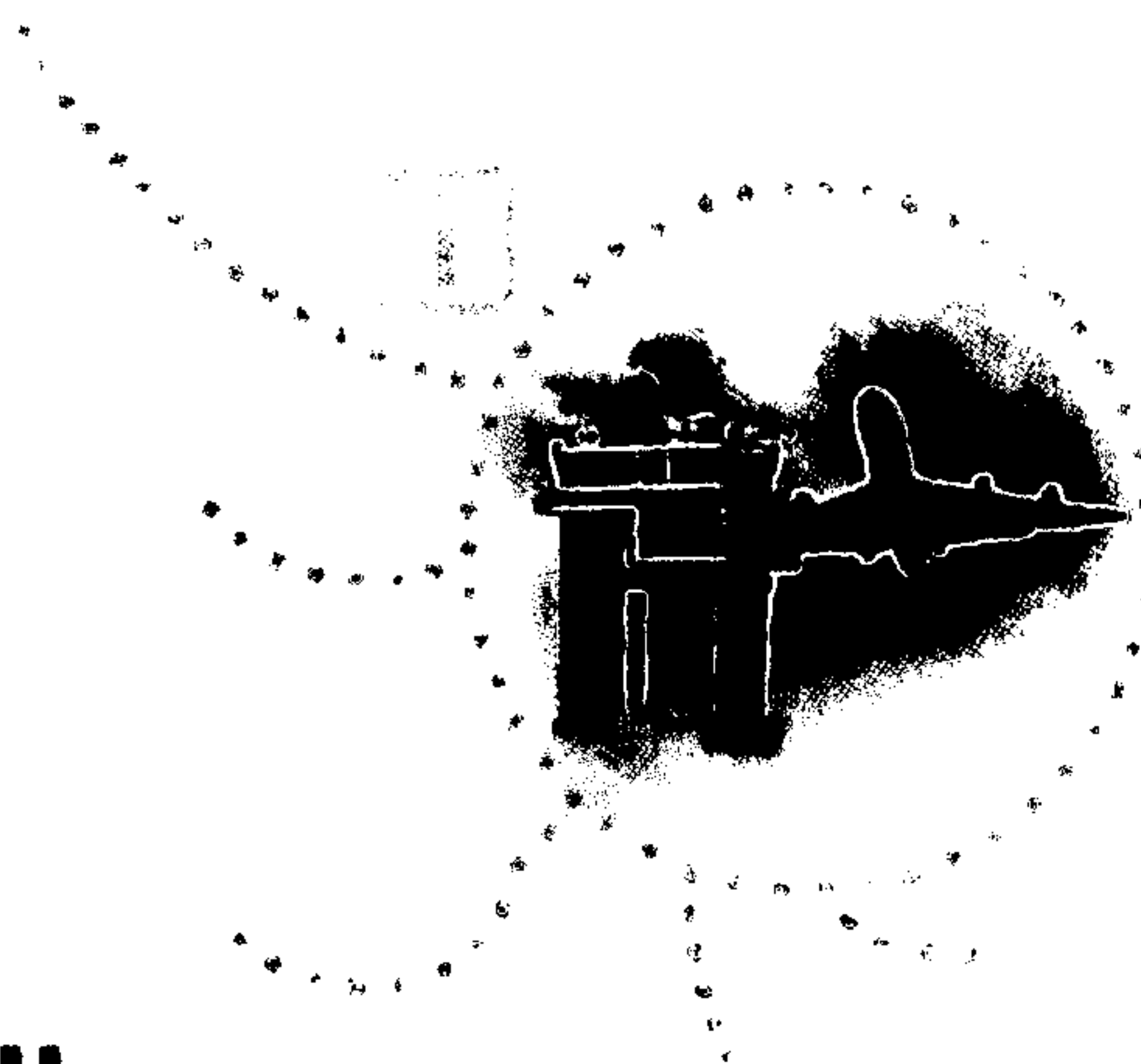


ZRAČNA LUKA ZAGREB
Zagreb Airport



**Izvješće o poslovanju
za 2008. godinu**

Glavni direktor:


Andrija Markić, mag. oec.

ZRAČNA LUKA ZAGREB
društvo s ograničenom
odgovornošću
Zagreb, Pleso bb

Zagreb, svibanj 2009. godine

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
ZA 2008. GODINU**

Sadržaj:

	stranica
1. OPĆI PODACI	1
2. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE	1
3. PLAN RAZVOJA	1
4. ULAGANJE U OČUVANJE OKOLIŠA	2
5. PROMET.....	2
6. ZAPOSLENOST	3
7. REZULTAT POSLOVANJA U 2008. GODINI	3
8. BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2008.GODINE.....	6
9. POKAZATELJI POSLOVANJA.....	9
10. NESIGURNOSTI I RIZICI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO	10





IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2008. GODINU

1. OPĆI PODACI

Zračna luka Zagreb, d.o.o. Zagreb obavlja uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom. Društvo je osnovano 11. studenog 1961. godine pod nazivom Zrakoplovna luka Zagreb. Usklađenje akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 2. veljače 1994. godine. Matični broj društva je 3216098 Sjedište društva se nalazi u Zagrebu, Pleso bb.

Osnovna djelatnost društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu je:

- usluge u zračnoj luci,
- djelatnosti u zračnim lukama, ostali kopneni putnički prijevoz, redovni i ostali prijevoz putnika cestom, prijevoz robe (tereta) cestom, međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu,
- zračni prijevoz, redovni i izvanredni,
- skladištenje robe, poslovni međunarodnog otpremništva, međunarodni prometno-agencijski poslovi,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina, iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prometnih sredstava,
- zastupanje stranih tvrtki, promidžba (reklama i propaganda), kupnja i prodaja roba, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja, opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- poduka i stručno osposobljavanje letачkog i zemaljskog osoblja,
- opskrba parom i toplom vodom,
- usluge u nautičkom, seljačkom, lovnom i drugim oblicima turizma,
- održavanje i popravak motornih vozila, zrakoplova i električnih aparata.

2. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

U poslovanju nije bilo značajnijih ili neuobičajenih poslovnih događaja nakon kraja 2008. godine do dana izdavanja ovog Izvješća, koji bi bitnije utjecali na poslovanje. Odlukom Skupštine je 13. svibnja 2009. godine došlo do promjene člana Uprave, te je umjesto g. Boška Matkovića za člana Uprave imenovan g. Andrija Markić.

3. PLAN RAZVOJA

Društvo prodaje svoje usluge na domaćem i inozemnom tržištu te kontinuirano ulaže značajna sredstva u podizanje kvalitete usluga i proširenje kapaciteta. Dugoročni razvoj Zračne luke Zagreb je usmjeren prema izgradnji Novog putničkog terminala jer postojeći resursi neće biti dostatni za predviđeni budući rast prometa. Trenutno je, zbog financijske krize i gospodarske recesije došlo do usporavanja rasta, a za očekivati je i određeni pad u narednim razdobljima. Zračna luka Zagreb je u nizu prethodnih godina ostvarivala dobre rezultate, kako naturalne, tako i financijske i akumulirala sredstva, koja će olakšati premošćivanje predviđenih poteškoća u poslovanju.



Društvo će nastaviti sa ulaganjima u rekonstrukciju postojećih kapaciteta u cilju podizanja kvalitete usluga, boljeg i racionalnijeg korištenja postojećih resursa, funkcionalnije organiziranje tokova kretanja putnika, te u nabavke sofisticiranije opreme i uređaja, kao i obnavljanje postojeće.

Najznačajniji projekt koji će se pripremiti do razine provođenja natječaja u 2009. godini, kako bi se u što je moguće kraćem roku realizirao u 2010. godini je rekonstrukcija betonskog i asfaltnog kolnika uzlijetno-slijetne staze. Radove će biti potrebno obavljati noću uz skraćivanje piste, kako bi poremećaji prometa bili što manji.

Nastavlja se rad na restrukturiranju društva i racionalizaciji poslovanja, što predstavlja dugoročan proces, koji će u konačnici imati pozitivne efekte na rezultate poslovanja.

4. ULAGANJA U OČUVANJE OKOLIŠA

Buka zrakoplova predstavlja utjecaj na okoliš svakog aerodroma te je definirana kao značajni aspekt okoliša i ugrađena je u politiku zaštite okoliša Zračne luke Zagreb. Sukladno važećoj regulativi i preporukama, trenutni broj slijetanja i polijetanja na Zračnoj luci Zagreb nije toliki da bi društvo bilo obvezno trajno mjeriti buku. Ipak je Zračna luka Zagreb 2006. godine instalirala sustav za trajno mjerenje buke na prilaznim i odlaznim koridorima, te na stajanci. Mjerenje buke provodi se na četiti mjerne stanice, 24 sata na dan, tijekom cijele godine pri čemu se na temelju rezultata mjerenja prati razina buke oko zračne luke.

Zračna luka Zagreb je izgradila tzv. Reciklažno dvorište i počela prikupljati koristan otpad, kao i otpad kojeg je potrebno zbrinuti na poseban način. Na taj način briga oko očuvanja okoliša je postao svakodnevni zadatak.

5. PROMET

U 2008. godini je ukupno sletjelo 3% zrakoplova više nego prethodne godine, dok je tonaža sletjelih zrakoplova bilježila rast od 8,6%. Ovo povećanje najvećim dijelom proizlazi iz povećanja prometa Croatia Airlines. Inozemni promet je manji u 2008. godini u odnosu na prethodnu godinu.

Navedeni porast slijetanja zrakoplova utjecao je i na povećanje broja prevezenih putnika koji je ostvaren u ukupnosti za 10% više od usporednog razdoblja prethodne godine. Promet robe i pošte je pao za približno 4%.

OPIS	Ostvareno 2008.	Ostvareno 2007.	Razlika	Povećanje / Smanjenje %
Zrakoplovi (slijetanje) – broj	22.271	21.629	642	3,0%
Tonaža zrakoplova – tone	857.977	789.708	68.269	8,6%
Putnici – broj	2.192.453	1.992.455	199.998	10,0%
Roba i pošta (tone)	11.966	12.448	482	-3,9%



6. ZAPOSLENOST

6.1. STANJE ZAPOSLENIH

Na dan 31. prosinca 2008. godine u Zračnoj luci Zagreb ukupno je bilo zaposleno 875 radnika. Od ukupnog broja radnika na neodređeno vrijeme bilo je zaposleno 812, dok je 63 radnika radilo na određeno radno vrijeme. U odnosu na početak godine povećan je broj za 8 radnika, zbog povećanog prometa.

7. REZULTATI POSLOVANJA U 2008. godini

Zračna luka Zagreb je u 2008. godini ostvarila ukupne prihode u iznosu od 321.174.860 kuna i ukupne rashode u iznosu od 275.006.834 kune.

Ostvarena je **neto dobit** u iznosu od **37.365.824 kune** (porast 19,6%), dok je dobit prije oporezivanja iznosila **46.168.026 kuna** (porast 21,2%).

Opis	2008.	2007.	Razlika	Povećanje / Smanjenje
	Kune	Kune	Kune	%
POSLOVNI PRIHODI	297.027.341	279.162.326	17.865.015	6,4%
FINANCIJSKI PRIHODI	24.147.519	15.353.459	8.794.060	57,3%
UKUPNI PRIHODI	321.174.860	294.515.786	26.659.074	9,1%
POSLOVNI RASHODI	263.472.553	252.032.100	11.440.453	4,5%
FINANCIJSKI RASHODI	11.534.281	4.395.382	7.138.899	162,4%
UKUPNI RASHODI	275.006.834	256.427.482	18.579.352	7,2%
DOBIT prije oporezivanja	46.168.026	38.088.304	8.079.722	21,2%
Porez na dobit	8.802.202	6.855.573	1.946.629	28,4%
DOBIT nakon oporezivanja	37.365.824	31.232.731	6.133.093	19,6%

Ukupni prihodi su se povećali za **9,1%**, dok su se ukupni rashodi povećali za **7,2%**, što znači da je ostvaren degresivan rast rashoda u odnosu na prihode.

Financijski prihodi i rashodi su rezultat određenih izvanrednih transakcija, kao i vanjskih utjecaja na koje Zračna luka Zagreb uglavnom ne može utjecati (npr. kretanje tečajeva stranih valuta, prihodi od dividendi, promjena tržišne vrijednosti vrijednosnih papira i sl.). U 2008. godini utjecaji globalne financijske krize i pad vrijednosti dionica na burzama odrazili su se dijelom i na poslovanje Zračne luke Zagreb, što je naročito vidljivo kroz pad vrijednosti dionica banaka



7.1. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi se odnose na:

Opis	2008.	Udjel u 2008.	2007.	Razlika	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	Kune	%
Prihodi od prodaje u zemlji	191.536.149	64,5%	172.830.278	18.705.871	10,8%
Prihodi od prodaje u inozemstvu	99.730.007	33,6%	101.773.753	-2.043.746	-2,0%
Prihodi od subvencija i dotacija	3.170.948	1,1%	1.958.083	1.212.865	61,9%
Ostali prihodi	2.590.238	0,9%	2.600.212	-9.975	-0,4%
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	297.027.341	100,0%	279.162.326	17.865.016	6,4%

Prihodi od prodaje na domaćem i inozemnom tržištu čine čak **98,8%** poslovnih prihoda, a ukupno su zabilježili **povećanje za 6,5%** u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od subvencija i dotacija čine svega 1,1% u poslovnim приходima, a ostali prihodi 0,9%.

Prihodi od prodaje na domaćem tržištu čine u poslovnim приходima 64,5%, a povećali su se za 10,8% u 2008. godini u odnosu na prethodnu godinu. Udjel prihoda od prodaje na inozemnom tržištu je 33,6% u poslovnim приходima, a bilježili su smanjenje od 2%.

Prihodi od subvencija i dotacija odnose se na dio sredstava dobivenih od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za RTG uređaje i drugu sigurnosnu opremu. Prihodi se evidentiraju u visini amortizacije navedene opreme, te je utjecaj na rezultate poslovanja neutralan.

Ostali prihodi se odnose na prihode od prodaje imovine, naplaćena otpisana potraživanja, prihode od naplaćenih šteta, prihode iz prošlih godina i ostale prihode. U 2008. godini prihodi od prodaje imovine se odnose na prodaju imovine.

7.2. FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi čine u ukupnim приходima oko 7,5%, slijedi prikaz:

Opis	2008.	Udjel u 2008.	2007.	Razlika	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	Kune	%
Prihodi od udjela u dobiti povezanih društava	10.663.000	44,2%	7.625.926	3.037.074	39,8%
Prihodi od dividende i usklađenja vrijednosti dionica	361.645	1,5%	342.568	19.077	5,6%
Prihodi od kamata	9.459.531	39,2%	5.520.720	3.938.811	71,3%
Pozitivne tečajne razlike	3.663.343	15,2%	1.864.244	1.799.099	96,5%
FINANCIJSKI PRIHODI	24.147.519	100,0%	15.353.458	8.794.061	57,3%

Financijski prihodi su se povećali u odnosu na prethodnu godinu za 57,3%, dijelom zbog povećanja prihoda od udjela u dobiti povezanog društva Zračna luka Zagreb – Trgovina (za cca 40%) i prihoda od kamata (za čak 71,3%). Prihodi od kamata ostvareni su najvećim dijelom od oročenih deviznih depozita u bankama.



7.3. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi su u 2008. godini iskazani u iznosu od 263.472.553 kune, a povećali su se u odnosu na prethodnu godinu za 4,5%.

Opis	2008.	Udjel u 2008.	2007.	Razlika	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	Kune	%
Materijalni troškovi	16.319.813	6,2%	14.608.492	1.711.321	11,7%
Troškovi usluga	37.962.870	14,4%	36.092.293	1.870.577	5,2%
Materijalni i troškovi usluga	54.282.683	20,6%	50.700.785	3.581.898	7,1%
Troškovi osoblja	126.279.983	47,9%	116.851.143	9.428.840	8,1%
Amortizacija	61.163.376	23,2%	57.972.783	3.190.593	5,5%
Ostali poslovni rashodi	21.746.511	8,3%	26.507.389	-4.760.878	-18,0%
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	263.472.553	100,0%	252.032.100	11.440.453	4,5%

Materijalni troškovi i troškovi usluga su se povećali za približno 3,6 milijuna kuna, odnosno za 7,1%, što je posljedica povećanja troškova energenata (goriva za grijanje i električne energije).

Troškovi osoblja su se povećali za 8,1%, a to povećanje se uglavnom odnosi na usklađenje rasta plaća sa porastom troškova života, sukladno Kolektivnom ugovoru. Prosječna plaća na osnovi sati rada za kumulativno razdoblje bila je 6.962 kune.

Amortizacija se povećala za 5,5%.

Ostali poslovni rashodi su se smanjili za 18%

7.4. FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi čine u ukupnim rashodima 4,2%, a prikazujemo ih kako slijedi:

Opis	2008.	Udjel u 2008.	2007.	Razlika	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	Kune	%
Kamate, provizije banaka	114.385	1,0%	175.666	-61.281	-34,9%
Kamate po kreditima	167.432	1,5%	688.999	-521.567	-75,7%
Negativne tečajne razlike	3.134.126	27,2%	1.838.649	1.295.477	70,5%
Vrijed. usklađ. dionica	8.118.338	70,4%	1.692.068	6.426.270	379,8%
FINANCIJSKI RASHODI	11.534.281	100,0%	4.395.382	7.138.899	162,4%

Financijski rashodi se odnose na rashode za kamate (po kreditu za sustav slijetanja u uvjetima smanjene vidljivosti), negativne tečajne razlike i rashode po usklađenju vrijednosnih papira – dionica, koji su nastali kao rezultat financijske krize i pada vrijednosti dionica na burzama.

Negativne tečajne razlike su se povećale u odnosu na prethodnu godinu za 70%.



8. BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2008. GODINE

Opis	31.12.2008.	Udjel u 2008.	31.12.2007.	Udjel u 2007.	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	%	%
Materijalna i nemat. imovina	695.954.085	71,4%	698.777.204	75,0%	-0,4%
Dugotr. financijska imovina	17.349.291	1,8%	25.467.629	2,7%	-31,9%
Kratkotrajna imovina	260.794.013	26,8%	207.519.406	22,3%	25,7%
IMOVINA	974.097.389	100,0%	931.764.239	100,0%	4,5%
Kapital	910.686.675	93,5%	873.320.852	93,7%	4,3%
Dugoročne obveze	4.464.575	0,5%	8.537.024	0,9%	-47,7%
Kratkoročne obveze	58.946.139	6,1%	49.906.363	5,4%	18,1%
KAPITAL I OBVEZE	974.097.389	100,0%	931.764.239	100,0%	4,5%

U strukturi imovine 71,4% se odnosi na materijalnu i nematerijalnu imovinu, 1,8% na dugotrajnu financijsku imovinu, a 26,8% na kratkotrajnu imovinu. Dugotrajna financijska imovina se smanjila za 32%, dok se kratkotrajna imovina povećala za cca 26%.

U strukturi kapitala i obveza, na kapital se odnosi 93,5%, na dugoročne obveze 0,5%, a na kratkoročne obveze 6%. Dugoročne obveze su se smanjile za cca 48%, što je rezultat otplate dugoročnog kredita.

8.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina se odnosi na materijalnu i nematerijalnu imovinu iskazanu na dan 31. prosinca 2008. godine u iznosu od 695.954.085 kuna i na dugotrajnu financijsku imovinu iskazanu u iznosu od 17.349.291 kunu.

Opis	31.12.2008.	Udjel u 2008.	31.12.2007.	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	%
Materijalna imovina	612.208.045	88,0%	650.946.236	-6,0%
Nematerijalna imovina	7.203.077	1,0%	12.190.281	-40,9%
Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0,0%	1.144.647	-100,0%
Materijalna imovina u pripremi	76.542.963	11,0%	34.496.039	121,9%
Materijalna i nemat. imovina	695.954.085	100,0%	698.777.204	-0,4%
Dugotrajna financijska imovina	17.349.291		25.467.630	-31,9%

Investicije u tijeku – građevinski dio od približno 48 milijuna kuna su u visokom stupnju dovršenosti, a većina će do sredine 2009. godine biti u cijelosti završena i puštena u uporabu.

Izrađen je veliki broj projekata i studija od kojih je najznačajniji dugogodišnji rad na pripremi početka izgradnje Novog putničkog terminala. U 2008. godini je revidiran master plan, izrađen poslovni plan i proveden javni i međunarodni pozivni urbanističko-arhitektonski natječaj.



8.1.2. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina je iskazana na dan 31. prosinca 2008. godine u iznosu od **17.349.291** kunu, a odnosi se na ulaganja u udjele i dionice društava i banaka, te na dane dugotrajne kredite, kako slijedi:

O p i s	31.12.2008.	31.12.2007.
	Kune	Kune
Temeljni ulog Trgovina	20.000	20.000
Temeljni ulog Ugostiteljstvo	20.000	20.000
Ukupno temeljni ulog u povezana društva	40.000	40.000
PLESO PRIJEVOZ – ulaganja	3.900.000	3.900.000
ZL Mostar	3.676.171	3.676.171
SOKO AIR d.d. Mostar – dionice	847.295	3.562.216
CROATIA AIRLINES – dionice	1.302.500	1.302.500
UREDSKA TEHNIKA – dionice	22.000	22.200
PRIVREDNA BANKA – dionice	65.194	87.882
RADIO VELIKA GORICA – dionice	120.000	120.000
UNICREDITO ITALIANO	2.375.931	7.756.661
Ukupno udjeli i dionice	12.349.291	20.467.630
Dani kredit ZLZ – Ugostiteljstvo	5.000.000	5.000.000
Ukupno dani krediti	5.000.000	5.000.000
Dani krediti – sumnjiva i sporna potraživanja	21.698.305	21.698.305
Ispravak vijednosti danih kredita	-21.698.305	-21.698.305
Sveukupno	17.349.291	25.467.630

Promjene u tijeku 2008. godine u vrijednosti dionica i udjela se odnose na smanjenje vrijednosti dionica zbog usklađenja istih sa tržišnom vrijednošću.

8.2. KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina je iskazana na dan 31. prosinca 2008. godine u iznosu od **260.794.013** kuna, a odnosi se na:

O p i s	31.12.2008.	Udjel u	31.12.2007.	Povećanje /
	Kune	2008.	Kune	Smanjenje
		%		%
Potraživanja za predujmove	27.836	0,0%	75.618	-63,2%
Potraživanja od kupaca	38.310.929	14,7%	48.313.015	-20,7%
Potraživanja od povezanih društava	2.071.481	0,8%	2.099.675	-1,3%
Potraživanja od države	2.253.666	0,9%	1.320.257	70,7%
Potraživanja od zaposlenih	90.978	0,0%	97.864	-7,0%
Zalihe	6.481.651	2,5%	5.506.421	17,7%
Kratkotrajna financijska imovine	149.021.211	57,1%	98.408.137	51,4%
Novac	62.231.864	23,9%	51.498.022	20,8%
Ostala kratkotrajna potraživanja	232.166	0,1%	150.439	54,3%
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	72.231	0,0%	49.958	44,6%
Kratkotrajna imovina	260.794.013	100,0%	207.519.406	25,7%



U strukturi kratkotrajne imovine na dan 31. prosinca 2008. godine najveći udjel ima kratkotrajna financijska imovina (preko 57%), odnosno oročeni devizni depoziti u bankama, novac na računima (cca 24%), te potraživanja od kupaca (14,7%).

8.3. KAPITAL

Kapital je na dan 31. prosinca 2008. godine iskazan u iznosu od **910.686.675** kuna, a odnosi se na:

Opis	31.12.2008.	31.12.2007.	Povećanje / Smanjenje
	Kune	Kune	%
Temeljni kapital	804.429.600	804.429.600	0,0%
Rezerve	6.078	6.078	0,0%
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	68.885.173	37.652.443	83,0%
Dobit	37.365.824	31.232.730	19,6%
Kapital	910.686.675	873.320.852	4,3%

Zadržana dobit iz prethodnih godina je ostvarena u iznosu od 68.885.173 kune, a dobit nakon oporezivanja za 2008. godinu iznosi 37.365.824 kune. Dobit u 2008. godini je veća za cca 20% od ostvarene u prethodnoj godini.

8.4. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze su na dan 31. prosinca 2008. godine iskazane u iznosu od **4.464.575** kuna, a odnose se na:

Opis	31.12.2008.	31.12.2007.	Povećanje / Smanjenje
	Kune	Kune	%
Dugoročni kredit HVB Muenchen	0	2.595.843	-100,0%
Dugoročni kredit HYPO-ALPE-ADRIA	4.464.575	5.941.181	-24,9%
Dugoročne obveze	4.464.575	8.537.024	-47,7%

8.5. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze su na dan 31. prosinca 2008. godine iskazane u iznosu od **58.946.135** kuna, a prikazane su kako slijedi:

Opis	31.12.2008.	Udjel u 2008.	31.12.2007.	Povećanje / Smanjenje
	Kune	%	Kune	%
Obveze za primljene jamčevine	1.983.088	3,4%	1.530.533	29,6%
Obveze prema povezanim društvima	185.126	0,3%	344.603	-46,3%
Obveze prema dobavljačima	29.649.672	50,3%	21.033.337	41,0%
Obveze prema zaposlenima	6.491.737	11,0%	5.538.910	17,2%
Obveze prema državi	8.569.226	14,5%	9.268.631	-7,5%
Ukupno kratkoročne obveze	46.878.848	79,5%	37.716.014	24,3%
Prihodi budućih razdoblja	12.067.291	20,5%	12.190.349	-1,0%
Sveukupno	58.946.139	100,0%	49.906.363	18,1%



Kratkoročne obveze su se povećale na dan 31. prosinca 2008. godine u odnosu na isti dan prethodne za cca 18%. Kratkoročne obveze se najvećim dijelom odnose na nedospjele obveze koje su plaćene početkom 2009. Godine.

9. POKAZATELJI POSLOVANJA

U nastavku se daje kratak presjek poslovanja kroz pokazatelje poslovanja:

OPIS	2008.	2007.	2006.	2005.	2004.	Napomena
Pokazatelj tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina / kratkoročne obveze)	5,56	5,50	4,84	4,15	3,20	> 2
Koeficijent financijske stabilnosti (dugotrajna imovina / kapital)	0,78	0,83	0,87	0,93	0,94	< 1
Koeficijent zaduženosti (uk. obveze / imovina)	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	
Koeficijent financiranja (uk. obveze / kapital)	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	
Faktor zaduženosti (uk. Obveze/ dobit + amortizacija)	0,64 g.	0,66 g.	0,8 g.	0,9 g.	1,0 g.	
Dani naplate potraživanja	50 dana	67 dana	48 dana	50 dana	63 dana	
Dani vezivanja zaliha	8 dana	7 dana	9 dana	9 dana	10 dana	
Koeficijent ekonomičnosti (uk.prihodi/uk.rashodi)	1,17	1,15	1,09	1,06	1,07	>1

Pokazatelji - pojašnjenje /veličina (2008./2007./2006./2005./2004./2003.)/:

- **Koeficijent tekuće likvidnosti (5,56/5,50/4,84/4,15/3,2 /2,95)**
 - ❖ Pokazuje odnos između kratkotrajnih potraživanja i kratkotrajnih obveza (zadovoljavajuće je ako je isti veći od 2).
- **Koeficijent financijske stabilnosti (0,78/0,83/0,87/0,93/0,94 / 0,94)**
 - ❖ Dugotrajna imovina je pokrivena dugoročnim izvorima
- **Koeficijent zaduženosti (0,07/0,06/0,06/0,06 / 0,05) (za 2008/2007,2006, 2005, 2004)**
 - ❖ Pokazuje odnos između ukupnih obveza i ukupne imovine društva i isti je svega 7%
- **Koeficijent financiranja (0,07/0,07/0,06/0,07 /0,05)**
 - ❖ Pokazuje odnos između ukupnih obveza i vlastitog kapitala, odnosno koliko se jedinica tuđeg kapitala koristi po jedinici vlastitog (na 100 jedinica vlastitog kapitala ZLZ koristi 7 jedinica tuđeg)
- **Faktor zaduženosti (0,64g./0,66g./0,8g./0,9 g./1 g. /0,7 g.)**
- Pokazuje vrijeme u kojem se iz ostvarene dobiti i amortizacije mogu pokriti ukupne obveze (za nešto više od pola godine)
- **Dani naplate potraživanja za promatrano razdoblje (za 2008,2007, 2006, 2005, 2004)**
 - ❖ 50 dana / 67 dana / 48 dana / 50 dana / 63 dana
- **Dani vezivanja zaliha (za 2008, 2007, 2006, 2005, 2004)**
 - ❖ 8 dana / 7 dana / 9 dana / 9 dana / 10 dana
- **Koeficijenti ekonomičnosti (za 2008, 2007,2006, 2005, 2004)**
 - ❖ ukupnih prihoda: 1,17; 1,15; 1,09 ; 1,06 ; 1,07
 - ❖ Pokazuju odnos između prihoda i rashoda i poželjno je da budu veći od 1, što znači da je poslovanje pozitivno (prihodi pokrivaju rashode)



10. NESIGURNOSTI I RIZICI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

10.1. CJENOVNI RIZIK

Zračna luka Zagreb je zanemarivo malo izložena cjenovnom riziku, jer su ugovori sa kompanijama zaključeni u EUR-ima u fiksnim iznosima. Što se tiče nabavnih cijena usluga, robe i radova, provode se natječaji gdje je jedan od osnovnih kriterija odabira najniža cijena (ponuda) koja važi za cijelo vrijeme trajanja ugovora, a najmanje godinu dana.

10.2. KREDITNI RIZIK

Zračna luka Zagreb je izložena neznatnom kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja po kreditima danih povezanom društvu, te za mali dio potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna ili sporna. Maksimalan iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti tih potraživanja.

10.3. KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik značajne promjene vrijednosti imovine koju posjeduje Zračna luka Zagreb zbog promjene visine kamatne stope na tržištu novca i kapitala. S obzirom da Zračna luka Zagreb nema značajnijih kreditnih zaduženja to je i kamatni rizik vrlo mali. Kreditno zaduženje je vezano uz ugovorene niske kamatne stope. Zbog niske zaduženosti, moguće promjene kreditnih uvjeta i stopa na tržištu novca i kapitala u narednim obračunskim razdobljima, za koje će zajmodavatelji tražiti izmjenu osnovnih ugovorenih uvjeta kreditiranja, te rashodi koji bi mogli nastati uslijed promjena kamatnih stopa, neće utjecati na likvidnost i na poslovni rezultat budućih obračunskih razdoblja.

10.4. VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost imovine koju Zračna luka Zagreb posjeduje mijenjati uslijed nepredvidivih i naglih promjena tečajeva stranih valuta. Na dan 31. prosinca 2008. godine dugoročna zaduženja koja su vezana uz tečaj stranih valuta čine 0,5% ukupne bilance ili 7% ukupnog zaduženja. Potraživanja od kupaca u inozemstvu čine svega 1% ukupne bilance. Zračna luka Zagreb temeljem navedenih pokazatelja nije izložena valutnom riziku, odnosno postoji mala vjerojatnost nastanka rashoda temeljem rasta vrijednosti stranih valuta u odnosu na domaću valutu, a time na likvidnost i poslovni rezultat u narednim razdobljima.

10.5. RIZIK LIKVIDNOSTI

Sukladno Izvještajima o novčanim tijekovima u 2008. godini ostvareno je neto povećanje novca na kraju razdoblja u iznosu od 10.733.842 kune, a oročenih deviznih depozita 49.112.205 kuna. Uspješnost upravljanja novcem i novčanim ekvivalentima se mjeri odnosom povećanja istih i ukupnih prihoda i iznosi 18,6% u 2008. godini. Smatra se da navedeni pokazatelj treba biti veći od 5%, kako bi se upravljanje novcem ocijenilo uspješnim. Zračna luka Zagreb nije bila izložena riziku likvidnosti u prethodnim razdobljima.