pored toga, Društvo je sukladno Zakonu o zračnim lukama izvršilo u ime i za račun RH otkup i postupak izvlaštenja zemljišta potrebnog za izgradnju NPT. U tu svrhu bilo je potrebno izvršiti usklađenje stanja na terenu i u Katastru i Gruntovnici. Ukupne financijske obveze koje je Društvo izvršilo u ime RH kao Davatelja koncesije iznose 195.844.441,81 kuna.

Uvažavajući navedene okolnosti i činjenicu:

- da Društvo više ne stječe prihode obavljajući aerodromsku djelatnost već iz drugih djelatnosti: konzultantske usluge za razvoj sustava upravljanja, usluge edukacije, zastupanje stranih tvrtki, istraživanje tržišta, razvoj novih projekata i dr.,
- dugoročni interes vlasnika udjela, s jedne strane za izgradnju NPT-a, a s druge očuvanje vrijednosti temeljnog kapitala Društva i
- potrebu i interes Društva za održivim poslovanjem kako bi mogla ispunjavati obveze koje su joj utvrđene Zakonom i Zaključcima Vlade RH te za razvoj novih projekata,

Uprava Društva odlučila je angažirati renomiranog konzultanta na izradi Financijskog modela projekcije poslovanja Društva nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb, a koji treba biti pripremljen kao alat koji će Društvo kontinuirano koristiti za potrebe financijske analize projekcija novčanog toga i dobiti i gubitka, povezane s prijenosom imovine Društva Koncesionaru na rok od 30 godina, a temeljem Ugovora o koncesiji.

Financijski model obuhvaća projekciju izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, odnosno novčanog toka poslovanja Društva iz perspektive Društva. Financijski model uključuje mogućnost diskontiranja novčanih tokova projekcije poslovanja Društva u smislu analize neto sadašnje vrijednosti projekta Koncesije iz perspektive Društva.

Pretpostavke za izradu Financijskog modela

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke:

- Cjelovita transakcija se sastoji od predaje dijela imovine u vlasništvu Društva Koncesionaru na korištenje bez naknade, a za uzvrat Društvo dobiva godišnju financijsku naknadu u vidu najma, a koju plaćaju imatelji udjela te pravo povrata imovine i prava upravljanja zračnom lukom nakon isteka koncesijskog razdoblja, neograničeno.
- U smislu strukture i projekcija prihoda i troškova preuzete su postavke Financijskog modela kojeg koristi Koncesionar, a koji je za Koncesionara izradio konzultant (u daljnjem tekstu „Bazni model“), kako bi projekcija prihoda i troškova upravljanja bila sukladna Financijskom modelu koji Koncesionar koristi u projektu.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Pretpostavke za izradu Financijskog modela (nastavak)

- RH se u ovoj transakciji pojavljuje kao „Vlast“, odnosno „Država“, a ne kao „Vlasnik“. To se obrazlaže činjenicom da je RH trebala i izvršila promjenu određenih zakona kako bi mogla prenijeti djelatnost upravljanja zračnom lukom na Koncesionara, što Vlasnik Društva ne bi mogao učiniti, već samo Država. Nadalje, radi se o činjenici da RH radi na proširenju zračne luke radi ostvarivanja nacionalnog interesa koji se sastoji u tome da se Zagreb i Hrvatska žele pozicionirati kao regionalno prometno čvorište zračnog prometa, za što je potrebno izgraditi novu infrastrukturu, a koju Društvo samo nije u mogućnosti financirati kroz ovaj projekt. To je jedan od ključnih čimbenika koji je utjecao da RH preuzme kontrolu nad imovinom Društva te pravo upravljanja prenese na Koncesionara kao novog upravitelja zračne luke. Ostvarivanje nacionalnih interesa nije uobičajeni motiv „Vlasnika“ Društva ukoliko za to nisu poticani od strane državne vlasti.
- Koncesijsko razdoblje je 30 godina odnosi se na razdoblje 2013. do 2042. godine.
- Po isteku Koncesijskog razdoblja Društvo dobiva ugovorno pravo na upravljanje izgrađenim NPT-om i preostalom nepokretnom i pokretnom imovinom, na neograničeno vrijeme, bez naknade, u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i stjecanja prihoda.

Navedeni financijski model je ažuriran te su prilikom izrade baznog modela uključeni dodatni podaci kako slijedi:

- Podaci o povijesnim ostvarenjima Zračne luka Zagreb i Međunarodne zračne luke Zagreb od 5.12.2013. do veljače 2020,
- Nove projekcije prometa pripremljene od strane Koncesionara
- Efekt refinanciranja koncesije (provedeno 2019. godine) i
- Revidirana financijska izvješća za godine od 2014. do 2018.
- Projekcija Financijskog modela obuhvaća razdoblje nakon koncesije od 2042. do 2072. godine, dakle razdoblje od 30 godina, koje predstavlja amortizacijski vijek NPT-a.
- Društvo neće plaćati koncesijsku naknadu RH-u po osnovi upravljanja zračnom lukom.
- Imatelji udjela cijelo vrijeme trajanja koncesije, do 2042. godine, plaćat će naknadu temeljem Izmjena zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) i Sporazuma između Društva i imatelja udjela, uvećanu za PDV.
- Imovina koja je predana Koncesionaru na korištenje bez naknade, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 391.990.690,49 kuna, po isteku koncesijskog razdoblja 2042. godine, odnosno puno ranije, neće imati ekonomsku vrijednost. Za uzvrat Društvo će tijekom cijelog koncesijskog razdoblja, svake godine, dobivati 2.000.000,00 kuna godišnje financijske naknade za zakup od strane imatelja udjela te pravo upravljanja zračnom lukom u periodu od 2042. godine dalje (do 2072.).
- Financijske obveze koje je preuzeo RH Ugovorom o koncesiji, a koje snosi Društvo iznose 195.844.441,81 kuna.
- Diskontna stopa korištena kod izrade Financijskog modela je 11%. Koristi se za diskontiranje slobodnih novčanih tokova, odnosno neto sadašnje vrijednosti projekta. Procjena je da utvrđena visina diskontne stope u dobroj mjeri odražava kontekst projekta koncesije i uvjete na tržištu.

III TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

f) Obrazloženje uz sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja nakon stavljanja imovine Društva na raspolaganje Republici Hrvatskoj (nastavak)

Pretpostavke za izradu Financijskog modela (nastavak)

- Postojanje Zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja 2015.) u kojem je regulirana mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu za zakup imovine predane Koncesionaru cijelo vrijeme trajanja koncesije.
- Potpisani Sporazum između Društva i imatelja udjela o plaćanju naknade za zakup imovine predane Koncesionaru, godišnje, sukladno udjelima u vlasništvu, uvećano za PDV.
- Iznos tržišne vrijednosti naknade zakupa utvrđuje se u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 kuna godišnje.
- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, Društvo će ostvarivati aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu za 2019. godinu iznosi 1 EUR=7,41 HRK, a za buduća razdoblja 1 EUR=7,45 HRK;
 - indeksi inflacije (za 2019. 1,13%, te svake iduće godine porast za 0,02%) godišnje;
 - stopa poreza na dobit (20% do zaključno 2018. i od 2019. 18%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti.
- Ispravljen Financijski izvještaj za 2013. godinu se ne mijenja, već se polazi s promjenom početnog stanja na dan 1. siječnja 2014. godine i to:
 - Vrijednost građevinskih objekata i opreme neće se priznavati. Dodana je stavka nematerijalne imovine na osnovu neto sadašnje vrijednosti projekta.
 - Dodana je stavka Financijska imovina na osnovu naknade Društvu za imovinu predanu Koncesionaru.
 - Dodana je stavka Rezervacija za plaćanje obaveza u ime RH koje je preuzela Ugovorom o koncesiji.

IV SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike se primjenjuju dosljedno u razdobljima prikazanim u ovim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

4.1. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

/i/ Ovisna društva su ona u kojima Društvo ima kontrolu. Kontrola se ostvaruje ako Društvo ima moć upravljanja financijskom i poslovnom politikom društava u kojima ima udio, kako bi ostvarilo korist iz aktivnosti društva. Ulaganja se početno priznaju u visini troškova stjecanja, a naknadno mjerenje priznaje se samo u mjeri u kojoj je izglasana dobit društva u koje je obavljeno ulaganje.

/ii/ Pridruženo društvo temeljem ulaganja u zajednički pothvat je ono u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama. Početno ulaganje u pridružena društva priznaju se po trošku stjecanja, uvećano za sve direktne transakcijske troškove.

4.2. Strane valute

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Tečajne razlike proizašle iz promjene tečaja evidentiraju se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti po fer vrijednosti pretvorene su kune po tečaju koji se primjenjuje na datum utvrđivanja vrijednosti. Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku u stranoj valuti ne preračunavaju se ponovo, već su denominirane u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2020. godine bio je 7,536898 kuna za 1 EUR i 6,139039 kuna za 1 USD (31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kuna za 1 EUR i 6,649911 kuna za 1 USD).

4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

/i/ Imovina u vlasništvu

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti (izuzev zemljišta koje se ne amortizira). Zemljište se također vrednuje po trošku nabave. Trošak nabave materijalne imovine obuhvaća sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Za vrijednost kapitalnih ulaganja financiranih iz subvencija i dotacija uvećava se materijalna imovina i prihodi budućeg razdoblja u bilanci.

U slučaju kad određene nekretnine, postrojenja i oprema imaju različiti korisni vijek trajanja, tretiraju se kao dijelovi predmeta nekretnine, postrojenja i opreme.

/ii/ Naknadni izdaci

Naknadni izdaci vezani za već priznatu imovinu priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će temeljem tih izdataka pritićati dodatne buduće ekonomske koristi, odnosno kada se trošak imovine može pouzdano izmjeriti. Ostali naknadni troškovi (investicijskog i tekućeg održavanja) predstavljaju trošak u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

4.3. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

/iii/ Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom njenog procijenjenog vijeka uporabe.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira.

Procijenjeni korisnik vijek uporabe imovine je kako slijedi:

O P I S	2020.	2019.
	godine	godine
Građevinski objekti	10 - 40	10 - 40
Postrojenja i oprema	3 - 20	3 - 20

/iv/ Prodaja, rashod, umanjenja

Dobici nastali prodajom određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist prihoda.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost rashodovane, prodane ili na drugi način otuđene materijalne imovine, evidentira se na teret ostalih rashoda.

/v/ Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Društvo drži radi povećanja njezine tržišne vrijednosti ili radi iznajmljivanja. Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina samo i isključivo u slučaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritjecati u Društvo i kada je trošak ulaganja u nekretnine moguće pouzdano izmjeriti.

Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku, osim u slučaju prijenosa s nekretnina koje koristi Društvo. Društvo uključuje transakcijske troškove u početno mjerenje. Trošak ulaganja u nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu i sve povezane direktne troškove.

Društvo kod naknadnog mjerenja ulaganja u nekretnine koristi model troška za sva ulaganja u nekretnine.

4.4. Nematerijalna imovina

(i) Imovina u vlasništvu

Nematerijalna imovina se početno vodi po trošku ulaganja te naknadno po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nematerijalna imovina se sastoji od računalnih programa. Troškovi povezani s održavanjem računalnih programa priznaju se kao trošak u trenutku nastajanja.

Dodatna stavka nematerijalne imovine se odnosi na buduće pravo upravljanja. Navedeno pravo upravljanja se ne amortizira, nego sukladno MSFI-ju 36 se testira na umanjenje.

(ii) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacije se priznaje u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

O P I S	2020.	2019.
	godine	godine
Nematerijalna imovina	5 -10	5 -10

4.5. Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Ulaganja u ovisna društva	Trošak stjecanja
Financijska imovina kroz OSD	Fer vrijednost kroz OSD
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca, poduzetnika unutar grupe i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Ulaganja u vrijednosne papire	Fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

i) Dani zajmovi i depoziti

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku.

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

ii) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

iii) Umanjenje

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjena financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

4.5. Financijska imovina (nastavak)

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka nije utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Analizom starosne strukture, utvrđeno je da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja izuzev potraživanja od imatelja udjela za godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, budući da Vlada RH nije još donijela odluku kojom ovlašćuje Ministra mora, prometa i infrastrukture da u ime RH kao dominantnog vlasnika potpiše Sporazum kojim bi se svi imatelji udjela obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme. Društvo vjeruje u pozitivan ishod naplate navedenog potraživanja.

iv) Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada:

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

4.6. Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Trošak kamata tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju na koje se kamata odnosi.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

4.7. Državne potpore

Tretman vrijednosti predanih zaliha koncesionaru uz korištenje imovine- uredi/parkirna mjesta: Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture ("Ministarstvo") potpisalo je 11. travnja 2012. godine s Međunarodnom zračnom lukom Zagreb ("MZLZ") Ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje drugog terminala u zagrebačkoj zračnoj luci. Potom su Društvo, koje je vlasnik imovine koja se daje u koncesiju, i njegova dva povezana društva (Zračna luka Zagreb Ugostiteljstvo – "ZAC" i Zračna luka Zagreb Trgovina – "ZAT") i koncesionar, MZLZ, i njegova dva povezana društva (MZLZ Ugostiteljstvo i MZLZ Trgovina) dogovorili prijenos zaliha sa Društva, ZAC-a i ZAT-a na MZLZ, MZLZ Trgovinu i MZLZ Ugostiteljstvo ugovorom potpisanim 1. rujna 2014. godine.

Početno su Društvo i njegova povezana društva zaračunali MZLZ-u i njegovim ovisnim društvima 5,9 milijuna kuna, nakon čega su izdali odobrenje na 5,5 milijuna kuna, čime je konačna zaračunata cijena za prenesene zalihe 400 tisuća kuna.

U skladu s navedenim ugovorom, MZLZ će Društvu dati na korištenje 8 ureda i 8 parkirnih mjesta, bez naknade (bez najamnine). Vrijeme trajanja najma nije definirano, ali se pretpostavlja da je jednako vremenu trajanja koncesije, odnosno 30 godina, počevši od 1. siječnja 2014. godine.

„Ugovor o prijenosu zaliha ne smatra se odvojenom transakcijom, te nema zasebnu poslovnu suštinu, već je slijedni ugovor glavnog ugovora o koncesiji.

Besplatni najam u tom smislu može se smatrati kao državna potpora u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 "Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći", koja će djelomično pokriti gubitak koje je Društvo ostvarilo prijenosom zaliha MZLZ-u ispod nabavne vrijednosti. U skladu s ovom interpretacijom, Država ne djeluje u ime vlasnika, nego u svoje ime, odnosno ima ulogu davaoca koncesije. U slučaju tretiranja transakcije kao državne potpore, Društvo je priznalo potporu po fer vrijednosti te će otpuštati odgođeni prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti čim se prizna gubitak od prijenosa zaliha ispod nabavne vrijednosti MZLZ-u sukladno članku 23. MRS-a 20.

Društvo je procijenilo nominalni iznos besplatnog najma koji će Društvo primiti kroz razdoblje od 30 godina te ga je diskontiralo na sadašnju vrijednost, kako bi se mogla priznati fer vrijednost besplatne usluge. Iznos diskontirane sadašnje vrijednosti se priznaje odmah, a razlika kroz razdoblje od 30 godine, odnosno kroz vrijeme trajanja koncesije.“

4.8. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev ekonomskih resursa radi podmirenja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznosi rezerviranja se evidentiraju u mjeri u kojoj postoji obveza prema trećim stranama, kada su buduća plaćanja izvjesna i kad se iznos rezerviranja može pouzdano izmjeriti.

Rezerviranja plativa nakon više od godinu dana iskazuju se po neto sadašnjoj vrijednosti. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope, koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu.

Procjena rezerviranja preispituje se svake godine prilikom izrade financijskih izvještaja.

4.9. Primanja zaposlenih

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća, Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovite uplate doprinosa sukladno Zakonu. Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

4.10. Priznavanje prihoda

Osnovne djelatnosti Društva su: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl., certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom) zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrđivanje ugovora s kupcem
- 2) Utvrđivanje obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrđivanje cijene transakcije
- 4) Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca.

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga

Novi standard nije imao značajan utjecaj na računovodstvene politike Društva.

4.11. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju prihode i rashode ostvarene obračunom ugovorenih kamata na kredite i zajmove, primjenom metode efektivne kamatne stope, prihode od dividendi i udjela u dobiti, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamata se priznaje po načelu obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu.

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, odnosno udjela u dobiti.

4.12. Porez na dobit

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti financijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Društvo očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobici koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

4.13. Procjena fer vrijednosti

Društvo je usvojilo MSFI 13 prema kojemu je obvezno objaviti hijerarhiju fer vrijednosti financijske imovine koja se ne mjeri po fer vrijednosti kao i opis metoda vrednovanja i korištenih inputa.

Kratkotrajni depoziti kod banaka

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajnih depozita kod banaka predstavlja njihovu fer vrijednost budući da su po svojoj prirodi vrlo blizu novca (kada je originalno dospijeće kraće od tri mjeseca) ili su kratkotrajne prirode (kada je originalno dospijeće duže od tri mjeseca) te su izraženi po amortiziranom trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti. Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata.

Financijske obveze

Financijske obveze su iskazane po amortiziranom trošku. Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

4.14. Upravljanje financijskim rizicima

Društvo je putem upotrebe svojih financijskih instrumenata izloženo slijedećim rizicima:

- kreditni rizik
- rizik likvidnosti
- tržišni rizik

Ova bilješka predstavlja informacije o izloženosti Društva svakom od gore spomenutih rizika, ciljevima Društva, politikama i procedurama za mjerenje i upravljanje rizikom Društva i upravljanje kapitalom Društva.

Uprava ima cjelokupnu odgovornost za uspostavu i nadzor nad okvirom za upravljanje rizikom Društva. Ne postoje formalne procedure upravljanja rizikom (Društvo nije koristilo derivativne financijske instrumente kako bi se aktivnije štitilo od financijskih rizika), ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana financijskog instrumenta neće izvršiti obvezu, te će time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka za Društvo. Značajni dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

// Potraživanja od kupaca i druga potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

4.14. Upravljanje financijskim rizicima (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

/ii/ Potraživanja za dane kredite

Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim strankama, i trećim osobama. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu od 7% godišnje pri čemu krediti nisu osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Pristup Društva upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidno kako bi bilo u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Društva.

Društvo osigurava da ima dovoljno novca da podmiri svoje operativne troškove uključujući podmirivanje financijskih obveza.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

/i/ Valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, manjoj mjeri kupnje koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR.

/ii/ Kamatni rizik

Društvo nije izloženo kamatnom riziku jer je kredit dan trećoj osobi ugovoren po fiksnoj kamatnoj stopi dok većina imovine ne nosi kamatu.

V BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

5. Poslovni prihodi

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od prodaje u zemlji //	3.338.959	3.345.324
Prihodi od prodaje u inozemstvu	9.246	-
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	39.686	47.143
Ostali poslovni prihodi //ii/	1.914.696	6.721.751
UKUPNO	5.302.587	10.114.218

// Prihodi od prodaje u zemlji prikazani su kako slijedi:

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od prodaje usluga	2.374.792	2.408.680
Najam	81.529	192.012
Zakup	882.638	744.632
UKUPNO	3.338.959	3.345.324

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od prodaje imovine	1.726.398	867.341
Prihodi od naplaćenih šteta i penala, sudske tužbe	-	70.511
Prihodi od prefakturiranja	1.450	2.435.195
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	-	3.082.427
Ostali prihodi	5.109	94.825
Prihodi od ukidanja diskonta	181.739	171.452
UKUPNO	1.914.696	6.721.751

Prihodi od prodaje imovine iskazani u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. godinu u iznosu od 1.726.398 kuna se odnose na prodaje dugotrajne imovine koja je vraćena Društvu od strane koncesionara.

6. Materijalni troškovi

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Troškovi sirovina i materijala	30.385	68.084
Troškovi goriva i energije	93.178	123.405
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto-guma	17.182	11.485
UKUPNO	140.745	202.974

7. Troškovi usluga

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prijevozne i telekomunikacijske usluge	31.062	133.182
Troškovi investicijskog održavanja	-	4.365
Troškovi tekućeg održavanja	82.063	145.406
Usluge zakupa i najma	433.333	433.333
Komunalne usluge	35.438	77.623
Troškovi za istraživačko razvojne aktivnosti, intelektualne usluge /i/	588.735	723.863
Ostale usluge	23.230	27.122
UKUPNO	1.193.861	1.544.894

Obveze za najam se vode kao ugrađeni derivat strane valute i ne iskazuje se zasebno, te se dobici i gubici priznaju u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti pri plaćanju rate najma. Nakon preuzimanje od strane Koncesionara, navedeni ugovori o operativnom leasingu opreme su preneseni na Koncesionara.

/i/ Troškovi usluga revizije u 2020. godini iznose 42.000 HRK (vrijednost bez PDV-a), dok u 2019. godini iznose 84.000 HRK (vrijednost bez PDV-a).

8. Troškovi osoblja

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	1.247.320	1.261.022
Porezi i doprinosi iz plaće	736.661	745.817
Doprinosi na plaće	327.357	331.129
UKUPNO	2.311.338	2.337.968

Troškovi osoblja se odnose na 5 zaposlenika Društva u 2020. godini (5 zaposlenih je bilo i u 2019. godini).

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Bruto plaće i naknade	524.951	511.530
UKUPNO	524.951	511.530

U primanja ključnih osoba je naveden iznos bruto plaće direktora Društva.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

9. Amortizacija

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	580.563	586.430
Amortizacija nematerijalne imovine	22.258	22.158
UKUPNO	602.821	608.688

10. Ostali poslovni rashodi

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	32.315	158.366
Usluge stručnog obrazovanja, kvalitete, seminara	49.220	52.929
Reprezentacija	30.562	38.618
Premije osiguranja	63.158	72.924
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	9.208	10.963
Članarine i doprinosi (HGK, šume, TZ , spomenička renta)	39.108	40.821
Trošak drugog dohotka	243.330	171.736
Ostale nadoknade troškova i darovi zaposlenicima	73.040	365.855
Ostali troškovi po sudskim sporovima	3.423	1.101
Troškovi za prefakturiranje	-	2.434.557
Troškovi vrijednosnog usklađenja potraživanja	-	368.645
Troškovi otpisa	6.733	27.392
Ostale vanjske usluge	966.698	580.508
UKUPNO	1.516.795	4.324.415

11. Financijski prihodi

	2020.	2019.
	HRK	HRK
Prihodi od usklađenja vrijednosti dionica /i/	2.265	71.249
Prihodi od kamata Zračna luka Osijek	55.091	6.041
Prihodi od kamata na depozite	30.552	68.944
Prihodi od tečajnih razlika	722.387	187.340
UKUPNO	810.295	333.574

/i/ Prihodi od usklađenja vrijednosti dionica u 2020. godini se odnose na dionice PBZ-a te Unicredita Italiano.

12. Financijski rashodi

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica i udjela /i/	115.419	1.326.518
Rashodi od kamata	93	1.493
Negativne tečajne razlike	143.731	10.699
UKUPNO	259.243	1.338.710

/i/ Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica se odnose na dionice Croatia Airlinesa i Unicredito Italiano u 2020. godini, odnosno na vrijednosno usklađenje dionica Croatia Airlinesa u 2019. godini.

13. Porez na dobit

Društvo obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 12% u 2020. godini, odnosno stope od 18% u 2019. godini na oporezivu dobit. Polazna porezna osnovica korigira se za zakonom dozvoljenim povećanjima i smanjenjima, kako nastavno prikazujemo:

(a) Priznat u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Tekući porez	26.834	284.905
Odgođeni porezi	3.883	(236.569)
Ukupni porezi prihod/(rashod)	30.717	48.336

(b) Usklađenje efektivne porezne stope

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Dobit/(gubitak) prije poreza	88.079	90.143
Porezno nepriznati troškovi	231.655	2.097.038
Neoporezivi prihodi -dividende i udjeli u dobiti	-	(15.022)
Ostala smanjenja dobiti	(68.971)	(582.831)
Iskorištene porezne olakšice/poticaaji	(27.148)	(6.524)
Porez na dobit	30.717	48.336
Dobit tekuće godine	57.362	41.807

Porezni rashod s temelja poreza na dobit je zbrojni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

VI BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCU

14. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina

O P I S	Zemljište		Građevinski objekti		Oprema		Imovina u pripremi		Ulaganja u nekretnine		Ukupno materijalna imovina		Ulaganja u nematerijalnu imovinu – Pravo upravljanja		Nematerijalna imovina		Ukupno nematerijalna imovina	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
NABAVNA VRIJEDNOST																		
Stanje 01.01.2019.	163.325.138	1.047.123.927	387.736.276	27.921.813	90.204.687	1.716.311.841	628.906.438	56.264.386	685.170.824									
Direktna povećanja	26.210.152	-	1.367	152.299	-	26.363.818	-	-	-									
Direktno smanjenje	-	-	-	(26.210.152)	-	(26.210.152)	-	-	-									
Prodaja	-	-	(9.346.914)	-	-	(9.346.914)	-	-	-									
Stanje 31.12.2019.	189.535.290	1.047.123.927	378.390.729	1.863.960	90.204.687	1.707.118.593	628.906.438	56.264.386	685.170.824									
Direktna povećanja	-	-	844.897	199.900	-	1.044.797	-	-	-									
Direktno smanjenje	-	-	(57.044)	-	-	(57.044)	-	-	-									
Prodaja	-	-	(3.089.644)	-	-	(3.089.644)	-	-	-									
Stanje 31.12.2020.	189.535.290	1.047.123.927	376.088.938	2.063.860	90.204.687	1.705.016.702	628.906.438	56.264.386	685.170.824									
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI																		
Stanje 01.01.2019.	-	1.045.244.372	387.498.069	-	86.066.526	1.518.808.967	-	56.179.063	56.179.063									
Amortizacija za 2019. g.	-	240.404	115.492	-	230.532	586.428	-	22.258	22.258									
Prodaja	-	-	(9.346.914)	-	-	(9.346.914)	-	-	-									
Stanje 31.12.2019.	-	1.045.484.776	378.266.647	-	86.297.058	1.510.048.481	-	56.201.321	56.201.321									
Amortizacija za 2020. g.	-	240.405	109.626	-	230.532	580.563	-	22.258	22.258									
Direktno povećanje	-	-	789.977	-	-	789.977	-	-	-									
Direktno smanjenje	-	-	(57.044)	-	-	(57.044)	-	-	-									
Prodaja	-	-	(3.089.644)	-	-	(3.089.644)	-	-	-									
Stanje 31.12.2020.	-	1.045.725.181	376.019.562	-	86.527.590	1.508.272.333	-	56.223.579	56.223.579									
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST																		
Stanje 31.12.2019.	189.535.290	1.639.151	124.082	1.863.960	3.907.629	197.070.112	628.906.438	63.065	628.969.503									
Stanje 31.12.2020.	189.535.290	1.398.746	69.376	2.063.860	3.677.096	196.744.368	628.906.438	40.807	628.947.245									

14. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina (nastavak)

Društvo je imovinu predanu u koncesiju MZLZ-u knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 391.826.100 kuna temeljem Odluke i financijskog modela iskazalo kao nematerijalnu imovinu baziranu na neto sadašnjoj vrijednosti projekta na pravo upravljanja u iznosu od 628.906.438 kuna. Navedeno pravo upravljanja se ne amortizira, nego sukladno MSFI-ju 36 se testira na umanjeње. Zbog neizvjesnosti parametara, koji su uzrokovani pandemijom COVID 19, a koji utječu na test umanjeња koji se provodi sukladno Financijskom modelu iz bilješke III f., Društvo nije radilo test umanjeња na 31. prosinca 2020. godine.

15. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2019. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2020. HRK
Ulaganja u ovisna društva					
Ulaganja u ZLZ – Trgovinu d.o.o. – u likvidaciji	100%	20.000	-	-	20.000
Ulaganja u ZLZ – Ugostiteljstvo d.o.o.	100%	20.000	-	-	-
Ukupno		40.000	-	-	20.000

Kao što je navedeno u bilješci 1.4. u 2020. godini Društvu je pripojeno ovisno društvo ZLZ – Ugostiteljstvo d.o.o.

16. Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2019. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2020. HRK
Ulaganja u udjele					
PLESO PRIJEVOZ d.o.o.	50%	3.900.000	-	-	3.900.000
ZRAČNA LUKA Mostar	14,96%	5.398.997	-	-	5.398.997
Ukupno		9.298.997	-	-	9.298.997
Ulaganja u dionice					
Soko Air d.d. Mostar	33,34%	880.333	-	-	971.691
Ukupno		880.333	-	-	971.691
SVEUKUPNO		10.179.330	-	-	10.270.688

17. Odgođena porezna imovina

O P I S	01.01.2019	Povećanje	31.12.2019.	Potrošnja	Povećanje	31.12.2020.
			HRK	HRK	HRK	HRK
Odgođena porezna imovina	6.921.234	236.569	7.157.803	(10.621)	6.737	7.153.919
Ukupno	6.921.234	236.569	7.157.803	(10.621)	6.737	7.153.919

Odgođena porezna imovina iskazana je zbog privremenih poreznih razlika koje su generirane temeljem vrijednosnog usklađenja financijske imovine.

18. Potraživanja od povezanih društava

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja za povrat razvojnih troškova	14.320.107	14.140.903
Potraživanja za operativni najam imovine od vlasnika	17.500.000	15.000.000
UKUPNO	31.820.107	29.140.903

Potraživanja za povrat razvojnih troškova se odnose na troškove i izdatke koje je Društvo imalo u svezi s razvojem projekta koncesije Zračne luke Zagreb te su isti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

19. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.039.863	870.232
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(437.757)	(469.183)
UKUPNO	602.106	401.049

Starosna analiza dospjelih i nedospjelih potraživanja:

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Nedospjelo	165.565	138.506
0-60 dana	137.151	104.490
60-180 dana	290.624	43.733
preko 365 dana	8.766	114.320
UKUPNO	602.106	401.049

19. Potraživanja od kupaca (nastavak)

Promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca:

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Stanje na dan 1. siječnja	469.183	100.538
Priznati gubici uslijed umanjenja potraživanja	(31.426)	368.645
Stanje na dan 31. prosinca	437.757	469.183

20. Potraživanje od države i državnih institucija

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Potraživanja za više plaćenu naknadu za šume	5.504	4.224
Potraživanja za više plaćenu članarinu turističkoj zajednici	18.649	28.521
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	857.106	634.255
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	-	17.545
Ostala potraživanja	213	189
UKUPNO	881.472	684.734

21. Ulaganja u vrijednosne papire

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Ulaganje u dionice Croatia Airlinesa	8.652.473	8.674.292
Ulaganje u dionice PBZ	126.840	124.575
Ulaganje u dionice Unicredito Italiano	137.513	231.112
UKUPNO	8.916.826	9.029.979

22. Dani zajmovi i depoziti

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Valutni depoziti u bankama	22.630.693	29.770.319
Dani depoziti i kaucije	686.843	686.774
UKUPNO	23.317.536	30.457.093

Valutni depoziti u bankama se odnose na kratkotrajne devizne depozite u bankama (Zagrebačka banka d.d., Kreditna banka d.d. i Erste bank dr.), s rokom oročenja od 3 mjeseca, odnosno najdulje 12 mjeseci, s mogućnošću razročenja, uz kamatnu stopu od 0,3% do 0,7%.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

23. Novac

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Žiro račun	8.077.922	628.475
Devizni račun	8.303.750	9.532.650
UKUPNO	16.381.672	10.161.125

24. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Unaprijed obračunane kamate po depozitima i računima	1.546.602	11.804
Unaprijed obračunani troškovi-Imovina-uredi/parking	9.966.669	10.400.002
Unaprijed obračunani prihodi – imovina-uredi/parking	(9.789.278)	(9.971.017)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	6.920	14.975
UKUPNO	1.730.913	455.764

25. Kapital

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 804.429.600 kuna (31. prosinca 2019. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavniciu registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Rezerve iskazane na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 97.435 kuna (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 6.078 kuna) nastale su otpisom obveza temeljem financijskih dugoročnih ulaganja u Zračnu luku Zagreb.

/iii/ Zadržana dobit iskazana na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 120.804.467 kuna, (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 118.086.797 kuna) predstavlja dobit ostvarenu u ranijim obračunskim razdobljima.

/iv/ Dobit tekuće 2020. godine je utvrđena u iznosu od 57.362 kuna (u 2019. godini je ostvarena dobit u iznosu od 41.807 kuna).

26. Rezerviranja za sudske sporove

Na dan 31. prosinca 2020. godine protiv Društva se vodi 5 sudskih sporova čija je vrijednost 4.517.267 kuna te 16 upravnih sporova zbog izvlaštenja zemljišta.

Uprava Društva smatra da će po spomenutim sporovima biti potencijalnih troškova, te shodno tome, u 2020. godini su evidentirana rezerviranja za sudske sporove u iznosu 473.711 kuna za koje je procijenilo da nije vjerojatan konačan ishod u korist Društva.

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Sudski sporovi	473.711	473.711
UKUPNO	473.711	473.711

27. Obveze prema dobavljačima

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u zemlji	72.002	95.583
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	29.085	-
UKUPNO	101.087	95.583

28. Obveze prema državi i državnim institucijama

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Obveze za mirovinsko osiguranje	34.326	35.347
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	28.180	29.050
Obveze za porez i prirez	134.175	35.253
Obveze za uplatu stanovi	78.288	87.205
UKUPNO	274.969	186.855

29. Obveze prema zaposlenima

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i naknade	107.757	102.942
UKUPNO	107.757	102.942

30. Ostale kratkoročne obveze

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Obveze za predujmove	301.267	43.995
Obveze za primljene depozite i jamčevine	96.857	96.857
Ostale kratkoročne obveze	26.981	26.798
UKUPNO	425.105	167.650

31. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Obračunati troškovi za koje nije primljena faktura	95.646	159.055
Ostalo	-	3.484
UKUPNO	95.646	162.539

32. Financijski instrumenti

Pregled financijskih instrumenata po kategorijama prikazan je u nastavku:

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Financijska imovina po fer vrijed. kroz račun dobiti ili gubitka	8.916.826	9.029.979
Ulaganja u ovisna društva	20.000	40.000
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz OSD	10.270.688	10.179.330
Depoziti	23.317.536	30.457.093
Novac i novčani ekvivalenti	16.381.672	10.161.125
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	602.218	401.161
UKUPNO IMOVINA	59.508.940	60.268.688

	31.12.2020.	31.12.2019.
O P I S	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	128.068	122.381
UKUPNO OBVEZE	128.068	122.381

32. Financijski instrumenti (nastavak)

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja od kupaca i ulaganja u vrijednosne papire (potraživanja od Croatia Airlines-a pretvorena u dionice). Kreditni rizik je vezan za potraživanja od jednog kupca i prisutan je u većoj mjeri budući je naplata od istog u jednom dijelu neizvjesna. Maksimalan iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja, kako slijedi:

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	6.370.688	6.279.330
Kreditna izloženost za ulaganja po metodi udjela	6.370.688	6.279.330
Ulaganja u vrijednosne papire	8.916.826	9.029.979
Kreditna izloženost za ulaganja u vrijednosne papire	8.916.826	9.029.979
Potraživanja od kupaca	602.106	401.049
Kratkotrajna potraživanja od povezanih društava	31.820.107	29.140.903
Kreditna izloženost za potraživanja	32.422.213	29.541.952
Financijska imovina (oročeni depoziti)	23.317.536	30.457.093
Novac	16.381.672	10.161.125
Kreditna izloženost za novac i novčane ekvivalente	39.699.208	40.618.218
UKUPNO	87.408.935	85.469.479

Starosna struktura potraživanja na datum izvješćivanja je sljedeća:

OPIS	Potraživanja od kupaca u zemlji			
	31.12.2020.		31.12.2019.	
	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %
Nije dospjelo	2.457.232	7,52%	16.781.524	55,92%
Kasnjenja:				
Od 0 do 30 dana	14.210.325	43,48%	74.669	0,25%
od 30 do 60 dana	67.728	0,21%	29.821	0,10%
od 60 do 90 dana	-	-	43.733	0,15%
od 90 do 120 dana	290.624	0,89%	-	-
Preko 120 dana	15.654.857	47,90%	13.081.387	43,59%
UKUPNO	32.680.766	100%	30.011.134	100%
Usklađ. po tečaju	179.204			
SVEUKUPNO	32.859.970		30.011.134	

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik značajne promjene vrijednosti imovine koju posjeduje Društvo zbog promjene visine kamatne stope na tržištu novca i kapitala. Kreditna zaduženja Društva vezana su uz ugovorene kamatne stope. Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo nema dugotrajnih kreditnih obveza.

32. Financijski instrumenti (nastavak)

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost imovine koju Društvo posjeduje mijenjati uslijed nepredvidivih i naglih promjena tečajeva stranih valuta. Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo nema značajnijih kratkoročnih zaduženja koja su vezana uz tečaj stranih valuta. Valutni depoziti u bankama su oročeni na kratak rok, od 3 do 12 mjeseci. Najveća izloženost valutnom riziku je u odnosu na EUR. Sukladno navedenom Društvo nije izloženo valutnom riziku odnosno postoji mala mogućnost od budućih rashoda temeljem rasta vrijednosti stranih valuta u odnosu na domicilnu kunu.

O P I S	31.12.2020.		31.12.2019.	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Devizni račun (EUR)	6.733.866	893.453	9.380.777	1.260.420
Devizni račun druge valute	1.569.884	208.293	151.873	20.406
Valutni depoziti u bankama (EUR)	22.630.694	3.002.654	29.770.320	4.000.000
Potraživanja od kupaca u inozemstvu (EUR)	-	-	-	-
Ukupno	30.934.444	4.104.400	39.302.970	5.280.826
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	29.085	3.859	-	-
Ukupno	30.963.529	4.108.259	39.302.970	5.280.826

Likvidnost

U idućoj tablici analizirano je preostalo razdoblje do ugovorenih dospijeća financijskih obveza Društva. Tablica je sastavljena na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Kratkotrajna imovina	83.730.919	80.336.814
Kratkoročne obveze	1.004.546	715.569
KTL	83,35	112,27

33. Događaji nakon datuma nekonsolidiranog izvještaja o financijskom položaju / bilance

Do dana izdavanja ovog Izvještaja nije bilo značajnih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine.

34. Godišnji konsolidirani financijski izvještaji

Društvo je matično društvo Zračna luka Zagreb Grupe te ima zakonsku obvezu izdavanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Zračna luka Zagreb Grupe bit će pripremljeni i izdani kao zaseban dokument te javno objavljeni.

35. Odobrenje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 12. srpnja 2021. godine.

Potpisano u ime Uprave:



Ranko Ilić, MBA
direktor

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Standardni godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

BILANCA

stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		843.416.748	843.136.220
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		628.969.503	628.947.245
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		63.065	40.807
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		628.906.438	628.906.438
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		197.070.112	196.744.368
1. Zemljište	011		189.535.290	189.535.290
2. Građevinski objekti	012		1.639.151	1.398.746
3. Postrojenja i oprema	013		124.082	69.376
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.863.960	2.063.860
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		3.907.629	3.677.096
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		10.219.330	10.290.688
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		40.000	20.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		3.900.000	3.900.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		6.279.330	6.370.688
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		7.157.803	7.153.919
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		79.881.050	82.000.006
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Standardni godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

BILANCA

stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predumovi za залиhe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		30 232 853	33 383 972
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		29.140.903	31.820.107
3. Potraživanja od kupaca	049		401.049	602.106
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		112	112
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		684.734	881.472
6. Ostala potraživanja	052		6.055	80.175
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		39.487.072	32.234.362
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		9.029.979	8.916.826
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		30.457.093	23.317.536
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		10.161.125	16.381.672
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		455.764	1.730.913
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		923.753.562	926.867.139
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		3.168.320	3.168.320
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		922.564.282	925.388.864
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		804.429.600	804.429.600
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		6.078	97.435
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075		6.078	97.435
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		118.086.797	120.804.467
1. Zadržana dobit	082		118.086.797	120.804.467
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		41.807	57.362

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Standardni godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		41.807	57.362
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		473.711	473.711
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		473.711	473.711
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		553.030	908.918
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		96.857	96.857
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		43.995	301.267
8. Obveze prema dobavljačima	115		95.583	101.087
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		102.942	107.757
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		186.855	274.969
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		26.798	26.981
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		162.539	95.646
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		923.753.562	926.867.139
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		3.168.320	3.168.320

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Standardni godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 60482636839; ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		10 114 218	5.302.587
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		3 345 324	3 348 205
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		47 143	39 686
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		6 721 751	1 914 696
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		9 018 939	5.765.560
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1 747 868	1 334 606
a) Troškovi sirovina i materijala	134		202 974	140 745
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		1 544 894	1 193 861
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2 337 968	2 311 338
a) Neto plaće i nadnice	138		1 261 022	1 247 320
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		745 817	736 661
c) Doprinosi na plaće	140		331 129	327 357
4. Amortizacija	141		608 688	602 821
5. Ostali troškovi	142		1 057 681	605 886
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		3 266 734	910 909
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		333.574	810.295
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			38 984
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		74 985	46 659
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		187 340	722 387
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		71 249	2 265
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		1 338 710	259 243
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1 493	93
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		10 699	143 731

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.

Standardni godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		1.326.518	115.419
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		10.447.792	6.112.882
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		10.357.649	6.024.803
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		90.143	88.079
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		90.143	88.079
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		48.336	30.717
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		41.807	57.362
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		41.807	57.362
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		41.807	57.362
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		41.807	57.362

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			