



GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
**ANNUAL REPORT**

2004



ZRAČNA LUKA ZAGREB   
Zagreb Airport

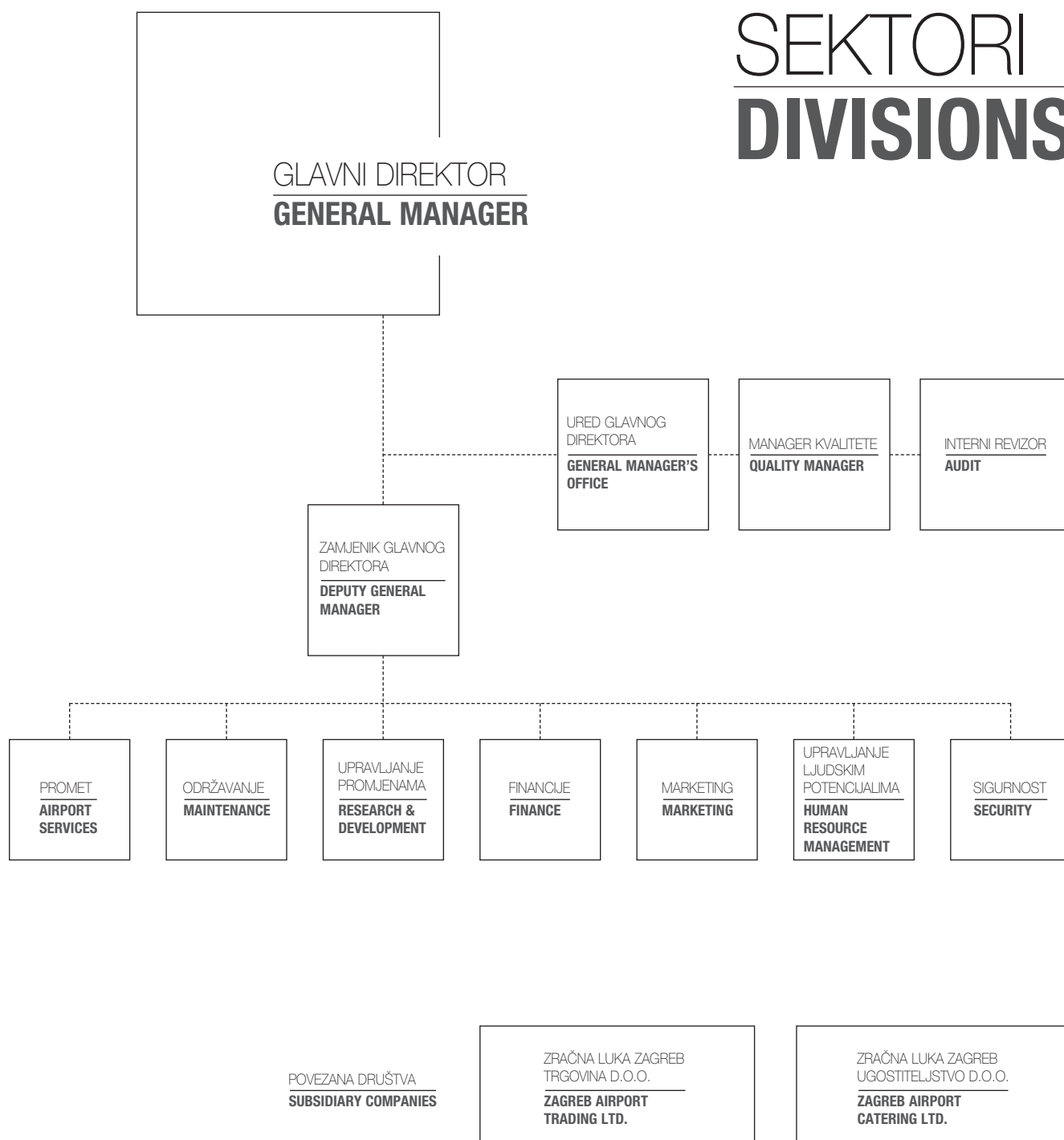
# GODIŠNJE IZVJEŠĆE

## ANNUAL REPORT

## SEKTORI

---

# DIVISIONS





ZRAČNA LUKA ZAGREB  
Zagreb Airport 

4

PISMO DIREKTORA  
GENERAL MANAGER'S LETTER

6

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU  
BASIC COMPANY DATA

10

MIŠLJENJE NEOVISNOG  
REVIZORA  
INDEPENDENT AUDITOR'S  
OPINION ON FINANCIAL STATEMENT

20

USPOREDNI PREGLED  
PROMETA  
PARALLEL TRAFFIC  
TURNOVER REVIEW

# SADRŽAJ

---

# CONTENTS



# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

## POŠTOVANI DEAR SIR OR MADAM



### **BOŠKO MATKOVIĆ**

DIPL. ING. STROJ.  
**B. SC. MECH. ENG.**

DIREKTOR  
ZRAČNE LUKE ZAGREB D.O.O.

**ZAGREB AIRPORT LTD.**  
**GENERAL MANAGER**

Kao rezultat povećanja prometa, čija kretanja su detaljnije opisana na slijedećim stranicama ovog izvješća, u 2004. godini je ostvarena dobit od 14,7 milijuna kuna. Poboljšanje poslovanja u odnosu na prethodnu godinu je vidljivo kroz povećanje poslovnih prihoda za 13,7% i degresivan rast poslovnih rashoda od 6,6%. Poslovanje je stabilno, podmiruju se redovno sve dospjele obveze, svi ekonomski i financijski pokazatelji su pozitivni, likvidnost se poboljšava, zaduženost je minimalna.

Zračna luka Zagreb je u 2004. godini završila neke značajne investicijske zahvate koji poboljšavaju kvalitetu usluga. U prvom planu je implementiranje sustava za slijetanje u uvjetima smanjene vidljivosti - CAT III B, nadalje, klimatizacija Putničke zgrade, izgradnja i uređenje parkirališta, te uvođenje automatizirane naplate parkiranja. Kupljen je poslovni prostor u centru Zagreba, nastavljena je sanacija postojećih objekata. Postepeno se zamjenjuje dotrajala specijalna oprema. Računalna oprema je u cijelosti zamijenjena novom. Postojeći informatički sustav se neprekidno nadograđuje i zamjenjuje, nabavljene su nove licence za korištenje software-a.

Zračna luka je sve investicijske zahvate financirala iz vlastite akumulacije, izuzev CAT III B. Otplaćeni su gotovo u cijelosti dugoročni krediti iz ranijih godina i riješena sva kratkoročna zaduženja. Ostvarili smo dobre osnove za novi investicijski ciklus. Zračna luka redovno podmiruje svoje tekuće obveze.

Poduzimaju se koraci da se, u postojećim uvjetima na sadašnjoj lokaciji, kvaliteta naših usluga podigne na višu razinu. U tu svrhu se razmatraju sve reklamacije naših partnera, kako zrakoplovnih prijevoznika, tako i putnika. Obavljeno je i stručno istraživanje zadovoljstva putnika i zrakoplovnih prijevoznika, te se uvažavaju sve sugestije i nastoje ispraviti greške i nedostaci. Ograničavajući faktor je kapacitet postojeće Putničke



zgrade, ali se planiraju određeni zahvati koji će omogućiti bolji protok putnika i bolje korištenje komercijalnih sadržaja.

Zračna luka Zagreb je spremna na pokretanje sveobuhvatnih promjena u trenucima kada je poslovanje u potpunosti stabilizirano.

**D**ue to substantial traffic growth, which is described in more detail in the following pages, in 2004 a profit of HRK 14.7 million was realised. The improvement of business activities compared to previous year is visible in the increase of operating income of 13,7 % and operating expenses degressive growth of 6,6 %. Business activities are stable, all liabilities are duly settled, financial and economic indicators are positive, liquidity improving and indebtedness is minimal.

In 2004 Zagreb Airport made significant investments, which improved quality level of services. In the first place it refers to implementation of system of landing in conditions of reduced visibility  $\text{CAT III B}$ , then, air conditioning, further, construction of parking lot, plus introduction of automatized parking payment. We purchased business premises in Zagreb centre, continued with rehabilitation of the existing buildings. Gradually we replace obsolete special equipment. Complete computer equipment has been replaced with new. The existing computer network system are constantly upgraded and replaced by newer standards, we also obtained new licences for using of software.

Investments Zagreb Airport financed from its own funds, except for  $\text{CAT III B}$  system. Long-term loans from former years are almost completely settled, as well as all short-term debts. We have achieved a sound basis for new investment cyclus.

**We are undertaking definite steps to upgrade quality level of our services even more in the existing conditions. With this purpose we consider all complaints from our partners, either airlines or passengers. We concluded professional research about satisfaction of our passengers and airlines. Therefore we accept all suggestions and try to correct mistakes and shortcomings. However, there is one limiting factor - the impossibility of any up-building in the existing Passenger Building. Despite that, we plan certain constructions for the future period in order to enable better passenger flow and better use of commercial facilities.**

Zagreb Airport is ready to commence full changes in these moments of stabilized operating activities.

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

## OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

### BASIC COMPANY DATA



Godina osnutka | **The Year of Founding:**  
1962

Temeljni kapital | **Basic Capital:**  
804.429.600 kuna

Rezultati poslovanja u 2004.godini  
**Business Results in 2004**

Ukupni prihodi | **Total Income:**  
223.350.323 kuna

Ukupni rashodi | **Total Expenses:**  
208.617.230 kuna

Ostvarena dobit | **Profit:**  
14.733.093 kune

Broj zaposlenih na dan 31.12.2004.

**Number of Employees on 31th December 2004:**

- Glavni direktor i ured glavnog direktora <b>General Manager's office</b> . . . . .	9
- Sektor upravljanja promjenama <b>Research &amp; Development</b> . . . . .	19
- Sektor prometa <b>Air Traffic</b> . . . . .	396
- Sektor marketinga <b>Marketing</b> . . . . .	33
- Sektor financija <b>Finance</b> . . . . .	33
- Sektor održavanja <b>Maintenance</b> . . . . .	145



- Sektor upravljanja ljudskim potencijalima <b>Human Resource Management</b> . . . . .	30
- Sektor sigurnosti <b>Security</b> . . . . .	216
- Ukupno <b>Total</b> . . . . .	881

Ukupni broj zaposlenih s povezanim društvima

**Total Number of Employees with Subsidiary Companies**

- Zračna luka Zagreb <b>Zagreb Airport Ltd</b> . . . . .	881
- Zračna luka Zagreb-Ugostiteljstvo d.o.o. <b>Zagreb Airport Catering, Ltd</b> . . . . .	141
- Zračna luka Zagreb-Trgovina d.o.o. <b>Zagreb Airport Trading, Ltd</b> . . . . .	85
- Ukupno <b>Total</b> . . . . .	1107

Interese svih zaposlenih štiti

**Employee Interests Covered By:**

- Radničko vijeće  
**Labour Council**

Štiti i promiče interese svojih članova

**Promotes and Covers Membership Interests:**

- Nezavisni strukovni sindikat aerodromskog operativnog osoblja Hrvatske  
**Trade Union of Croatian Airport Employees**
- Sindikat zaposlenika zračnih luka Hrvatske  
**Independent Trade Union of Airport Operative Staff of the Republic of Croatia**

Provodi mjere zaštite svih radnika na radu

**Implements and Executes Safety at Work:**

- Odbor zaštite na radu  
**Work Safety Committee**

Društva u djelomičnom vlasništvu

**Companies in Partial Ownership:**

- Pleso prijevoz d.o.o. (50%)

Udjel Zračne Luke Zagreb u vlasništvu drugih pravnih osoba

**Zagreb Airport Share in Ownership of Other Legal Entities:**

- Soko Air (33.33%)
- Zračna Luka Mostar d.o.o. (13%)
- RVG (10%)
- Croatia Airlines (0,432%)

Povezana društva (vlasništvo 100%)

**Subsidiary Companies:**

- Zračna luka Zagreb-Trgovina d.o.o.  
**Zagreb Airport Trading, Ltd**
- Zračna luka Zagreb-Ugostiteljstvo d.o.o.  
**Zagreb Airport Catering, Ltd**

Zračna luka Zagreb, d.o.o. upisana je u sudski registar 2. veljače 1994. godine sa sjedištem na području Velike Gorice, Pleso bb. Društvo je dana 8. veljače 1996. godine u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-95/12085-2 upisalo usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. U tijeku 1997. godine Zračna luka Zagreb, d.o.o., osnovalo je Zračnu luku Zagreb - Trgovinu, d.o.o. i Zračnu luku Zagreb - Ugostiteljstvo, d.o.o. koje su u sto-postotnom vlasništvu Zračne luke Zagreb, d.o.o. Članovi društva su 19. svibnja 1988. godine zaključili društveni ugovor kojim se utvrđuje da je Zračna luka Zagreb, d.o.o. čiji je član Grad Zagreb, sukladno Zakonu o zračnim lukama, postala društvo s ograničenom odgovornošću, čiji je član Republika Hrvatska, Zagrebačka županija, Grad Zagreb i Grad Velika Gorica. Članovi društva u temeljnom kapitalu sudjeluju s temeljnim ulozima na način propisan Zakonom o zračnim lukama.

**Zagreb Airport Ltd. was entered into Register of Companies on February 2 , 1994, with headquarters in Velika Gorica, Pleso bb. On February 8 , 1996 by Decision Tt-95/12085-2 the Company entered the harmonization of general acts and stock capital with the Trade Associations Law into the Commercial Court register. During 1997 the Zagreb Airport Ltd. established Zagreb Airport - Trading Ltd. and Zagreb Airport - Catering Ltd, which are fully owned by Zagreb Airport Ltd. Members of the Company concluded a contract on May 19 , 1998; by this contact, Zagreb Airport Ltd., with the City of Zagreb as its member, has become, in compliance with Airports' Law, a company with limited responsibility, having as its members the Republic of Croatia, Zagreb County, the City of Zagreb and the Town of Velika Gorica. The company members participate in the share capital with their equity in compliance to provisions of the Airports' Law.**

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

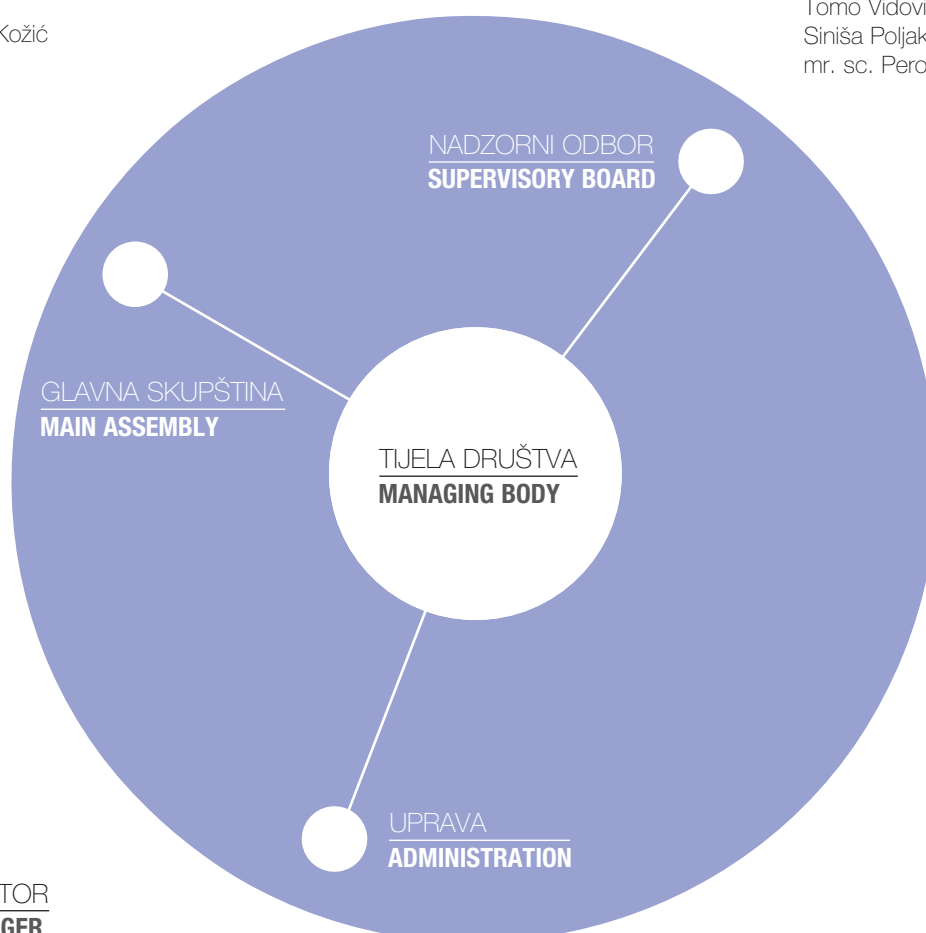
## TIJELA DRUŠTVA **MANAGING BODY**

### ČLANOVI SKUPŠTINE **MEMBERS**

Božidar Kalmeta  
Vlasta Pavić  
mr. sc. Stjepan Kožić  
Franjo Sever

### ČLANOVI NADZORNOG ODBORA **SUPERVISORY BOARD MEMBERS**

dr. sc. Šandor Dembitz  
Josip Budimir  
Morana Paliković-Gruden  
Mladen Mesić  
Tomo Vidović, dipl. ing.  
Siniša Poljak, dipl. ing. el.  
mr. sc. Pero Bilas



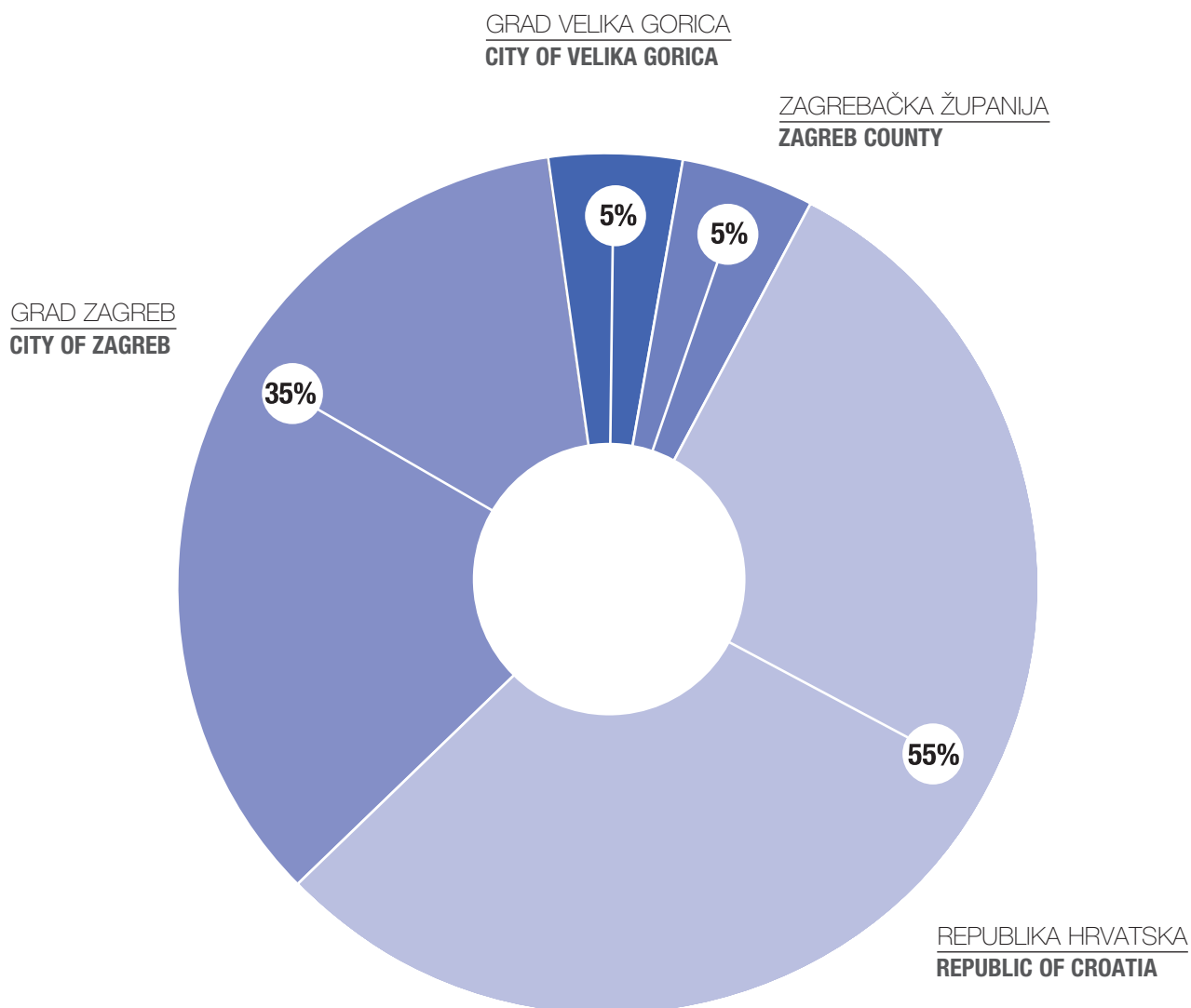
### GLAVNI DIREKTOR **GENERAL MANAGER**

Boško Matković





## STRUKTURA VLASNIŠTVA OWNERSHIP STRUCTURE



# GODIŠNJE IZVJEŠĆE **ANNUAL REPORT**

ZRAČNA LUKA ZAGREB D.O.O.  
**ZAGREB AIRPORT LTD.**

VLASNIKU I UPRAVI  
**TO THE OWNER AND MANAGEMENT**



MIŠLJENJE NEOVISNOG  
REVIZORA

---

**INDEPENDENT AUDITOR' S  
OPINION ON FINANCIAL  
STATEMENT**



### **Predmet revizije**

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Pleso bb (Društvo) za poslovnu godinu završenu na 31. prosinca 2004. godine. Uprava Društva je odgovorna za izradu financijskih izvještaja.

### **Odgovornost uprave i revizora**

Naša odgovornost odnosi se na izražavanje mišljenja o financijskim izvještajima temeljem obavljene revizije.

### **Opseg revizije i temelj za izražavanje mišljenja**

Revizija financijskih izvještaja obavljena je sukladno opće prihvaćenim Međunarodnim revizijskim standardima. Suglasno navedenim standardima zahtjeva se planiranje i obavljanje tolikog obima revizijskih ispitivanja kako bi se postigla zadovoljavajuća sigurnost da financijski izvještaji ne sadrže materijalno značajne pogreške. Revizija je obuhvatila provjeru, ispitivanje i prikupljanje dokaza, koji potkrepljuju iznose objavljene u financijskim izvještajima. Revizijsko ispitivanje uključuje također i ocjenu primijenjenih računovodstvenih načela, te značajnih procjena sačinjenih od strane uprave, kao i opću ocjenu prezentacije financijskih izvještaja. Vjerujemo da je navedena razina revizijskih ispitivanja dostatna za izražavanje mišljenja o financijskim izvještajima.

### **Vrijednosno usklađenje potraživanja**

Kao što je navedeno u bilješci 8.5. ovog Izvješća, Društvo nije obavilo vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanog društva Zračna luka Zagreb - Ugostiteljstvo d.o.o. na teret rezultata poslovanja tekućeg razdoblja, koja nisu naplaćena duže od 3 godine u iznosu od 5.872.664 kune. U bilješci 8.5. ovog Izvješća, detaljno su objašnjeni problemi u poslovanju povezanog društva i razlozi zašto navedena potraživanja nisu naplaćena. Društvo je pokrenulo postupak rješavanja naplate spornog potraživanja na način da se isto pretvori u dugotrajni kredit s pripadajućom ugovornom kamatom.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, izuzev navedenog u prethodnom odjeljku, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno, u svim značajnim aspektima, financijsko stanje Društva na 31. prosinca 2004. godine, rezultate poslovanja, promjene na kapitalu i novčane tokove za 2004. godinu i u suglasnosti su s važećim hrvatskim zakonskim propisima i Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja.

U Zagrebu, 16. svibanj 2004. godine

**Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb**

### **Subject of Audit**

We have audited the balance sheet of ZAGREB AIRPORT, Ltd. Zagreb, Pleso bb (Company) for a business year ending 31 December 2004.

### **Responsibility of management and auditor**

The financial statements are the responsibility of ZAGREB AIRPORT Management.

Our responsibility is to express an opinion based on our audit.

### **Scope of audit and basis for expressing of an opinion**

We have concluded our audit of the financial statements in accordance with generally accepted International Auditing Standards. Those standards require that auditing activities be planned and performed so as to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit also includes, based on sample method, the examination of documents proving the amounts given in Financial Statements, used accounting principles and significant estimates made by the management, as well as the evaluation of the overall financial statement presentation. We believe our level of audit procedures were adequate to allow the expression of an opinion.

### **Receivables adjustments**

As is stated in note 8.5. of this Report, the Company did not perform receivables adjustment from subsidiary company Zagreb Airport Catering, Ltd. as regards business results of the current period, which were not collected for longer than 3 years in the amount of HRK 5.872.664. Under note 8.5. of the Report, we have explained in details the problems in business operations of subsidiary company and the reasons for the mentioned receivables were not collected. The Company started procedure of collection of the subject payment in such way as to transform this debt into a long-term loan, with pertaining contracting interest.

### **Opinion**

In our opinion, with the exception of the matter stated in the previous paragraph, financial statements present true and fairly the financial position of ZAGREB AIRPORT Ltd. as of 31 December 2004, the business results, changes in capital and the cash flows for the year ended 31 December 2004, and they are in accordance with with Croatian regulations and International Standards of financial reporting.

In Zagreb, 16 May 2005

**Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb**

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

## RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2004. GODINU

POZICIJA	2004.	2003.
	kune	kune
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		
Prihodi od prodaje u zemlji	150.164.034	131.178.405
Prihodi od prodaje u inozemstvu	58.215.073	52.082.798
Prihodi od subvencija i dotacija	10.442.037	15.324.722
Ostali prihodi osnovne djelatnosti	307.835	319.166
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>219.128.979</b>	<b>198.905.091</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		
Troškovi sirovina, materijala i usluga	36.667.154	35.837.880
Troškovi osoblja	98.118.225	95.006.734
Amortizacija	38.209.709	38.680.683
Ostali troškovi poslovanja	25.303.795	16.446.342
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>198.298.883</b>	<b>185.971.640</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>		
Prihodi od dividendi i usklađenja vrijednosti dionica	320.995	1.040.857
Prihodi od kamata	657.181	562.141
Pozitivne tečajne razlike	1.921.769	1.321.954
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>2.899.945</b>	<b>2.924.953</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>		
Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica i udjela	3.760.193	0
Rashodi od kamata	1.106.599	1.419.523
Negativne tečajne razlike	2.518.522	3.838.810
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>7.385.313</b>	<b>5.258.333</b>
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>		
Prihodi od prodaje imovine	200.420	19.651.184
Naplaćena otpisana potraživanja	33.181	53.463
Prihodi od prošlih godina	137.056	14.844
Prihodi od naplaćenih šteta	925.096	22.521
Ostali izvanredni prihodi	25.646	26.955
<b>Ukupno izvanredni prihodi</b>	<b>1.321.399</b>	<b>19.768.966</b>
<b>IZVANREDNI RASHODI</b>		
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine	307.850	12.152.153
Rashodi od manjkova	25.132	9.275
Kazne, penali i naknade šteta	173.628	144.108
Ispravak vrijednosti potraživanja	416.531	2.495.424
Naknadno utvrđeni rashodi	2.009.093	73.214
Ostali izvanredni rashodi	801	717
<b>Ukupno izvanredni rashodi</b>	<b>2.933.034</b>	<b>14.874.892</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>223.350.323</b>	<b>221.599.010</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>208.617.230</b>	<b>206.104.865</b>
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	14.733.093	15.494.145
Porez na dobit	0	0
<b>DOBIT/GUBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>	<b>14.733.093</b>	<b>15.494.145</b>



## PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR 2004

POSITION	2004.	2003.
	HRK	HRK
<b>OPERATING INCOME</b>		
Sales in domestic market	150.164.034	131.178.405
Sales in foreign market	58.215.073	52.082.798
Income from subvention	10.442.037	15.324.722
Other basic operating income	307.835	319.166
<b>Total operating income</b>	<b>219.128.979</b>	<b>198.905.091</b>
<b>OPERATING EXPENSES</b>		
Material costs, Services cost	36.667.154	35.837.880
Gross wages and allowances	98.118.225	95.006.734
Depreciation	38.209.709	38.680.683
Other operating costs	25.303.795	16.446.342
<b>Total operating expenses</b>	<b>198.298.883</b>	<b>185.971.640</b>
<b>FINANCIAL INCOME</b>		
Income from shares	320.995	1.040.857
Interest income	657.181	562.141
Foreign exchange rate gain	1.921.769	1.321.954
<b>Total financial income</b>	<b>2.899.945</b>	<b>2.924.953</b>
<b>FINANCIAL EXPENSES</b>		
Share adjustment losses	3.760.193	0
Interest expenses	1.106.599	1.419.523
Foreign exchange rate losses	2.518.522	3.838.810
<b>Total financial expenses</b>	<b>7.385.313</b>	<b>5.258.333</b>
<b>EXTRAORDINARY INCOME</b>		
Income from sale of tangible assets	200.420	19.651.184
Collected written-off receivables	33.181	53.463
Income from previous years	137.056	14.844
Income from Indemnity	925.096	22.521
Other extraordinary income	25.646	26.955
<b>Total extraordinary income</b>	<b>1.321.399</b>	<b>19.768.966</b>
<b>EXTRAORDINARY EXPENSES</b>		
Net value of disposed assets	307.850	12.152.153
Deficits	25.132	9.275
Fines, penalties and damage compensation	173.628	144.108
Provision for bad debts	416.531	2.495.424
Subsequently established expenses	2.009.093	73.214
Other extra expenses	801	717
<b>Total extraordinary expenses</b>	<b>2.933.034</b>	<b>14.874.892</b>
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>223.350.323</b>	<b>221.599.010</b>
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>208.617.230</b>	<b>206.104.865</b>
Profit/Loss before taxation	14.733.093	15.494.145
Profit taxes	0	0
<b>PROFIT/LOSS OF FINANCIAL YEAR</b>	<b>14.733.093</b>	<b>15.494.145</b>

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

## BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2004. GODINE

POZICIJA	31.12.2004.	31.12.2003.
	kune	kune
<b>AKTIVA</b>		
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		
Materijalna i nematerijalna imovina		
Nabavna vrijednost	1.530.766.920	1.484.426.018
Ispravak vrijednosti	-795.988.552	-764.360.752
Sadašnja vrijednost	734.778.368	720.065.266
Financijska imovina	22.380.262	26.097.024
Potraživanja	2.190.735	2.220.744
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>759.349.365</b>	<b>748.383.035</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		
Zalihe	5.424.925	5.623.047
Potraživanja		
Potraživanja od kupaca	36.053.051	32.667.123
Potraživanja za predujmove	67.685	38.327
Potraživanja od države i državnih institucija	3.207.257	2.794.790
Potraživanja od zaposlenika	91.533	50.618
Ostala kratkotrajna potraživanja	161.201	18.254.416
Ukupno potraživanja	39.580.727	53.805.273
Financijska imovina	20.291.066	1.622.037
Novac	37.432.132	24.418.601
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>102.728.850</b>	<b>85.468.958</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>92.111</b>	<b>82.675</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>862.170.326</b>	<b>833.934.668</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>KAPITAL</b>		
Temeljni kapital	804.429.600	804.429.600
Pričuve	6.078	6.078
Preneseni gubitak	-11.803.145	-27.297.290
Dobit tekuće godine	14.733.093	15.494.145
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>807.365.626</b>	<b>792.632.533</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>22.673.559</b>	<b>12.381.279</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		
Obveze za primljene depozite i jamčevine	532.162	562.272
Obveze prema dobavljačima	19.695.705	13.838.764
Kratkoročne financijske obveze	0	3.000.000
Obveze prema državi i državnim institucijama	3.375.446	4.600.789
Obveze prema zaposlenima	4.933.582	4.399.156
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>28.536.895</b>	<b>26.400.980</b>
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I BUDUĆI PRIHODI</b>	<b>3.594.246</b>	<b>2.519.876</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>862.170.326</b>	<b>833.934.668</b>



## BALANCE SHEET ON 31ST DECEMBER 2004

POSITION	31 Dec 2004	31 Dec 2003
	HRK	HRK
<b>ASSETS</b>		
<b>LONG-TERM ASSETS</b>		
Tangible and intangible assets		
Purchase value	1.530.766.920	1.484.426.018
Accumulated depreciation	-795.988.552	-764.360.752
Present value	734.778.368	720.065.266
Financial assets	22.380.262	26.097.024
Receivables	2.190.735	2.220.744
<b>Total long-term assets</b>	<b>759.349.365</b>	<b>748.383.035</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>		
Inventories	5.424.925	5.623.047
Receivables		
Trade receivables	36.053.051	32.667.123
Receivables from advance payments	67.685	38.327
Receivables from Government institutions	3.207.257	2.794.790
Receivables from employees	91.533	50.618
Other short-term receivables	161.201	18.254.416
Total receivables	39.580.727	53.805.273
Financial assets	20.291.066	1.622.037
Cash	37.432.132	24.418.601
<b>Total current assets</b>	<b>102.728.850</b>	<b>85.468.958</b>
<b>PAID COSTS AND CALCULATED INCOME</b>	<b>92.111</b>	<b>82.675</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>862.170.326</b>	<b>833.934.668</b>
<b>LIABILITIES</b>		
<b>CAPITAL</b>		
Share capital	804.429.600	804.429.600
Reserves	6.078	6.078
Transferred loss	-11.803.145	-27.297.290
Profit of the current year	14.733.093	15.494.145
<b>Total capital and reserves</b>	<b>807.365.626</b>	<b>792.632.533</b>
<b>LONG-TERM LIABILITIES</b>	<b>22.673.559</b>	<b>12.381.279</b>
<b>SHORT-TERM LIABILITIES</b>		
Liabilities for deposits and securities	532.162	562.272
Trade account payables	19.695.705	13.838.764
Short-term financial liabilities	0	3.000.000
Liabilities to Government institutions	3.375.446	4.600.789
Liabilities to employees	4.933.582	4.399.156
<b>Total short-term liabilities</b>	<b>28.536.895</b>	<b>26.400.980</b>
<b>DEFERRED PAYMENT OF EXPENSES AND INCOME OF FUTURE PERIOD</b>	<b>3.594.246</b>	<b>2.519.876</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>862.170.326</b>	<b>833.934.668</b>

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TIJEKOVIMA ZA 2004. GODINU

POZICIJA	2004.	2003.
	kune	kune
<b>A) Novčani tijekovi iz poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit/Gubitak tekuće godine	14.733.093	15.494.145
Amortizacija	38.209.709	38.680.683
Zalihe	198.122	670.257
Potraživanja od kupaca	-3.385.928	-745.430
Potraživanja za predujmove	-29.358	166.268
Potraživanja od države i državnih institucija	-412.467	-1.596.710
Potraživanja od zaposlenika	-40.915	-425
Ostala kratkotrajna potraživanja	18.093.216	-17.447.615
Plaćeni troškovi i obračunati prihodi	-9.436	-62.174
Obveze za primljene depozite i jamčevine	-30.110	417.055
Obveze prema dobavljačima	5.856.942	-326.183
Obveze prema državi i državnim institucijama	-1.225.342	307.089
Obveze prema zaposlenima	534.426	-181.381
Ostale obveze	0	0
Obračunati troškovi i odgođeni prihodi	1.074.370	1.601.945
<b>Neto novčani tijekovi iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>73.566.322</b>	<b>36.977.524</b>
<b>B) Novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti</b>		
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	-53.493.244	-18.272.731
Ostala povećanja/smanjenja materijalne i nematerijalne imovine	-325.161	-253.637
Sadašnja vrijednost prodane i rashodovane imovine	895.592	12.155.839
<b>Neto novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>-52.922.813</b>	<b>-6.370.529</b>
<b>C) Novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</b>		
Dugotrajna financijska imovina	3.716.763	-792.829
Dugotrajna potraživanja	30.009	
Kratkotrajna financijska imovina	-18.669.029	2.171.168
Dugoročni krediti	10.292.280	-27.088.014
Obveze po kratkoročnim kreditima	-3.000.000	0
<b>Neto novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</b>	<b>-7.629.977</b>	<b>-25.709.675</b>
<b>D) NETO POVEĆANJE NOVCA (A+B+C)=(F-E)</b>	<b>13.013.532</b>	<b>4.897.320</b>
<b>E) NOVAC NA DAN 1. SIJEČNJA</b>	<b>24.418.601</b>	<b>19.521.281</b>
<b>F) NOVAC NA DAN 31. PROSINCA</b>	<b>37.432.133</b>	<b>24.418.601</b>
<b>G) POVEĆANJE NOVCA (F-E)</b>	<b>13.013.532</b>	<b>4.897.320</b>

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

POZICIJA	Upisani temeljni kapital	Pričuve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	UKUPNO
	kune	kune	kune	kune	kune
<b>Stanje 1. siječnja 2004. godine</b>	<b>804.429.600</b>	<b>6.078</b>	<b>(27.297.290)</b>	<b>15.494.145</b>	<b>792.632.533</b>
Raspodjela dobiti 2003. godine	0	0	15.494.145	(15.494.145)	0
Dobit tekuće godine	0	0	0	14.733.093	14.733.093
<b>Stanje 31. prosinca 2004. godine</b>	<b>804.429.600</b>	<b>6.078</b>	<b>(11.803.145)</b>	<b>14.733.093</b>	<b>807.365.626</b>





## CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR 2004

POSITION	2004	2003
	HRK	HRK
<b>A) Cash flow from operating activities</b>		
Profit/Loss from current year	14.733.093	15.494.145
Depreciation	38.209.709	38.680.683
Inventories	198.122	670.257
Trade receivables	-3.385.928	-745.430
Receivables from advance payments	-29.358	166.268
Receivables from Government institutions	-412.467	-1.596.710
Receivables from employees	-40.915	-425
Other short-term receivables	18.093.216	-17.447.615
Paid expenses and calculated income	-9.436	-62.174
Liabilities for deposits and guarantees	-30.110	417.055
Trade account payables	5.856.942	-326.183
Liabilities to Government institutions	-1.225.342	307.089
Liabilities to employees	534.426	-181.381
Other liabilities	0	0
Calculated expenses and deferred income	1.074.370	1.601.945
<b>Net cash flow from operating activities</b>	<b>73.566.322</b>	<b>36.977.524</b>
<b>B) Cash flow from investment activities</b>		
Purchase of tangible and intangible assets	-53.493.244	-18.272.731
Other increase/decrease of tangible and intangible assets	-325.161	-253.637
Present value of sold and written-off assets	895.592	12.155.839
<b>Net cash flow from investment activities</b>	<b>-52.922.813</b>	<b>-6.370.529</b>
<b>C) Cash flow from financial activities</b>		
Long-term financial assets	3.716.763	-792.829
Long-term receivables	30.009	
Short-term financial assets	-18.669.029	2.171.168
Long-term loans	10.292.280	-27.088.014
Short-term loans liabilities	-3.000.000	0
<b>Net cash flow from financial activities</b>	<b>-7.629.977</b>	<b>-25.709.675</b>
<b>D) NET INCREASE IN CASH (A+B+C)=(F-E)</b>	<b>13.013.532</b>	<b>4.897.320</b>
<b>E) CASH ON 1 JANUARY</b>	<b>24.418.601</b>	<b>19.521.281</b>
<b>F) CASH ON 31 DECEMBER</b>	<b>37.432.133</b>	<b>24.418.601</b>
<b>G) INCREASE IN CASH (F-E)</b>	<b>13.013.532</b>	<b>4.897.320</b>

## STATEMENT OF CAPITAL

POSITION	Share capital	Reserves	Retained profit	Profit from current year	TOTAL
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>Balance on 1 January 2004</b>	<b>804.429.600</b>	<b>6.078</b>	<b>(27.297.290)</b>	<b>15.494.145</b>	<b>792.632.533</b>
Profit distribution in 2003	0	0	15.494.145	(15.494.145)	0
Profit from current year	0	0	0	14.733.093	14.733.093
<b>Balance on 31 December 2004</b>	<b>804.429.600</b>	<b>6.078</b>	<b>(11.803.145)</b>	<b>14.733.093</b>	<b>807.365.626</b>

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

## TEMELJ ZA PREZENTIRANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

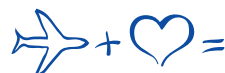
Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI) što ih je izdao Odbor za Međunarodne standarde (IASB), u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Hrvatske, te primjenom računovodstvenih. Financijski izvještaji su sastavljeni primjenom konvencije povijesnog troška usklađenog za revalorizaciju određene materijalne imovine u ranijim godinama.

Financijski izvještaji za 2004. godinu sastavljeni su po načelu nastanka događaja temeljem kojeg se učinci transakcija i drugih događaja priznaju u trenutku kada su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose.

## BASIS OF FINANCIAL STATEMENTS PREPARATION

**Financial statements are based on annual settlement issued by International Accounting Standards Committee (IASB), in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and with present Croatian law and accounting policies.**

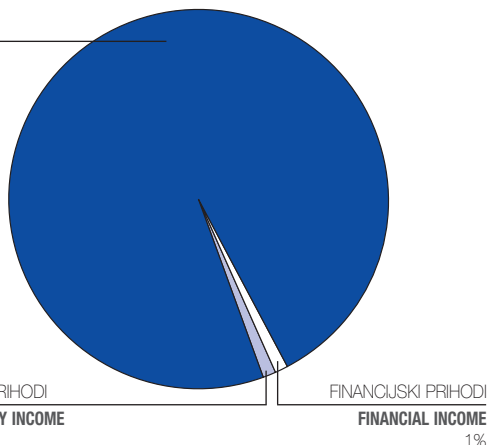
**Financial statements for year 2004 are prepared on the principle of occurred events, on the basis of which transaction effects and other actions are recognized at the moment of their occurrence, and are included in financial statements for periods to which they refer.**



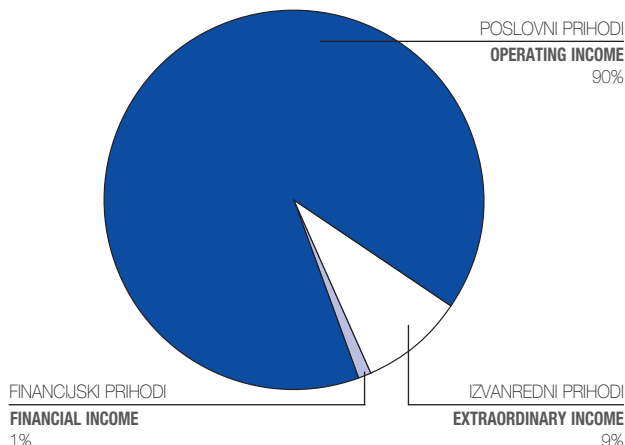
USPOREDNI PREGLED OSTVARENIH PRIHODA U 2004. I 2003. GODINI | ZAGREB AIRPORT INCOME STRUCTURE 2004 AND 2003

R.B. No	OPIS DESCRIPTION	OSTVARENO - REAL 2004 HRK	OSTVARENO - REAL 2003 HRK
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>UKUPNO POSLOVNI PRIHODI - TOTAL OPERATING INCOME</b>	<b>219,128,979</b>	<b>198,905,091</b>
<b>2.</b>	<b>UKUPNO IZVANPOSLOVNI PRIHODI - TOTAL NON-OPERATING INCOME</b>	<b>4,221,344</b>	<b>22,693,919</b>
<b>3.</b>	<b>SVEUKUPNO PRIHODI - TOTAL INCOME</b>	<b>223,350,323</b>	<b>221,599,010</b>

POSLOVNI PRIHODI  
OPERATING INCOME  
98%



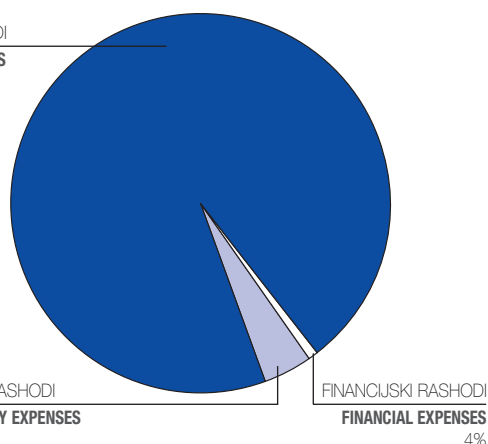
POSLOVNI PRIHODI  
OPERATING INCOME  
90%



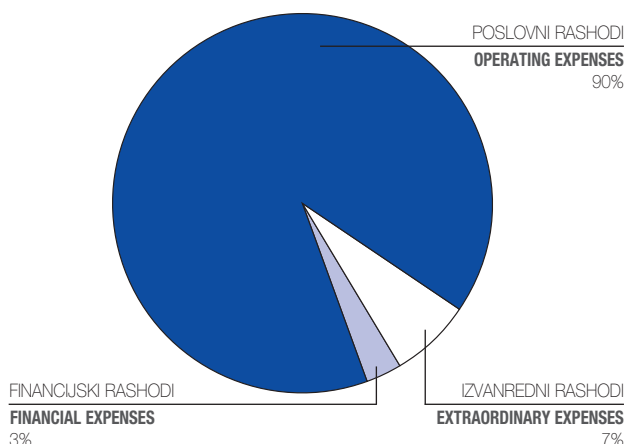
USPOREDNI PREGLED OSTVARENIH RASHODA U 2004. I 2003. GODINI | ZAGREB AIRPORT EXPENSES STRUCTURE 2004 AND 2003

R.B. No	OPIS DESCRIPTION	OSTVARENO - REAL 2004 HRK	OSTVARENO - REAL 2003 HRK
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>UKUPNO POSLOVNI RASHODI - TOTAL OPERATING EXPENSES</b>	<b>198,298,883</b>	<b>185,971,640</b>
<b>2.</b>	<b>UKUPNO IZVANPOSLOVNI RASHODI - TOTAL NON-OPERATING EXPENSES</b>	<b>10,318,347</b>	<b>20,133,225</b>
<b>3.</b>	<b>SVEUKUPNO RASHODI - TOTAL EXPENSES</b>	<b>208,617,230</b>	<b>206,104,865</b>

POSLOVNI RASHODI  
OPERATING EXPENSES  
95%



POSLOVNI RASHODI  
OPERATING EXPENSES  
90%



# GODIŠNJE IZVJEŠĆE **ANNUAL REPORT**

## USPOREDNI PREGLED PROMETA

---

## **PARALLEL TRAFFIC TURNOVER REVIEW**

U RAZDOBLJU OD 2003.  
DO 2004. GODINE

IN THE PERIOD FROM  
2003 TO 2004





SLIJETANJA / LANDINGS DINAMIKA													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTAL
REALISED 2004	1,062	1,085	1,212	1,383	1,453	1,509	1,589	1,515	1,393	1,403	1,441	1,288	16,333
REALIZED 2003	1,058	989	1,122	1,262	1,346	1,345	1,469	1,375	1,381	1,350	1,153	1,076	14,926

TONAŽA / M.T.O.W.													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
REALISED 2004	45,214	46,617	48,530	51,674	55,427	55,196	60,646	61,090	54,202	54,551	51,414	49,879	634,440
REALIZED 2003	43,985	41,114	44,035	46,107	47,809	47,264	53,814	52,443	49,798	49,446	44,213	43,881	563,909

PUTNICI / PASSENGERS													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
REALISED 2004	83,845	84,841	97,445	113,701	128,524	140,257	154,914	147,471	133,331	126,100	101,788	95,989	1,408,206
REALIZED 2003	80,984	77,957	89,948	100,939	115,823	127,945	140,507	135,965	133,072	123,984	96,149	91,379	1,314,652

TERET I POŠTA / CARGO & MAIL													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
REALISED 2004	553	595	673	688	664	692	750	718	878	718	785	1,185	8,899
REALIZED 2003	634	734	822	822	1,028	647	741	591	798	810	724	743	9,094

Promet zrakoplovau 2004. godini u odnosu na prethodnu povećao se za 9,4%. Tonaža zrakoplova je veća u 2004. godini u odnosu na prethodnu za 12,5%. Tonaža zrakoplova u domaćem i međunarodnom redovnom prometu bilježi rast u odnosu na prethodnu godinu. Tonaža zrakoplova u izvanrednom prometu je porasla za čak 23,6%. Promet putnika je u 2004. godini porastao za 7,1%, pri čemu je u redovnom prometu zabilježen porast od 6,8%, a u izvanrednom prometu porast od 13,1%.

**In the year of 2004, the airplane traffic increased by 9.4% in relation to the previous year. In 2004, airplane tonnage is grater by 12.5% when compared to the previous year. Domestic and international airplane tonnage shows growth when compared to the previous year. Airplane tonnage in charter traffic has been increased by 23.6%, In 2004, the passenger traffic increased by 7.1%, whereby the increase of 6,8% was reported in scheduled traffic, while in the charter traffic it amounted to 13.1%.**

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

	2004.	2003	2002.
SLIJETANJA	16.333	14.926	14.041
TONAŽA	634.440	563.909	547.771
PUTNICI	1.408.206	1.314.652	1.203.436
ROBA (U TONAMA)	6.690	6.178	5.116
POŠTA (U TONAMA)	2.209	2.430	2.231

	2004.	2003	2002.
LANDINGS	16.333	14.926	14.041
M.T.O.W.	634.440	563.909	547.771
PASSENGERS	1.408.206	1.314.652	1.203.436
CARGO (TONNES)	6.690	6.178	5.116
LANDINGS (TONNES)	2.209	2.430	2.231

	2004.	2003	INDEX 4/3
<b>SLIJETANJA</b>			
Domaći prijevoznik-dom. promet	4.906	4.635	105,8
Domaći prijevoznik-međ. promet	5.862	5.844	100,3
Ino prijevoznik-međ. promet	5.565	4.447	125,1
<b>UKUPNO</b>	<b>16.333</b>	<b>14.926</b>	<b>109,4</b>
<b>TONAŽA</b>			
Domaći prijevoznik-dom. promet	191.550	177.962	107,6
Domaći prijevoznik-međ. promet	253.019	228.002	110,9
Ino prijevoznik-međ. promet	189.871	157.945	120,2
<b>UKUPNO</b>	<b>634.440</b>	<b>563.909</b>	<b>112,5</b>
<b>PUTNICI</b>			
Domaći prijevoznik-dom. promet	465.756	471.395	98,8
Domaći prijevoznik-međ. promet	579.181	534.239	108,4
Ino prijevoznik-međ. promet	363.269	309.018	117,5
<b>UKUPNO</b>	<b>1.408.206</b>	<b>1.314.652</b>	<b>107,1</b>
<b>ROBA</b>			
Domaći prijevoznik-dom. promet	1.333	1.264	105,5
Domaći prijevoznik-međ. promet	2.106	2.297	91,7
Ino prijevoznik-međ. promet	3.251	2.617	124,2
<b>UKUPNO</b>	<b>6.690</b>	<b>6.178</b>	<b>108,3</b>
<b>POŠTA</b>			
Domaći prijevoznik-dom. promet	131	117	111,9
Domaći prijevoznik-međ. promet	1.421	1.779	79,9
Ino prijevoznik-međ. promet	657	534	123,0
<b>UKUPNO</b>	<b>2.209</b>	<b>2.430</b>	<b>90,9</b>

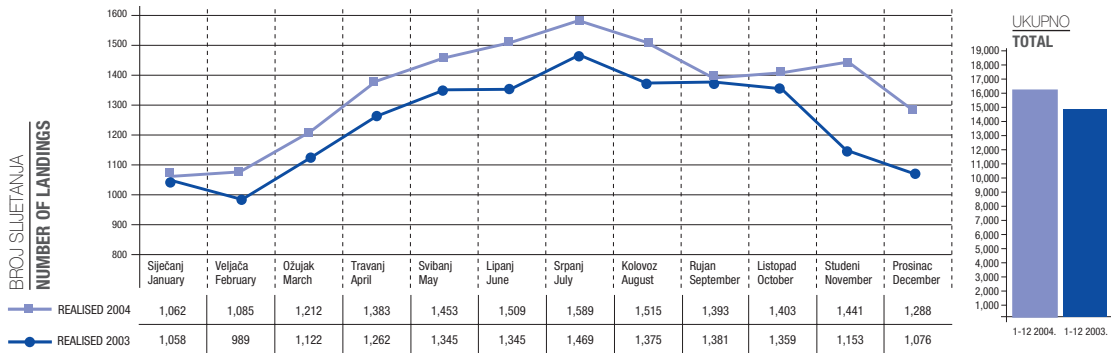


	SLIJETANJA LANDINGS		TONAŽA M.T.O.W.		PUTNICI PASSENGERS		ROBA (TONE) CARGO (TONNES)		POŠTA (TONE) MAIL (TONNES)	
	2004.	2003.	2004.	2003.	2004.	2003.	2004.	2003.	2004.	2003.
Siječanj   January	1.062	1.058	42.214	43.985	83.845	80.984	366	327	187	171
Veljača   February	1.085	989	46.617	41.114	84.841	77.957	438	391	157	175
Ožujak   March	1.212	1.122	48.530	44.035	97.445	89.948	494	429	179	211
Travanj   April	1.383	1.262	51.674	46.107	113.701	100.939	531	638	157	184
Svibanj   May	1.453	1.346	55.427	47.809	128.524	115.823	495	821	169	207
Lipanj   June	1.509	1.345	55.196	47.264	140.257	127.945	523	463	169	184
Srpanj   July	1.589	1.469	60.646	53.814	154.914	140.507	568	538	182	203
Kolovoz   August	1.515	1.375	61.090	52.443	147.471	135.965	550	418	168	173
Rujan   September	1.393	1.381	54.202	49.798	133.331	133.072	703	584	175	214
Listopad   October	1.403	1.350	54.551	49.446	126.100	123.984	531	558	187	252
Studeni   November	1.441	1.153	51.414	44.213	101.788	96.149	550	497	235	227
Prosinac   December	1.288	1.076	49.879	43.881	95.989	91.379	941	514	244	229
<b>UKUPNO   TOTAL</b>	<b>16.333</b>	<b>14.926</b>	<b>631.440</b>	<b>563.909</b>	<b>1.408.206</b>	<b>1.314.652</b>	<b>6.690</b>	<b>6.178</b>	<b>2.209</b>	<b>2.430</b>

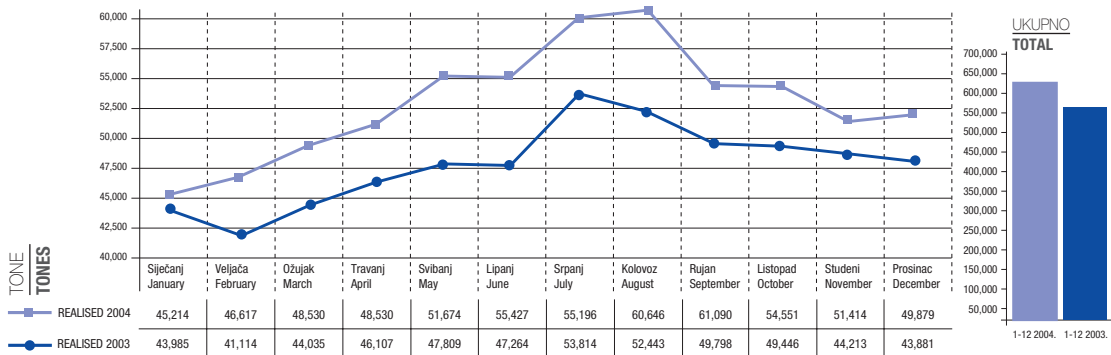
	2004.	2003	INDEX 4/3
<b>LANDINGS</b>			
Domestic Airline-Domestic Transport	4.906	4.635	105,8
Domestic Airline-International Transport	5.862	5.844	100,3
Foreign Airline-International Transport	5.565	4.447	125,1
<b>TOTAL</b>	<b>16.333</b>	<b>14.926</b>	<b>109,4</b>
<b>M.T.O.W.</b>			
Domestic Airline-Domestic Transport	191.550	177.962	107,6
Domestic Airline-International Transport	253.019	228.002	110,9
Foreign Airline-International Transport	189.871	157.945	120,2
<b>TOTAL</b>	<b>634.440</b>	<b>563.909</b>	<b>112,5</b>
<b>PASSENGERS</b>			
Domestic Airline-Domestic Transport	465.756	471.395	98,8
Domestic Airline-International Transport	579.181	534.239	108,4
Foreign Airline-International Transport	363.269	309.018	117,5
<b>TOTAL</b>	<b>1.408.206</b>	<b>1.314.652</b>	<b>107,1</b>
<b>CARGO (TONNES)</b>			
Domestic Airline-Domestic Transport	1.333	1.264	105,5
Domestic Airline-International Transport	2.106	2.297	91,7
Foreign Airline-International Transport	3.251	2.617	124,2
<b>TOTAL</b>	<b>6.690</b>	<b>6.178</b>	<b>108,3</b>
<b>MAIL (TONNES)</b>			
Domestic Airline-Domestic Transport	131	117	111,9
Domestic Airline-International Transport	1.421	1.779	79,9
Foreign Airline-International Transport	657	534	123,0
<b>TOTAL</b>	<b>2.209</b>	<b>2.430</b>	<b>90,9</b>

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE ANNUAL REPORT

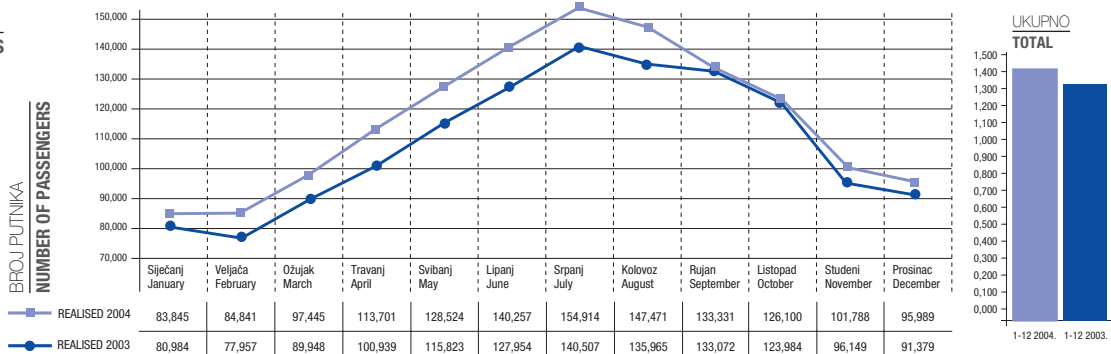
## SLIJETANJA LANDINGS



## TONAŽA M.T.O.W.



## PUTNICI PASSENGERS



## TERET (UKLJUČUJUĆI POŠTU) CARGO (INCLUDING MAIL)

