

SADRŽAJ

CONTENTS

PISMO DIREKTORA/ DIRECTOR GENERAL'S LETTER.....	4
OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU/ BASIC COMPANY DATA.....	6
MIŠLJENJE NEOVISNOG REVIZORA/ INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION ON FINANCIAL STATEMENT.....	10
IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2007. GODINU/ BUSINESS REPORT FOR YEAR 2007	20

VIZIJA

VISION

S obzirom na zemljopisni položaj, te orijentaciju Republike Hrvatske k europskim i drugim integracijama, Zračna luka Zagreb d.o.o. u razvojnom smislu prati ovaj integracijski proces. Izgradnjom najmodernije infrastrukture i tehnologija, a u okviru Master plana, Zračna luka Zagreb d.o.o. postaje regionalnim Centrom zračnog prometa u ovom dijelu Europe.

Considering the geographic position and orientation of the Republic of Croatia towards European and other integrations, Zagreb Airport, Ltd. Follows this integration process with regard to development. By construction of the most modern infrastructure and technologies within the frame of Master Plan, Zagreb Airport, Ltd. Will become regional hub of air traffic in this part of Europe.

Novim marketinškim strategijama uspostavlja suradnju s kompanijama na Dalekom istoku i Sjevernoj Americi. Novi putnički terminal, proširenje instaliranih kapaciteta za prihvat i otpremu zrakoplova, putnika i tereta, tehnička opremljenost i integrirani sustav kvalitete, Zračnoj luci Zagreb d.o.o. osiguravaju razvojni kontinuitet i čine ju prepoznatljivom u svijetu, posebice s aspekta sigurnosti prometa i kvalitete usluga koje pruža svojim korisnicima.

Zagreb Airport, Ltd. is also establishing the co - operation with companies from Far East and North America by new marketing strategies. New passenger terminal, the extension of installed capacities for aircraft, passengers and cargo handling, technical equipment and integrated quality system of Zagreb Airport, Ltd. all ensure continuity of development, and make Zagreb Airport recognisable, especially in terms of air traffic safety and quality of services which it provides to its users.

MISIJA

MISION

Ispunjenje značajne društvene uloge u zadovoljenju potrebe zajednice za raspolaganjem odgovarajućom infrastrukturom koja omogućava siguran i redovit promet ljudi i roba zračnim putem.

To meet the requirements of the community, thus fulfilling a significant social role Zagreb Airport Ltd. provides safe and regular air transport of people and goods.

Uloga koju Zračna luka Zagreb d.o.o. ima u povezivanju grada Zagreba s ostalim dijelovima Hrvatske, te Hrvatske s Europom i svijetom, od vitalnog je ekonomskog i političkog značenja. Kontinuirano ostvarivanje planiranih razvojnih ciljeva na načelima profitabilnosti, Zračnu luku Zagreb d.o.o. čini važnim faktorom socijalne stabilnosti na lokalnoj razini i neizostavnom pretpostavkom globalnog razvoja kroz razvoj gospodarskih djelatnosti kompatibilnih djelatnostima Zračne luke Zagreb d.o.o., s naglašenom ulogom pokretača razvoja zračnog prometa u Republici Hrvatskoj, kroz razvoj infrastrukture, tehnologije i specijalnih znanja.

The connecting role of Zagreb Airport, Ltd. is of vital economic and political significance. Zagreb Airport is connected with the city of Zagreb, with other parts of Croatia, as well as with Europe and rest of the world. Zagreb Airport, Ltd. is important for social stability on the local level. It constantly realises planned development aims on the principles of profitability. Through development of economic activities, compatible with its own operations, Zagreb Airport, Ltd. is also an unavoidable prerequisite for global development, and an originator of air traffic development in the Republic of Croatia providing infrastructure, technology and expert knowledge.

02

03

PISMO DIREKTORA



DIRECTOR GENERAL'S LETTER

Poštovani,

U 2007. godini i nadalje bilježimo vrlo dobre rezultate, kako u naturalnim pokazateljima, tako i u financijskim što se iskazuje kroz: rast prometa, ostvarenje značajno veće dobiti prije oporezivanja u odnosu na prethodne godine, trend povećanja poslovnih prihoda i degresivan rast poslovnih rashoda, optimalnu likvidnost, minimalnu zaduženost, redovnu naplatu potraživanja od kupaca i nastavak investicijskih ciklusa. Povećanje prometa ima za posljedicu povećanje ekonomskih i financijskih pokazatelja poslovanja.

Tijekom 2007. godine Zračna luka podmiruje sve svoje tekuće obveze u ugovorenim rokovima, a naplata potraživanja od kupaca, je bila bez većih poremećaja. Ujedno su ostvareni značajniji prihodi od nekih sporednih djelatnosti kao što su prihodi od naplate parkirališta, prihodi od reklama i zakupa.

Uz intenziviran rad na pripremi potrebne dokumentacije za početak gradnje Novog putničkog terminala, istovremeno je nužno postojeće kapacitete dovesti u prihvatljivo stanje za obavljanje djelatnosti u uvjetima stalnog porasta prometa. U tijeku 2007. godine je nastavljeno redizajniranje postojeće putničke zgrade u smislu racionalizacije tokova kretanja putnika, kako bi se povećani promet mogao nesmetano odvijati do izgradnje nove putničke zgrade. Nastavlja se obnova opreme i inventara, kako bi se što kvalitetnije i potpunije unaprijedile usluge putnicima i zakupcima poslovnog

prostora. Podizanje kvalitete naših usluga je strateška smjernica poslovanja Zračne luke Zagreb, te se u tu svrhu provode kontinuirana mjerenja zadovoljstva korisnika naših usluga, kako poslovnih partnera, tako i putnika.

U internom organizacijskom smislu u tijeku 2006. i 2007. godine radilo se na osmišljavanju najboljeg modela organizacije, koji bi poboljšao efikasnost odvijanja procesa i najbolje moguće iskorištenje resursa, kako materijalnih, tako i ljudskih. Kako strukturne promjene započinju upravo u području ljudskih potencijala, koji te zahtjeve postupno provodi kroz implementaciju socijalnih, humanih i psiholoških aspekata, usvajanje novih znanja i tehnologija, uz smanjivanje troškova je premisa budućeg razvoja. Isto tako u uvjetima kada postoje stalni zahtjevi poslovnih partnera za snižavanjem cijena naših usluga, zračne luke moraju racionalizirati svoje troškove.

Usprkos navedenim izazovima poslovanje Zračne luke Zagreb je u duljem razdoblju stabilno. Povećanje prometa ima za posljedicu povećanje ekonomskih i financijskih pokazatelja poslovanja.

Zračna luka Zagreb je spremna za otvaranje novog razvojnog ciklusa, a izgradnja Novog putničkog terminala će biti početni korak ka tom cilju.

Dear Sir or Madam

Year 2007 shows constantly very good results, both in natural indicators and in financial, which is specified through: traffic growth, realisation of the much higher profit before taxation in relation to previous years, realised positive result from business activities, increasing trend of operating income and degressive growth of operating expenses, optimal liquidity and minimal indebtedness, regular collection of receivables from buyers which are precondition for stable business operations and continuation of the investment cycle. Traffic increase reflects on the increase of economic and financial indicators of operating activities.

Zagreb Airport is meeting all its current liabilities within agreed terms, and collection of receivables from buyers passed without great troubles. Significant incomes were realized from some indirect operations, like income from parking fees, advertising and lease.

Along with intensive work on preparation of necessary documentation for start of construction of New Passenger Terminal, at the same time it is necessary to bring existing capacities into acceptable status for performance of basic services in conditions of constant traffic growth. Shortage of parking places is the problem of present location, which must be solved functionally and economically. During 2007 re-designing of the existing passenger building was continued, in terms of rationalisation of passenger flows, in

order that increased traffic could flow undisturbed until the construction of new passenger building. Furthermore, continued were the processes of equipment and inventory renovation in order to improve the quality of services to passengers and airlines.

Upgrade of quality of our services is of strategic importance at Zagreb Airport, therefore we continuously inquire and measure the satisfaction of our users, airlines and passengers.

During 2006 and 2007 we worked on devising the best company model which would improve process efficiency and the best possible use of material and human resources. Organisational changes are necessary in the field of human potentials - a task implying social, human and psychological aspects. In order to follow the always growing requirements for faster and more qualitative provision of services by using modern and automated equipment, the assumption of future development lies in obtaining of new knowledge and technologies along with reduction of costs. Despite stated challenges, business operations of Zagreb Airport through long periods have been stable.

Zagreb Airport is ready for opening of new development cycle and construction of new passenger terminal is the initial step towards this objective.

04

05

SEKTORI DRUŠTVA

COMPANIE'S DIVISIONS

POVEZANA DRUŠTVA

SUBSIDIARY COMPANIES

Broj zaposlenih na dan 31.12.2007.
Numer of Employees on
31th December 2007

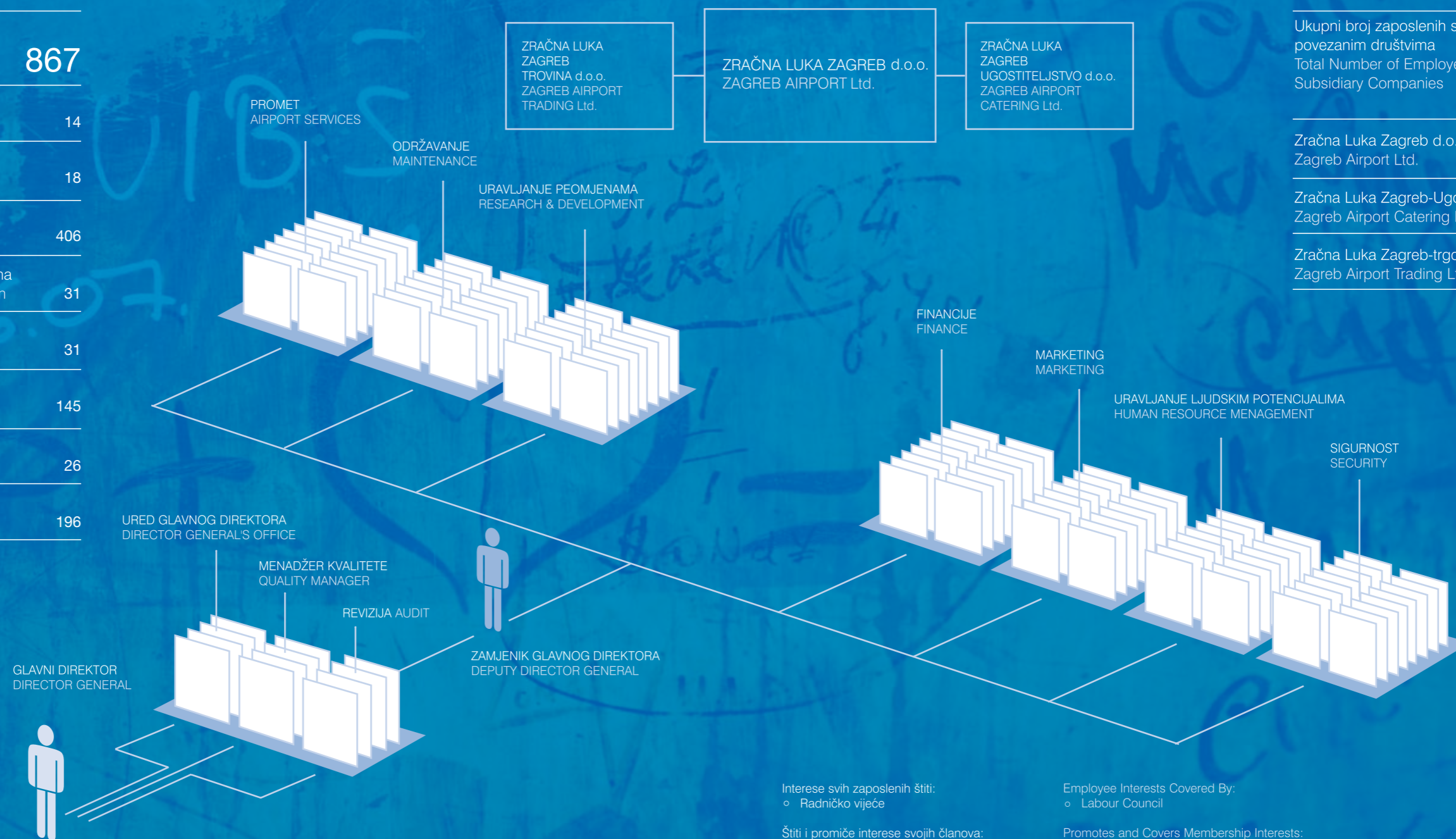
867

Glavni direktor i ured glavnog direktora Director General's Office	14
Sektor upravljanja promjenama Reserach & Development Division	18
Sektor prometa Air Traffic Division	406
Sektor upravljanja ljudskim potencijalima Human Resource Management Division	31
Sektor marketinga Marketing Division	31
Sektor financija Finance Division	145
Sektor održavanja Maintence Division	26
Sektor sigurnosti Security Division	196

Ukupni broj zaposlenih s
povezanim društvima
Total Number of Employees with
Subsidiary Companies

1088

Zračna Luka Zagreb d.o.o. Zagreb Airport Ltd.	867
Zračna Luka Zagreb-Ugostiteljstvo d.o.o. Zagreb Airport Catering Ltd.	139
Zračna Luka Zagreb-trgovina d.o.o. Zagreb Airport Trading Ltd.	82



Interese svih zaposlenih štiti:
o Radničko vijeće

Štiti i promiče interese svojih članova:
o Nezavisni strukovni sindikat aerodromskog operativnog osoblja Hrvatske
o Sindikat radnika Aerodroma Zagreb
o Sindikat zaposlenika zračnih luka Hrvatske

Provodi mjere zaštite svih radnika na radu:
o Odbor zaštite na radu

Employee Interests Covered By:
o Labour Council

Promotes and Covers Membership Interests:
o Independent Trade Union of Airport Operative Staff of the Republic of Croatia
o Trade Union of Zagreb Airport Employees
o Trade Union of Croatian Airport Employees

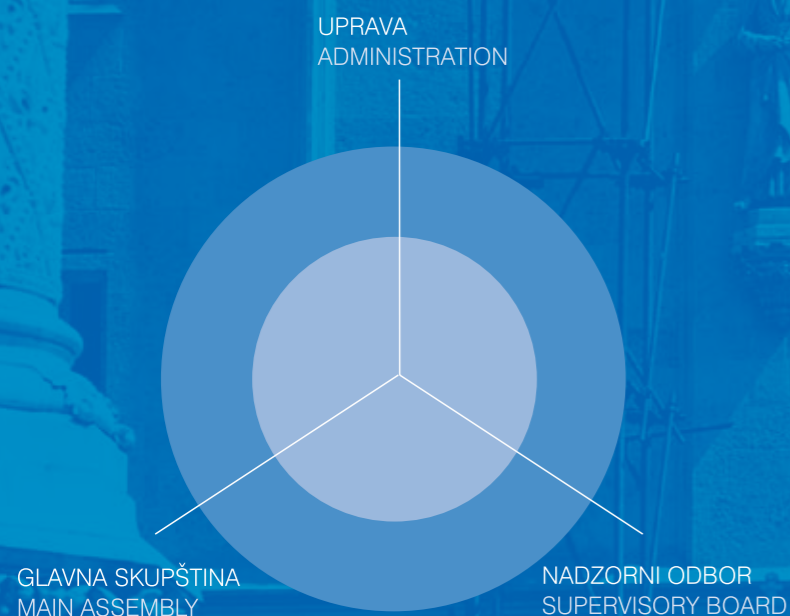
Implements and Executes Safety at Work:
o Work Safety Committee

TIJELA DRUŠTVA

MANAGING BODY

STRUKTURA VLASNIŠTVA

OWNERSHIP STRUCTURE



glavni direktor
director general

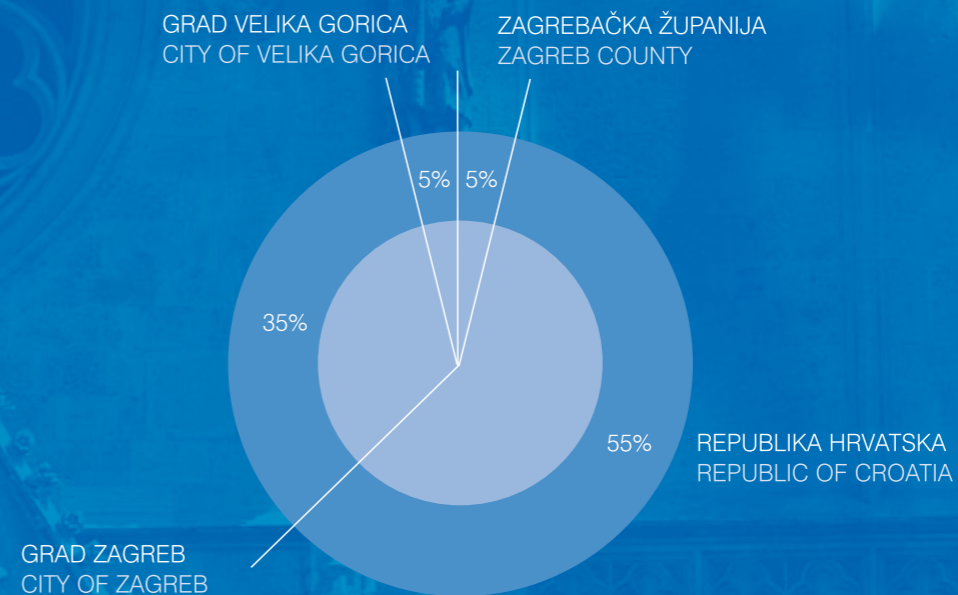
BOŠKO MATKOVIĆ dipl. ing. stroj.

članovi Nadzornog odbora
supervisory board members

JOSIP BUDIMIR
SINIŠA POLJAK
PERO BILAS
DARIO ČOVIĆ
ŽELJKO FADLJEVIĆ
JASMINA HAVRANEK
VESNA BUKOVAC

članovi Glavne skupštine
main assembly members

BOŽIDAR KALMETA dipl.ing.
MILAN BANDIĆ dipl. politolog
STJEPAN KOŽIĆ mr.sc.
TONINO PICULA prof.sociologije



GODINA OSNUTKA
THE YEAR OF FOUNDING
1962

TEMELJNI KAPITAL
BASIC CAPITAL
804.429.600 KUNA

REZULTATI POSLOVANJA
U 2007. GODINI
BUSINESS RESULTS IN 2007

UKUPNI PRIHODI
TOTAL INCOME
294.515.786 KUNA

UKUPNI RASHODI
TOTAL EXPENSES
256.427.482 KUNA

OSTVARENA DOBIT
PROFIT
31.232.731 KUNA

Zračna luka Zagreb d.o.o. upisana u sudski registar 02. veljače 1993.g. sa sjedištem na području Velike Gorice i adresom Pleso bb, 10 150 Zagreb. Društvo je dana 9. veljače 1996.g. u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-12085-2 upisalo usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

U tijeku 1997.g. Zračna luka Zagreb d.o.o. osnovala je Zračnu luku Zagreb Trgovinu d.o.o. i Zračnu luku Zagreb - Ugostiteljstvo d.o.o. koje su u njenom stopostotnom vlasništvu.

Dana 19. svibnja 1998.g. zaključen je društveni ugovor kojim je Zračna luka Zagreb d.o.o. postala društvo s ograničenom odgovornošću, čiji su članovi Republika Hrvatska, Zagrebačka županija, Grad Zagreb i Grad Velika Gorica. članovi društva u temeljnom kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima na način propisanim Zakonom o zračnim lukama.

Zagreb Airport Ltd. was entered into the Register of Companies on February 2, 1993. with headquarters on the territory of Velika Gorica, Pleso bb, 10150 Zagreb. On February 9, 1996. pursuant to Decision no. Tt-95/12085-2, the Company entered the harmonization of general acis and stock capital with the Company Act into the Register of Companies with the Zagreb Commercial Court. In 1997., Zagreb Airport Ltd. established Zagreb Airport - Trading Ltd. and Zagreb Airport - Catering Ltd., fully owned by Zagreb Airport Ltd.

Social contract was concluded on May 19. 1998., whereby Zagreb Airport Ltd. became a limited liability company whose members were the Republic of Croatia, Zagreb County, The City of Zagreb and The Town of Velika Gorica. Company members participate in the stock capital with share contributions, in the manner proscribed by the Airport Act.

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Zračne luke Zagreb d.o.o., Zagreb (u nastavku: "Društva"), prikazanih na stranici 4 do 32, koji se sastoje od bilance na dan 31. prosinca 2007. godine, te računa dobiti i gubitka, izvještaja o promjenama glavnice i izvještaja o novčanom toku za godinu zaključno s navedenim datumima te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilježaka uz financijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Sastavljanje te objektivni prikaz financijskih izvještaja Društva u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja potpadaju u djelokrug odgovornosti Uprave, a to obuhvaća: ustrojavanje, uspostavljanje i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivni prikaz financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika te davanje računovodstvenih procjena primjerenih danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti neovisno mišljenje o financijskim izvještajima Društva na temelju naše revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu da postupamo u skladu s etičkim pravilima te da reviziju planiramo i obavimo kako bismo se u razumnoj mjeri uvjerali

da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške u prikazu.

Revizija uključuje primjenu postupaka kojima se prikupljaju revizijski dokazi o iznosima i drugim podacima objavljenim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka zavisi od prosudbe revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, bilo kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju rizika, revizor procjenjuje interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje te objektivno prezentiranje financijskih izvještaja Društva kako bi odredio revizijske postupke primjerene danim okolnostima, a ne kako bi izrazio mišljenje o učinkovitosti internih kontrola u Društvu. Revizija također uključuje i ocjenjivanje primjerenosti računovodstvenih politika koje su primijenjene te značajnih procjena Uprave, kao i prikaza financijskih izvještaja Društva u cjelini.

Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, financijski izvještaji Društva prikazuju objektivno, u svim materijalno značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2007. godine, te rezultate njezinog poslovanja i njezine novčane tokove za godinu koja je tada završila u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

INDEPENDENT AUDITOR'S OPINION ON FINANCIAL STATEMENT

To the Owner and Management Subject of Audit

We have audited the balance sheet of ZAGREB AIRPORT, Ltd. Zagreb, Pleso bb (Company), presented, for a business year ending 31 December 2007.

Responsibility of management and auditor

The financial statements are the responsibility of ZAGREB AIRPORT Management. Our responsibility is to express an opinion based on our audit.

Scope of audit and basis for expressing of an opinion

We have concluded our audit of the financial statements in accordance with generally accepted International Auditing Standards. Those standards require that auditing activities be planned and performed so as to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit

also includes, based on sample method, the examination of documents proving the amounts given in Financial Statements, used accounting principles and significant estimates made by the management, as well as the evaluation of the overall financial statement presentation. We believe our level of audit procedures were adequate to allow the expression of an opinion.

Opinion

In our opinion, with the exception of the matter stated in the previous paragraph, financial statements present true and fairly the financial position of ZAGREB AIRPORT Ltd. as of 31 December 2007, the business results, changes in capital and the cash flows for the year ended 31 December 2007, and they are in accordance with with Croatian regulations and International Standards of financial reporting.

10

Ivan Štimac
ovlaštenu revizor

IBDO Revizija Zagreb d.o.o.
Trg J.F.Kennedy 6b, Zagreb
Jeni Krstičević
direktor

Zagreb,
19. svibnja 2008. godine

Ivan Štimac
Auditor

IBDO Revizija Zagreb d.o.o.
Trg J.F.Kennedy 6b, Zagreb
Jeni Krstičević
director

In Zagreb,
19 May 2008

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2007. GODINE

	2007. HRK	2006. HRK
POSLOVNI PRIHODI		
Prihodi od prodaje u zemlji	172.830.278	164.272.472
Prihodi od prodaje u inozemstvu	101.773.753	88.271.193
Prihodi od subvencija i dotacija	1.958.083	489.648
Ostali poslovni prihodi	2.600.212	12.333.873
	279.162.326	265.367.186
POSLOVNI RASHODI		
Troškovi sirovina, materijala i usluga	(50.700.784)	(49.186.926)
Troškovi osoblja	(116.851.143)	(110.915.316)
Amortizacija	(57.972.783)	(55.165.944)
Ostali poslovni rashodi	(26.507.389)	(34.415.371)
	(252.032.099)	(249.683.557)
DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA	27.130.227	15.683.629
FINANCIJSKI PRIHODI		
Prihodi od dividendi i usklađenja vrijednosti dionica	7.968.494	8.192.793
Prihodi od kamata	5.520.721	2.838.807
Pozitivne tečajne razlike	1.864.244	2.351.146
Ukupno financijski prihodi	15.353.459	13.382.746
FINANCIJSKI RASHODI		
Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica i udjela	(1.692.068)	(2.301.697)
Rashodi od kamata	(864.665)	(884.157)
Negativne tečajne razlike	(1.838.649)	(2.163.245)
Ukupno financijski rashodi	(4.395.382)	(5.349.099)
	10.958.078	8.033.647
UKUPNI PRIHODI	294.515.785	278.749.932
UKUPNI RASHODI	(256.427.481)	(255.032.656)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	38.088.304	23.717.276
Porez na dobit	(6.855.573)	(4.042.472)
DOBIT TEKUĆE GODINE	31.232.731	19.674.804

PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR 2007

	2007 HRK	2006 HRK
OPERATING INCOME		
Sales in domestic market	172.830.278	164.272.472
Sales in foreign market	101.773.753	88.271.193
Income from subvention	1.958.083	489.648
Other basic operating income	2.600.212	12.333.873
Total operating income	279.162.326	265.367.186
OPERATING EXPENSES		
Material costs, Services cost	(50.700.784)	(49.186.926)
Gross wages and allowances	(116.851.143)	(110.915.316)
Depreciation	(57.972.783)	(55.165.944)
Other operating costs	(26.507.389)	(34.415.371)
Total operating expenses	(252.032.099)	(249.683.557)
PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES	27.130.227	15.683.629
FINANCIAL INCOME		
Income from shares	7.968.494	8.192.793
Interest income	5.520.721	2.838.807
Foreign exchange rate gain	1.864.244	2.351.146
Total financial income	15.353.459	13.382.746
FINANCIAL EXPENSES		
Share adjustment losses	(1.692.068)	(2.301.697)
Interest expenses	(864.665)	(884.157)
Foreign exchange rate losses	(1.838.649)	(2.163.245)
Total financial expenses	(4.395.382)	(5.349.099)
	10.958.078	8.033.647
TOTAL INCOME	294.515.785	278.749.932
TOTAL EXPENSES	(256.427.481)	(255.032.656)
PROFIT/LOSS BEFORE TAXATION	38.088.304	23.717.276
Profit taxes	(6.855.573)	(4.042.472)
PROFIT/LOSS OF FINANCIAL YEAR	31.232.731	19.674.804

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2007. GODINE
BALANCE SHEET ON 31st DECEMBER 2007

	31.12.2007. HRK	31.12.2006. HRK
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Materijalna imovina	685.442.276	684.219.965
Nematerijalna imovina	12.190.281	18.049.408
Predujmovi za materijalnu imovinu	1.144.647	2.831.869
Financijska imovina	20.467.629	22.159.697
Potraživanja	5.000.000	9.087.132
Ukupno dugotrajna imovina	724.244.833	736.348.071
KRATKOTRAJNA IMOVINA		
Zalihe	5.506.421	6.072.221
Potraživanja		
Potraživanja od kupaca	50.412.690	33.601.206
Potraživanja za predujmove	75.618	0
Potraživanja od države i državnih institucija	1.320.257	1.436.463
Potraživanja od zaposlenika	97.864	113.744
Ostala kratkotrajna potraživanja	150.439	40.113
Financijska imovina	98.408.137	76.102.421
Novac	51.498.022	48.665.906
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	207.469.448	166.032.074
PLAĆENI TROŠKOVI I BUDUĆI PRIHODI	49.958	101.907
UKUPNO IMOVINA	931.764.239	902.482.052
KAPITAL I OBVEZE		
Kapital		
Temeljni kapital	804.429.600	804.429.600
Prčuve	6.078	6.078
Zadržana dobit	37.652.443	17.977.639
Dobit tekuće godine	31.232.731	19.674.804
Ukupno kapital	873.320.852	842.088.121
DUGOROČNE OBVEZE	8.537.024	17.976.267
KRATKOROČNE OBVEZE		
Obveze za primljene depozite i jamčevine	1.530.533	1.318.708
Obveze prema dobavljačima	21.377.940	17.822.147
Obveze prema državi i državnim institucijama	9.268.631	9.925.610
Obveze prema zaposlenima	5.538.910	5.265.941
Ukupno kratkoročne obveze	37.716.014	34.332.406
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I BUDUĆI PRIHODI	12.190.349	8.085.258
UKUPNA PASIVA	931.764.239	902.482.052

ASSETS
Long-term assets

Tangible assets	685.442.276	684.219.965
Intangible assets	12.190.281	18.049.408
Advance on Tangible assets	1.144.647	2.831.869
Financial assets	20.467.629	22.159.697
Receivables	5.000.000	9.087.132
Total long-term assets	724.244.833	736.348.071

CURRENT ASSETS

Inventories	5.506.421	6.072.221
Receivables		
Trade receivables	50.412.690	33.601.206
Receivables from advance payments	75.618	0
Receivables from Government institutions	1.320.257	1.436.463
Receivables from employees	97.864	113.744
Other short-term receivables	150.439	40.113
Financial assets	98.408.137	76.102.421
Cash	51.498.022	48.665.906
Total current assets	207.469.448	166.032.074

PAID COSTS AND CALCULATED INCOME

	49.958	101.907
--	---------------	----------------

TOTAL ASSETS
CAPITAL & LIABILITIES
CAPITAL

Share capital	804.429.600	804.429.600
Reserves	6.078	6.078
Transferred loss	37.652.443	17.977.639
Profit of the current year	31.232.731	19.674.804
Total capital and reserves	873.320.852	842.088.121

LONG-TERM LIABILITIES
SHORT-TERM LIABILITIES

Liabilities for deposits and securities	1.530.533	1.318.708
Trade account payables	21.377.940	17.822.147
Liabilities to Government institutions	9.268.631	9.925.610
Liabilities to employees	5.538.910	5.265.941
Total short-term liabilities	37.716.014	34.332.406

DEFERRED PAYMENT OF EXPENSES AND INCOME OF FUTURE PERIOD

	12.190.349	8.085.258
--	-------------------	------------------

TOTAL LIABILITIES

	31 Dec 2007 HRK	31 Dec 2006 HRK
ASSETS		
Long-term assets		
Tangible assets	685.442.276	684.219.965
Intangible assets	12.190.281	18.049.408
Advance on Tangible assets	1.144.647	2.831.869
Financial assets	20.467.629	22.159.697
Receivables	5.000.000	9.087.132
Total long-term assets	724.244.833	736.348.071
CURRENT ASSETS		
Inventories	5.506.421	6.072.221
Receivables		
Trade receivables	50.412.690	33.601.206
Receivables from advance payments	75.618	0
Receivables from Government institutions	1.320.257	1.436.463
Receivables from employees	97.864	113.744
Other short-term receivables	150.439	40.113
Financial assets	98.408.137	76.102.421
Cash	51.498.022	48.665.906
Total current assets	207.469.448	166.032.074
PAID COSTS AND CALCULATED INCOME	49.958	101.907
TOTAL ASSETS	931.764.239	902.482.052
CAPITAL & LIABILITIES		
CAPITAL		
Share capital	804.429.600	804.429.600
Reserves	6.078	6.078
Transferred loss	37.652.443	17.977.639
Profit of the current year	31.232.731	19.674.804
Total capital and reserves	873.320.852	842.088.121
LONG-TERM LIABILITIES	8.537.024	17.976.267
SHORT-TERM LIABILITIES		
Liabilities for deposits and securities	1.530.533	1.318.708
Trade account payables	21.377.940	17.822.147
Liabilities to Government institutions	9.268.631	9.925.610
Liabilities to employees	5.538.910	5.265.941
Total short-term liabilities	37.716.014	34.332.406
DEFERRED PAYMENT OF EXPENSES AND INCOME OF FUTURE PERIOD	12.190.349	8.085.258
TOTAL LIABILITIES	931.764.239	902.482.052

14

15

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU ZA 2007. GODINU

	2007. HRK	2006. HRK
A) Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
Dobit iz redovnog poslovanja	27.130.227	15.683.629
Porez na dobit	(6.855.573)	(4.042.472)
Amortizacija	57.972.783	55.165.944
Neto novčani tokovi iz nenovčanih aktivnosti	78.247.437	66.807.101
Zalihe	565.800	(480.894)
Potraživanja od kupaca	(16.811.484)	(981.623)
Potraživanja za dane predujmove	(75.618)	12.398
Potraživanja od države i državnih institucija	116.206	(477.879)
Potraživanja od zaposlenih	15.880	1.765
Ostala kratkotrajna potraživanja	(110.326)	86.055
Plaćeni troškovi i obračunati prihodi	51.949	(20.877)
Obveze za primljene depozite i jamčevine	211.825	1.613
Obveze prema dobavljačima	3.555.793	4.544.428
Obveze prema državi i državnim institucijama	(656.979)	6.127.509
Obveze prema zaposlenima	272.969	8.334
Obračunati troškovi i odgođeni prihodi	4.105.091	4.900.660
Neto novčani tokovi iz novčanih aktivnosti	(8.758.894)	13.721.489
Neto novčani tijekovi iz poslovnih aktivnosti	69.488.543	80.528.590
B) Novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(53.948.440)	(30.644.044)
Sadašnja vrijednost prodane i rashodovane imovine	590.568	1.371.815
Manjkovi	21.904	3.082
Ostala povećanja/smanjenja materijalne i nematerijalne imovine	1.687.222	(65.869)
Neto novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti	(51.648.746)	(29.335.016)
C) Novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti		
Dobit iz financijskih aktivnosti	10.958.078	8.033.647
Dugotrajna financijska imovina	1.692.068	1.239.716
Dugotrajna potraživanja	4.087.132	103.604
Kratkotrajna financijska imovina	(22.305.716)	(37.978.977)
Dugoročni krediti	(9.439.243)	(7.827.723)
Neto novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti	(15.007.681)	(36.429.733)
D) NETO POVEĆANJE / SMANJENJE NOVCA	2.832.116	14.763.841
E) NOVAC NA DAN 1. SIJEČNJA	48.665.906	33.902.065
F) NOVAC NA DAN 31. PROSINCA	51.498.022	48.665.906
G) POVEĆANJE / SMANJENJE NOVCA	2.832.116	14.763.841

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

	Temeljni kapital	Rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	u HRK UKUPNO
Stanje 1. siječnja 2007. g.	804.429.600	6.078	17.977.639	19.674.804	842.088.121
Raspodjela dobiti 2006. godine	0	0	19.674.804	(19.674.804)	0
Dobit tekuće godine	0	0	0	31.232.731	31.232.731
Stanje 31. prosinca 2007. g.	804.429.600	6.078	37.625.443	31.232.731	873.320.852

CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR 2007

	2007 HRK	2006 HRK
A) Cash flow from operating activities		
Profit/Loss from current year	27.130.227	15.683.629
Profit taxes	(6.855.573)	(4.042.472)
Depreciation	57.972.783	55.165.944
Net cash flow from non-financial activities	78.247.437	66.807.101
Inventories	565.800	(480.894)
Trade receivables	(16.811.484)	(981.623)
Receivables from advance payments	(75.618)	12.398
Receivables from Government institutions	116.206	(477.879)
Receivables from employees	15.880	1.765
Other short-term receivables	(110.326)	86.055
Paid expenses and calculated income	51.949	(20.877)
Liabilities for deposits and guarantees	211.825	1.613
Trade account payables	3.555.793	4.544.428
Liabilities to Government institutions	(656.979)	6.127.509
Liabilities to employees	272.969	8.334
Calculated expenses and deferred income	4.105.091	4.900.660
Net cash flow from financial activities	(8.758.894)	13.721.489
Net cash flow from operating activities	69.488.543	80.528.590
B) Cash flow from investment activities		
Purchase of tangible and intangible assets	(53.948.440)	(30.644.044)
Present value of sold and written-off assets Deficiency	590.568	1.371.815
Other increase/decrease of tangible and intangible assets	21.904	3.082
Net cash flow from investment activities	(51.648.746)	(29.335.016)
C) Cash flow from financial activities		
Profit from financial activities	10.958.078	8.033.647
Long-term financial assets	1.692.068	1.239.716
Long-term receivables	4.087.132	103.604
Short-term financial assets	(22.305.716)	(37.978.977)
Long-term loans	(9.439.243)	(7.827.723)
Net cash flow from financial activities	(15.007.681)	(36.429.733)
D) NET INCREASE IN CASH (A+B+C)=(F-E)	2.832.116	14.763.841
E) CASH ON 1 JANUARY	48.665.906	33.902.065
F) CASH ON 31 DECEMBER	51.498.022	48.665.906
G) INCREASE IN CASH (F-E)	2.832.116	14.763.841

STATEMENT OF CAPITAL

	Share capital HRK	Reserves HRK	Retained profit HRK	Profit from current year HRK	TOTAL HRK
Balance on 1 January 2007	804.429.600	6.078	17.977.639	19.674.804	842.088.121
Profit distribution in 2006	0	0	19.674.804	(19.674.804)	0
Profit from current year	0	0	0	31.232.731	31.232.731
Balance on 31 December 2007	804.429.600	6.078	37.625.443	31.232.731	873.320.852

16

7

TEMELJ ZA PREZENTIRANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI) što ih je izdao Odbor za Međunarodne standarde (IASB), u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske, te primjenom računovodstvenih. Financijski izvještaji su sastavljeni primjenom konvencije povijesnog troška usklađenog za revalorizaciju određene materijalne imovine u ranijim godinama.

Financijski izvještaji za 2007. godinu sastavljeni su po načelu nastanka događaja temeljem kojeg se učinci transakcija i drugih događaja priznaju u trenutku kada su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

BASIS OF FINANCIAL STATEMENTS PREPARATION

Financial statements are based on annual settlement issued by International Accounting Standards Committee (IASB), in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and with present Croatian law and accounting policies.

Financial statements for year 2007 are prepared on the principle of occurred events, on the basis of which transaction effects and other actions are recognized at the moment of their occurrence, and are included in financial statements for periods to which they refer

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2007. GODINU

UVOD

Zračna luka Zagreb bilježi neprestan rast, kako prometa, tako i financijskih rezultata. U 2007. godini su ostvareni visoki postoci rasta prometa, što je imalo i svoj financijski iskaz u rastu prihoda i dobiti.

1. PROMET

U 2007. godini je ukupno sletjelo 5,8% zrakoplova više nego prethodne godine, dok je tonaža sletjelih zrakoplova bilježila rast od 7,7%. Najveći doprinos ovom povećanju dali su ino prijevoznici u međunarodnom prometu što će biti

detaljnije pojašnjeno u nastavku. Navedeni porast slijetanja zrakoplova utjecao je i na povećanje broja prevezenih putnika koji je ostvaren u ukupnosti za 15,3% više od usporedne prethodne godine. Promet robe i pošte je također zabilježio porast od 19,8% u odnosu na prethodnu godinu.

	2007.	2006.	Razlika	Povećanje/ Smanjenje %
OPIS				
Zrakoplovi (slijetanje) - broj	21.629	20.422	1.187	5,8%
Tonaža zrakoplova - tone	789.708	732.985	56.723	7,7%
Putnici - broj	1.992.455	1.728.413	264.042	15,3%
Roba i pošta (tone)	12.448	10.393	2.055	19,8%

BUSINESS REPORT FOR YEAR 2007

INTRODUCTION

Zagreb Airport presents constant growth of both traffic and financial results. Traffic growth highly increased in 2007, which caused increase of income and profit.

1. TRAFFIC

In 2007 landed totally 5.8 % aircraft more than in the previous year, while tonnage of landed aircraft grew for 7.7 %. The highest contribution to this increase gave international air carriers, which will be explained in more details further on.

The mentioned growth of aircraft landings caused the increased number of passengers in total of 15.3 % more than in compared previous year. Traffic of goods and mail also increased for 19.8 % in relation to the previous year.

DESCRIPTION	2007	2006	Difference	Increase / Decrease %
Aircraft (landing) - number	21.629	20.422	1.187	5,8%
Aircraft tonnage - tons	789.708	732.985	56.723	7,7%
Putnici - broj	1.992.455	1.728.413	264.042	15,3%
Goods and mail (tons)	12.448	10.393	2.055	19,8%

20

21

PROMET PO VRSTI I OBLIKU PRIJEVOZA 2007

TRAFFIC STATISTICS FOR YEAR 2007

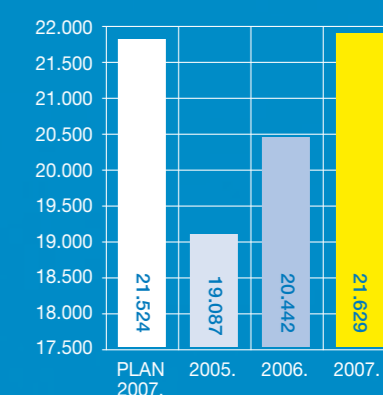
Mjeseci Months	Slijetanje zrakoplova No. of Landings		Tonaža zrakoplova M.T.O.W		Putnici No. of Passengers		Roba (tona) Cargo (tones)		Pošta (tona) Mail (tones)	
	2006.	2007.	2006.	2007.	2006.	2007.	2006.	2007.	2006.	2007.
1	1360	1585	55235	59770	100548	119887	487	855	184	110
2	1317	1467	54144	55461	95264	113609	630	823	104	96
3	1603	1714	61503	63562	119347	140759	860	982	87	114
4	1688	1866	57772	63656	135606	159628	723	960	93	97
5	1876	1975	62431	67437	153562	176917	771	921	96	103
6	1992	1940	66884	67564	171954	188918	792	900	90	92
7	2016	2024	64667	69721	182129	206541	845	999	127	94
8	1780	1913	64783	72053	176079	205528	760	946	92	88
9	1869	1906	62415	66431	167850	191354	869	952	102	93
10	1843	1879	64348	69054	161800	180827	770	1032	102	95
11	1612	1837	59287	68191	135621	161155	788	933	99	97
12	1486	1523	59516	66808	128653	147332	766	948	156	118
	20 442	21 629	732 985	789 708	1 728 413	1 992 455	9 061	11 251	1 332	1 197

SLIJETANJE ZRAKOPLOVA U 2007. GODINI

AIRCRAFT LANDINGS IN 2007

Slijetanje zrakoplova u redovnom prometu je bilježilo porast od 8,7%, dok je izvanredni promet pao za 2,7%. Domaći prijevoznici u domaćem redovnom prometu su bilježili rast slijetanja za 2,9%, dok su u međunarodnom prometu bilježili rast od 3,8%. Domaći prijevoznici su u izvanrednom prometu bilježili rast u domaćem prometu za 0,3%, a u inozemnom prometu za 20%. Inozemni prijevoznici su porasli u odnosu na prethodnu godinu za 16% u redovnom prometu, a zabilježili pad od 10% u izvanrednom.

Aircraft landings in scheduled traffic increased 8.7 %, while international traffic decreased 2.7 %. Domestic air carriers landings in domestic scheduled traffic increased 2.9 %, while in international traffic grew 3.8 %. Domestic air carriers in charter domestic traffic increased 0.3 %, and in international traffic 20 %. International air carriers increased in relation to the previous year for 16 % in scheduled traffic, and decreased 10 % in charter traffic.

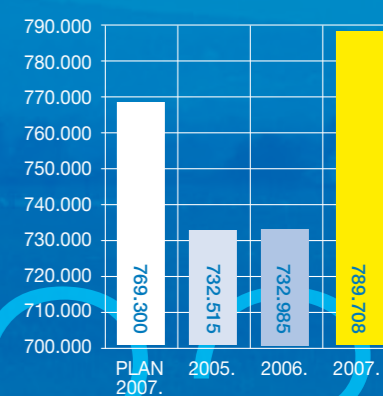


TONAŽA ZRAKOPLOVA U 2007. GODINI

M.T.O.W

Tonaža sletjelih zrakoplova je porasla u odnosu na prethodnu godinu za 7,7%. U redovnom prometu je porast tonaže u odnosu na prethodnu godinu bio 10,6%, a u izvanrednom prometu je zabilježen pad od 14,8%. U domaćem redovnom prometu su domaći prijevoznici bilježili rast od 7,7%, a u međunarodnom porast od 5%. Inozemni prijevoznici su bilježili porast tonaže u 2007. godini u odnosu na prethodnu od 19,1% u redovnom prometu, a pad od 25,5% u izvanrednom prometu.

Tonnage of landed aircraft increased in relation to the previous year 7.7 %. In chartered traffic, the increase in tonnage relating to previous year was 10.6 %, and in international traffic there was drop of 14.8 %. In domestic scheduled traffic - domestic air carriers increased 7.7 %, and in the international 5 %. International air carriers had increase of tonnage in 2007 in relation to the previous year 19.1 % in scheduled traffic, and decrease of 25.5 % in chartered traffic.



22

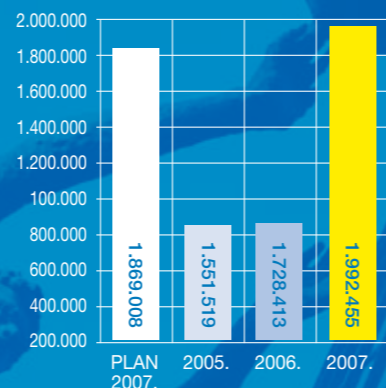
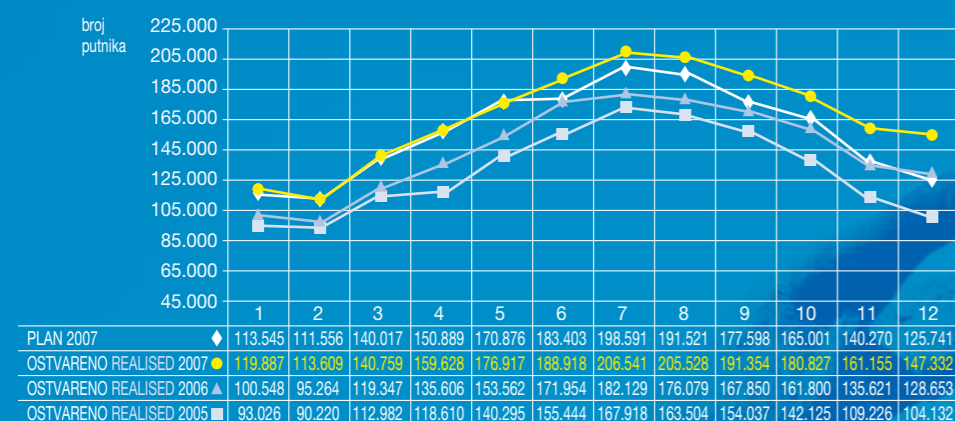
23

PROMET PUTNIKA U 2007. GODINI

PASSENGERS IN 2007

Broj putnika je ukupno rastao u 2007. godini u odnosu na prethodnu godinu za 15,3%, pri čemu je redovan promet rastao za 15,7%, a izvanredan za 4,3% (u strukturi je zanemariv udjel izvanrednog prometa). Domaći prijevoznici u broju putnika u domaćem redovnom prometu su bilježili rast od čak 10,7%, a u međunarodnom porast od 17%. Broj putnika kod inozemnih prijevoznika u redovnom prometu raste u 2007. godini u odnosu na prethodnu za 17,9%. U izvanrednom prometu broj putnika domaćih prijevoznika pada u domaćem prometu za 26,8%, a u međunarodnom prometu raste za 2,2%. Ino-prijevoznici su u međunarodnom izvanrednom prometu zabilježili rast putnika od 15,5%.

The number of passengers totally grew in 2007 comparing with the previous year, for 15.3 %, where scheduled traffic grew for 15.7 %, and chartered for 4.3 % (in the structure we have very small share of scheduled traffic). Domestic air carriers in domestic scheduled traffic had growth in number of passengers for 10.7 %, and in international traffic growth for 17 %. Passenger number in international scheduled traffic grew in 2007 relating to previous year for 17.9 %. In charter traffic the number of passengers on domestic flights decreases for 26.8 %, and in international traffic grows for 2.2 %. International air carriers noted in international charter flights growth of passengers number of 15.5 %.

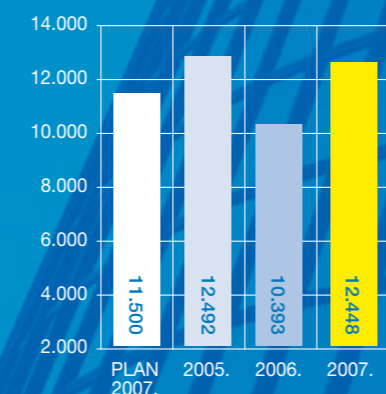
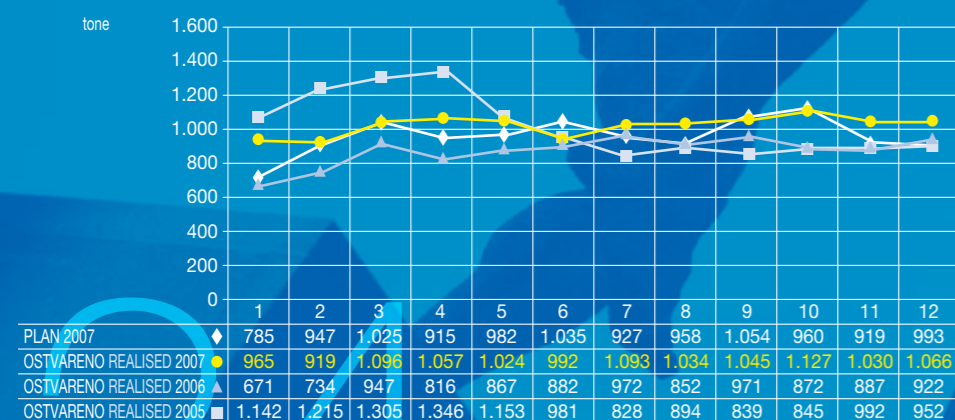


PROMET ROBE I POŠTE U 2007. GODINI

CARGO & MAIL IN 2007

Promet tereta (robe i pošte) je bilježio rast u 2007. godini u odnosu na prethodnu godinu za 19,8%, pri čemu je u redovnom prometu porast iznosio 22%, a u izvanrednom 2,8%.

Cargo traffic (goods and mail) grew in 2007 related to previous year for 19.8 %. In scheduled traffic this growth was 22 %, and in chartered 2.8 %.



REZULTATI POSLOVANJA POVEZANIH DRUŠTAVA I KONSOLIDIRANI REZULTAT POSLOVANJA

U nastavku dajemo prikaz ostvarenih ukupnih prihoda, ukupnih rashoda i rezultata poslovanja za Zračnu luku Zagreb, za Zračnu luku Zagreb - Trgovinu, za Zračnu luku Zagreb - Ugostiteljstvo, te konsolidirane rezultate (nakon eliminacije međusobnih odnosa):

Opis	UKUPNI PRIHODI kune	UKUPNI RASHODI kune	DOBIT PRIJE POREZA kune	POREZ NA DOBIT kune	NETO DOBIT kune
ZRAČNA LUKA ZAGREB	294.515.785	256.427.481	38.088.303	6.855.573	31.232.730
ZRAČNA LUKA ZAGREB - TRGOVINA	52.243.465	38.861.524	13.381.941	2.718.941	10.663.000
ZRAČNA LUKA ZAGREB - UGOSTITELJSTVO	37.686.851	36.482.943	1.203.908	0	1.203.908
KONSOLIDIRANO	364.704.303	319.656.078	45.048.225	9.574.514	35.473.711

BUSINESS RESULTS OF SUBSIDIARY COMPANIES AND CONSOLIDATED BUSINESS RESULT

Here below are presented realised total revenue, total expenses and business results for Zagreb Airport, Zagreb Airport - Trade, Zagreb Airport - Catering, and consolidated results (after elimination of mutual relationships):

Description	TOTAL REVENUE kunas	TOTAL EXPENSES kunas	TOTAL EXPENSES kunas	TOTAL EXPENSES kunas	NET PROFIT kunas
ZAGREB AIRPORT	294.515.785	256.427.481	38.088.303	6.855.573	31.232.730
ZAGREB AIRPORT - TRADE	52.243.465	38.861.524	13.381.941	2.718.941	10.663.000
ZAGREB AIRPORT - CATERING	37.686.851	36.482.943	1.203.908	0	1.203.908
CONSOLIDATED	364.704.303	319.656.078	45.048.225	9.574.514	35.473.711

24

25

Članstvo u međunarodnim organizacijama i udrugama

Membership in International Organisations & Associations

INTERNATIONAL AIR
TRANSPORT ASSOCIATION
HEADQUARTERS
2000 Peel Street
Montreal, Quebec
Canada H3A 2R4
Phone: +1 (514) 844 6311
Cables: IATA MONTREAL
Telex: 05-267627

MAIN OFFICE
IATA Centre,
Route de l'Aéroport 33
P.O. Box 416, CH-1215
Geneva 15
Airport Switzerland
Phone: +41 (22) 799 2525
Cables: IATA GENEVA
Telex: 415586

AIRPORT COUNCIL
INTERNATIONAL
EUROPEAN REGION
6 Square de Meens,
B-1000 Brussels-Belgium
Phone: +32 (0) 2552 0974
Fax: +32 (0) 2513 2768
TVA: BE 431887748
e-mail: woc@aci-europe.org
Internet: www.aci-europe.org

INTERNATIONAL TRANSPORT
CATERING ASSOCIATION
Surrey Place, Mill Lane,
Godalming, Surrey GU7 1EY,
England
Phone: +44 (0) 1483 419449
Fax: +44 (0) 4834 19780
e-mail: 101746.1765@compuserve.com

AIR ROUTING GROUP CARD
SERVICES, INC.
2925 Biarpark Dr. 6th Floor,
Houston,
Texas 77042
Phone: (713) 430 7500,
USA (800) 987 5662
Fax: (713) 430 7575
Telex: 166658
SITA/ARINC: IAHMZJ
AFTN:KHOUARCO

EUROPEAN AIRPORTS
FOOTBAL
ASSOCIATION
Airport Operations
Aer Rianta
Dublin Airport, Ireland
Phone: 353 1 8144 154
Fax: 353 1 8144 614

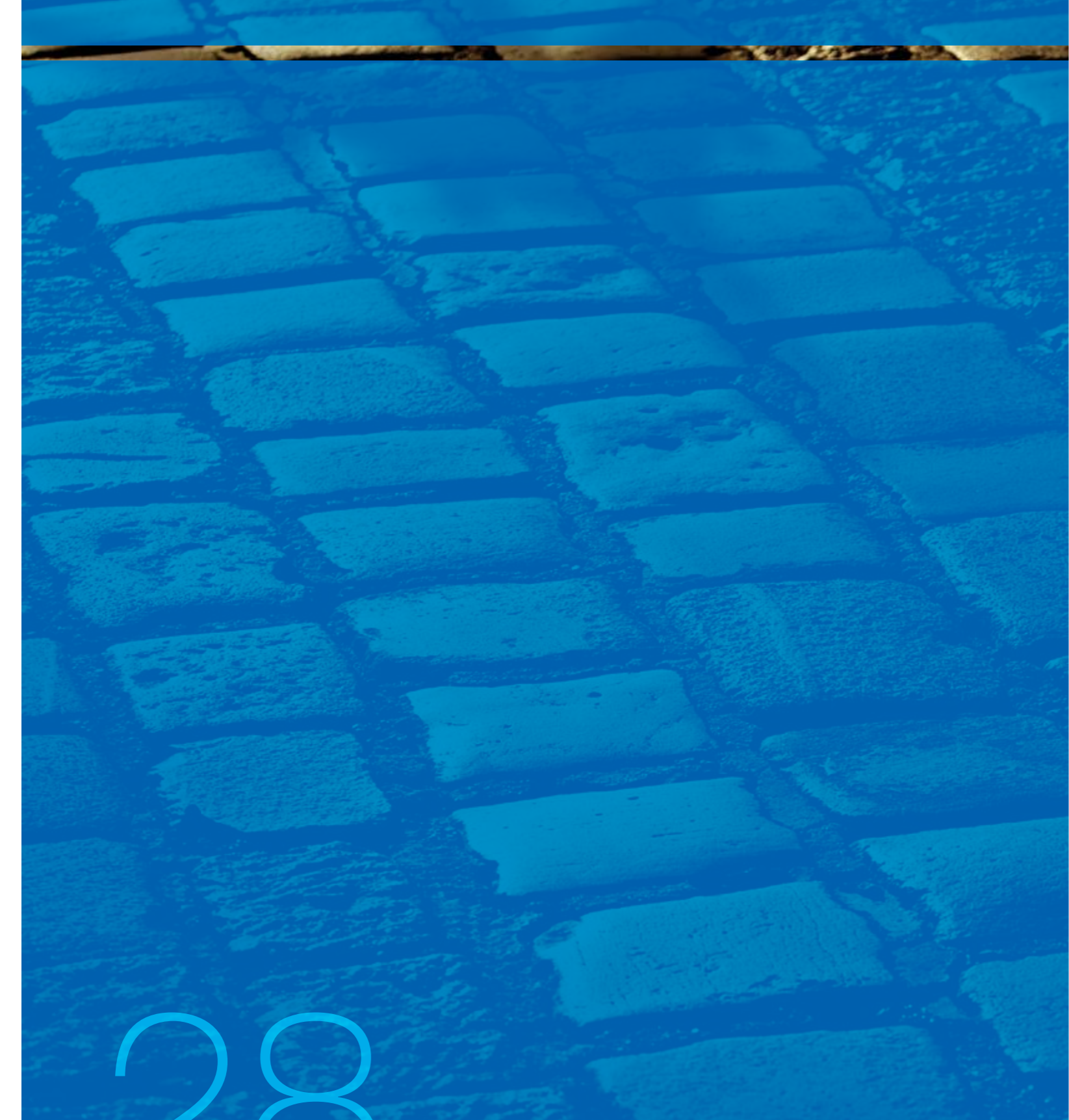
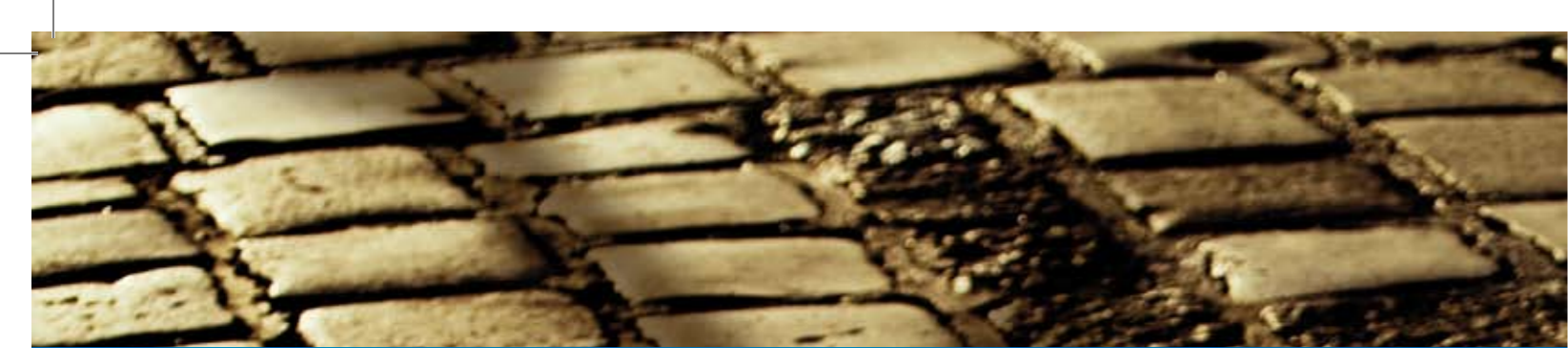
impresum

Izdavač/Publisher:
Zračna luka Zagreb d.o.o. / Zagreb Airport, Ltd.

Grafički dizajn/Design:
TFM

Prevoditelj/Translator:
Zračna luka Zagreb d.o.o. / Zagreb Airport, Ltd.

Tisak/Printed by:
KERSCHOFFSET



28

