

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica

**Godišnji financijski
izvještaji i Izvješće neovisnog revizora
za 2014. godinu**

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2-5
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu	6
Bilanca / Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine	7
Izvještaj o promjenama kapitala za 2014. godinu	8
Izvještaj o novčanim tijekovima za 2014. godinu	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10-39

Uprava društva Zračna luka Zagreb d.o.o., Zagreb ("Društvo") dužna je osigurati da financijski izvještaji Društva za 2014. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj Uniji, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave Društva pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima,
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u svakom trenutku s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu („Narodne novine“ 109/07, 54/13) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Za i u ime Uprave

Direktor:

Dr.sc. Miroslav Drljača



ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Grad Velika Gorica
Ulica Rudolfa Fizira 1

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Rudolfa Fizira 1
Velika Gorica
Republika Hrvatska
30. lipnja 2015. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Zagreb

1. Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Zagreb ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine, koji se sastoje od Balance / Izvještaja o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine, Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanim tijekovima za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave Društva

2. Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj Uniji. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i objektivnu prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešaka u prikazu, kao posljedica prijevare ili pogreške; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika, te davanje računovodstvenih procjena koje su primjerene danim okolnostima.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevare ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Osnova za izražavanje negativnog mišljenja

4. Temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC - Koncesionar) od 11. travnja 2012. godine, koji je izmijenjen i dopunjen 30. srpnja 2013. godine te 2. prosinca 2013. godine, u prosincu 2013. godine, Društvo je bez naknade stavilo na raspolaganje zemljište, pokretnu i nepokretnu imovinu Republici Hrvatskoj kao Davatelju koncesije, koja je potom istu predala na 30 godišnje upravljanje koncesionaru sukladno Ugovoru o koncesiji.

Osim zemljišta i imovine Zračne luke Zagreb Republika Hrvatska je koncesijskom društvu dodatno predala na upravljanje zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem, će se izgraditi novi putnički terminal koji će slijedom navedenog biti u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor o koncesiji definirano je da koncesionar nakon isteka koncesijskog razdoblja treba vratiti imovinu Davatelju koncesije.

Ugovorom o koncesiji jasno je definirano da Davatelj koncesije ima i zadržava pravo vlasništva na svu predanu imovinu. Obveza koncesionara je svu imovinu, koju mu je Davatelj koncesije predao na upravljanje, održavati na primjeren način kako bi ona bila u funkcionalnom stanju.

Nakon isteka koncesije koncesionar je obavezan osigurati neometani prijenos zemljišta i imovine zračne luke na Davatelja koncesije.

Koncesionar će osim obaveze izgradnje Novog putničkog terminala i ostale potrebne infrastrukture, plaćati koncesijsku naknadu pravnim osobama javnog prava, Vladi Republike Hrvatske, Gradu Zagrebu, Gradu Velika Gorica, te Zagrebačkoj Županiji, koje su imatelji udjela u Društvu sukladno članku 9.(g) Zakona o zračnim lukama (NN 19/98 i 14/ 11). Sukladno gore citiranoj odredbi Zakona o zračnim lukama, koncesijska naknada nije prihod Društva, već prihod gore navedenih osoba javnog prava.

Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju prestanka ugovora o koncesiji Društva preuzima upravljanje zračnom lukom pod uvjetima koji vrijede za operatore aerodroma, propisanim važećim propisima s područja civilnog zračnog prometa.

Nadalje, Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama proizlazi da u slučaju davanja koncesije na nekretninama u vlasništvu Društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, imatelji udjela kao ovlaštenici koncesijske naknade mogu se sporazumjeti o obvezi plaćanja godišnje naknade za predanu imovinu po tržišnoj vrijednosti Društvu.

Društvo je u Bilanci / Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2013. godine, utvrđenu od strane Uprave Društva dana 30. travnja 2014. godine, prenesenu imovinu i opremu knjigovodstvene vrijednosti od približno 392 milijuna kuna umanjilo na vrijednost od 0 kuna.

Društvo je u izmijenjenoj Bilanci / izmijenjenom Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2013. godine, ukinulo gore opisano umanjenje imovine budući da očekuje izmjene Zakona o zračnim lukama po osnovi kojega bi se trebalo urediti mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu Društvu za imovinu koju bez naknade koristi koncesionar temeljem Ugovora o koncesiji, da će ta imovina po isteku koncesijskog razdoblja biti vraćena Društvu na korištenje bez naknade i da će, po isteku koncesijskog razdoblja, Društvo dobiti novi putnički terminal i ostalu imovinu (zračnu luku) na upravljanje u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i ostvarivanja prihoda.

Osnova za izražavanje negativnog mišljenja (nastavak)

Društvo je u financijskim izvještajima za 2014. godinu temeljem Odluke o prihvatanju financijskog modela projekcije poslovanja Društva, iskazalo smanjenje vrijednost nekretnina, opreme i nematerijalne imovine u iznosu od 391.826.100 kuna, priznalo pravo upravljanja zračnom lukom nakon isteka koncesije kao nematerijalnu imovinu u iznosu od 628.906.438 kuna, iskazalo rezervaciju za plaćanje obaveza u ime RH prema Ugovoru o koncesiji u iznosu od 195.844.442 kune te je kao razliku iz opisane transakcije iskazalo prihod u iznosu od 41.235.895 kuna.

Budući da na dan Bilance / Izvještaja o financijskom položaju nije izmijenjen Zakon o zračnim lukama niti je potpisan sporazum sa članovima Društva kojim bi se isti obvezali plaćati godišnju naknadu za korištenje nekretnina i opreme, Društvo je suprotno odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 1, u Bilanci / Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine za iznos od 628.906.438 kuna više iskazalo nematerijalnu imovinu, više je iskazalo rezervaciju/dugoročnu obvezu u iznosu od 195.844.442 kune, više je iskazalo potraživanje za operativni najam u iznosu od 2.500.000 kuna, više je iskazalo obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 500.000 kuna te, istovremeno, za iznos od 41.235.895 kuna više je iskazalo prihod od imovine, u iznosu od 2.000.000 kuna više je iskazalo prihod od operativnog najma te je manje iskazalo rashode od vrijednosnog usklađenja nekretnina i opreme u iznosu od 391.826.100 kuna u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu.

5. U Bilanci / Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2014. godine zemljište nije istinito i fer iskazano. Mogući su ispravci vrijednosti zemljišta s obzirom da postupak usklađenja podataka u katastru i u zemljišnim knjigama nije dovršen, jer pored neusklađenosti postoje na određenom broju katastarskih čestica neuređeni imovinsko-pravni odnosi. Kako je pojašnjeno u bilješci 13. uz financijske izvještaje, prema gruntovnom stanju postoji određeni broj parcela koje nisu u vlasništvu Društva, a u njegovom su posjedu. Nakon sređivanja vlasničke dokumentacije, potrebno je vrijednost zemljišta uskladiti sa stvarnim stanjem, te isto iskazati po fer vrijednostima.

Negativno mišljenje

6. Prema našem mišljenju, zbog važnosti pitanja opisanog u odjeljku Osnova za izražavanje negativnog mišljenja, priloženi financijski izvještaji ne prikazuju istinito i fer financijski položaj društva ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Zagreb na 31. prosinca 2014. godine, te financijsku uspješnost i novčane tijekove Društva za 2014. godinu te nisu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji stoga što na dan sastavljanja financijskih izvještaja nisu u potpunosti ispunjene sve pretpostavke po kojima su izvještaji sastavljeni, a koje se odnose na stupanje na snagu izmjena Zakona o zračnim lukama, te ugovaranja naknade za korištenje imovine između imatelja udjela, korisnika koncesijske naknade i Društva.

Isticanje pitanja

7. Bez uvjetovanja našeg mišljenja iznijetog u točki 6. gore, skrećemo pozornost na činjenice opisane u Bilješci 1.1. uz financijske izvještaje. Temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb od strane Vlade RH i Zagreb Airport International Company (ZAIC) od 11. travnja 2012. godine, dana 5. prosinca 2013. godine, koncesionar je preuzeo upravljanje Zračnom lukom Zagreb. Od dana preuzimanja Društvo se prestalo baviti svojom dotadašnjom djelatnošću - uslugama u zračnim lukama. Društvo će se u budućnosti baviti drugim djelatnostima, za koje će se osigurati odgovarajući resursi, te se i nadalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Nove djelatnosti Društva biti će: istraživanje tržišta i javnog mnijenja, savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje seminara, kongresa, tečajeva i sl, certifikacija sustava i proizvoda (sustav upravljanja kvalitetom), zastupanje stranih tvrtki, poslovi edukacije, pružanju stručne i tehničke pomoći Davatelju koncesije u nadzoru provedbe Ugovora o koncesiji, razvoj novih projekata te biti u spremnosti, u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, preuzeti radnike i nastaviti obavljati aerodromsku djelatnost.

Mišljenje o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

8. Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine u propisanom obliku temeljem Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10) te u skladu s ostalim propisima koji uređuju poslovanje Društva ("Standardni godišnji financijski izvještaji"). Financijske informacije iznijete u standardnim godišnjim financijskim izvještajima Društva u skladu su sa informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanih na stranicama 6 do 39 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Negativno mišljenje gore.

U Zagrebu, 6. srpnja 2015. godine

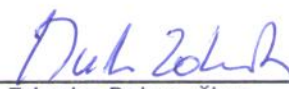
BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10000 Zagreb



Marijana Pranjić,
ovlašteni revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
za pružanje revizorskih, konzalting
i računovodstvenih usluga
Zagreb, J.F. Kennedy 6/b



Zdenko Balen, član
Uprave

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti
za 2014. godinu

O P I S	Bilješka	2014. HRK	2013. HRK
POSLOVNI PRIHODI	4.		
Prihodi od prodaje u zemlji		2.604.000	159.984.531
Prihodi od prodaje u inozemstvu		0	103.291.363
Ostali poslovni prihodi		50.737.390	31.708.712
Ukupno poslovni prihodi		53.341.390	294.984.606
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	5.	(185.676)	(27.026.817)
Troškovi usluga	6.	(7.893.435)	(36.705.251)
Troškovi prodane robe		0	(63.331)
Troškovi osoblja	7.	(2.046.683)	(140.913.513)
Amortizacija	8.	(489.840)	(52.532.449)
Ostali poslovni rashodi	9.	(32.545.551)	(77.241.796)
Ukupno poslovni rashodi		(43.161.185)	(334.483.157)
DOBIT/(GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA		10.180.205	(39.498.551)
FINANCIJSKI PRIHODI	10.	9.551.821	33.591.903
FINANCIJSKI RASHODI	11.	(1.841.453)	(46.556.381)
DOBIT/(GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		7.710.368	(12.964.478)
UKUPNI PRIHODI		62.893.211	328.576.509
UKUPNI RASHODI		(45.002.638)	(381.039.538)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		17.890.573	(52.463.029)
Porez na dobit	12.	(3.478.572)	(4.870.241)
DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE		14.412.001	(57.333.270)
Ostala sveobuhvatna dobit		0	261.938
UKUPNA SVEOBUHVATNA DOBIT/(GUBITAK)		14.412.001	(57.071.332)

Bilješke na stranicama 10 do 39 sastavni su dio izmijenjenih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilanca -Izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2014. godine

O P I S	Bilješka	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.	191.154.035	566.054.875
Nematerijalna imovina	13.	628.906.438	4.757.988
Ulaganja u ovisna društva i zajedničke pothvate	14.	3.940.000	3.940.000
Financijska imovina namijenjena prodaji	15.	14.525.030	12.727.166
Odgodena porezna imovina		24.000	37.467
Ukupno dugotrajna imovina		838.549.503	587.517.496
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	16.	72.477	391.130
Potraživanja od povezanih poduzetnika	17.	2.500.000	2.190.705
Potraživanja od kupaca	18.	1.297.724	40.805.509
Potraživanja od države i državnih institucija	19.	473.828	1.005.532
Potraživanja od zaposlenika		0	13.313
Ostala kratkotrajna potraživanja	20.	67.406.919	262.416
Kratkotrajna financijska imovina	21.	200.748.380	127.793.103
Novac	22.	12.406.725	172.200.073
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi	23.	4.887.329	1.056.000
Ukupno kratkotrajna imovina		289.793.382	345.717.781
UKUPNO IMOVINA		1.128.342.885	933.235.277
KAPITAL			
Kapital	24.		
Upisani kapital		804.429.600	804.429.600
Rezerve		6.078	6.078
Revalorizacijske rezerve		248.472	261.938
Zadržana dobit		105.420.924	162.754.194
Dobit/(Gubitak) tekuće godine		14.412.001	(57.333.270)
Ukupno kapital		924.517.075	910.118.540
Dugoročne obveze			
Obveze prema povezanim poduzetnicima	25.	195.844.442	0
Rezerviranja		0	6.131.002
Odgodena porezna obveza		0	62.118
Ukupno dugoročne obveze		195.844.442	6.193.120
Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	26.	2.630.484	9.060.003
Obveze prema povezanim društvima		0	67.068
Obveze prema državi i državnim institucijama	27.	3.677.006	3.996.672
Obveze prema zaposlenima	28.	84.066	1.597.475
Ostale kratkoročne obveze	29.	111.857	1.535.999
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30.	1.477.955	666.400
Ukupno kratkoročne obveze		7.981.368	16.923.617
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		1.128.342.885	933.235.277

Bilješke na stranicama 10 do 39 sastavni su dio izmijenjenih financijskih izvještaja

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izvještaj o promjenama kapitala
za 2014. godinu

O P I S	Upisani kapital	Rezerve	Revalor. rezerve	Zadržana dobit	Dobit/gubitak tekuće godine	UKUPNO
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja 2013. godine	804.429.600	6.078	16.218	158.197.258	4.556.936	967.206.090
Usklađenje vrijednosti dionica na teret revalorizacijskih rezervi	0	0	232.254	0	0	232.254
Otpis i uništenje zaliha na teret revalorizacijske rezerve	0	0	13.466	0	0	13.466
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	0	0	0	4.556.936	(4.556.936)	0
Gubitak tekuće godine	0	0	0	0	(57.333.270)	(57.333.270)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	804.429.600	6.078	261.938	162.754.194	(57.333.270)	910.118.540
Otpis i uništenje zaliha na teret revalorizacijske rezerve	0	0	(13.466)	0	0	(13.466)
Prijenos dobiti u zadržanu dobit	0	0	0	(57.333.270)	57.333.270	0
Dobitak tekuće godine	0	0	0	0	14.412.001	14.412.001
Stanje 31. prosinca 2014. godine	804.429.600	6.078	248.472	105.420.924	14.412.001	924.517.075

Bilješke na stranicama 10 do 39 sastavni su dio izmijenjenih financijskih izvještaja.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Izvještaj o novčanim tijekovima
za 2014. godinu

O P I S	2014. HRK	2013. HRK
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
Dobit/(gubitak) prije poreza	17.890.573	(52.463.029)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme i nemater. imovine	489.840	52.532.449
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	0	28.817.104
Neto kretanje- smanjenje zaliha	318.653	6.794.443
Ostalo povećanje/smanjenje novčanog tijeka	(4.629.415)	90.227.058
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	14.069.651	125.908.025
Povećanje kratkoročnih obveza	9.753.803	(18.266.581)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(29.483.721)	0
Ostalo smanjenje/povećanje novčanog tijeka	(186.172.750)	(10.127.288)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(205.902.668)	(28.393.869)
Neto povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	219.972.317	97.514.156
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	36.049.474
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	36.049.474
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne imovine	0	(17.749.278)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	0	(1.722.827)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	132.835.919	(350.000)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	132.835.919	(19.822.105)
Neto povećanje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti	0	16.227.369
Neto smanjenje novčanog tijeka od investicijskih aktivnosti	132.835.919	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(72.656.950)	0
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(72.656.950)	
Neto povećanje novčanog tijeka od financijskih aktivnosti	(72.656.950)	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka	159.793.348	113.741.525
Neto povećanje / (smanjenje) u novcu i novčanim ekvivalentima	159.793.348	113.741.525
Novac na početku godine	172.200.073	58.458.548
Novac na kraju godine	12.406.725	172.200.073
Neto povećanje u novcu i novčanim ekvivalentima	159.793.348	113.741.525

Bilješke na stranicama 10 do 39 sastavni su dio izmijenjenih financijskih izvještaja.

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2014. godine Društvo je zapošljavalo 5 zaposlenika (31. prosinca 2013. godine 4 zaposlenika).

1.2. Tijela Društva

Organi Društva su u 2013. godini bili Uprava, Nadzorni odbor i Skupština. Izmjenom Društvenog ugovora od 10. ožujka 2014. godine organi Društva su Uprava i Skupština.

Uprava

Uprava Društva je do 24. listopada 2012. godine imala jednog člana, direktora Društva. Direktor Društva je bio Tonći Peović (imenovan 15. rujna 2009. godine).

Dana 24. listopada 2012. godine izmjenom Društvenog ugovora uspostavljena je dvočlana Uprava koju je predstavljao dr.sc. Miroslav Drljača, predsjednik Uprave i Tonći Peović, član Uprave.

Dana 10. ožujka 2014. godine izmjenom Društvenog ugovora uspostavljena je ponovo jednočlana Uprava. Direktor Društva je dr. sc. Miroslav Drljača.

Skupštinu čine predstavnici:

1. Republike Hrvatske
2. Grada Zagreba
3. Zagrebačke županije
4. Grada Velika Gorica

Nadzorni odbor (ukinut je izmjenom Društvenog ugovora od 10. ožujka 2014. godine)

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") koji su na snazi u Europskoj uniji te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 38/08, 12/09, 130/10). MSFI koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11, 140/11, 15/12, 118/12, 45/13, 69/13), a koji su bili na snazi do ulaska Hrvatske u Europsku uniju, u skladu su sa MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

b) Osnove prikaza

Financijski izvještaji su pripremljeni po metodi povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti i to:

- derivativni financijski instrumenti vrednovani su po fer vrijednosti,
- financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti vrednovani su po fer vrijednosti,
- financijska imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju vrednovana je po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu vremenske neograničenosti poslovanja.

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

c) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji su pripremljeni u hrvatskoj valuti, kuni, koja je funkcionalna i izvještajna valuta.

d) Korištenje procjena i prosudbi

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih povezane pretpostavke temelje se na iskustvu i drugim čimbenicima, koji se smatraju razumnim u danim okolnostima, a čiji rezultat čini polazište pri postupku donošenja prosudbi o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza, a one koje nisu vidljive iz ostalih izvora. Stvarni rezultati mogu biti različiti od procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog preispitivanja, rezultat kojih mogu biti određene korekcije provedenih procjena. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je korekcija provedena, te se nastavlja priznavanje i u budućim razdobljima, ukoliko na njih ima utjecaja.

Uprava je napravila određene prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke

- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, ostvarivat će aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu je središnji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2013. godine i iznosi 1 EUR=7,637643 HRK;
 - indeksi inflacije (2%) godišnje;
 - stopa poreza na dobit (20%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti. (bilješka II e) uz financijske izvještaje).

Potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. U ovom trenutku nije bilo moguće procijeniti koliki dio naplate potraživanja bi mogao biti neizvjestan.

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Financijska imovina

Pretvaranje nenaplaćenih potraživanja od Croatia Airlines iz 2009. godine u dionice potkraj 2013. godine su vrednovana u trenutku upisa po nominalnoj vrijednosti potraživanja. Prema procjeni Savjetnika na temelju primjene metode tržišne usporedbe i metode usporednih transakcija, uz korištene podatke iz financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinac 2013. godine te posljednje objavljene podatke o cijenama dionica usporednih društava na dan 1. prosinac 2014. godine vrijednost dionica Croatia Airlinesa umanjuje se za 91,29%.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

e) Obrazloženje uz ispravak financijskih izvještaja za 2013. godinu

Nakon provedenog međunarodnog javnog natječaja za izgradnju i upravljanje Zračnom lukom Zagreb Vlada Republike Hrvatske 29. veljače 2012. godine, temeljem članka 9.e Zakona o zračnim lukama (NN19/98) donijela je odluku (Klasa: 343-01/07-02/02, Urbroj: 5030120-12-3) o odabiru najpovoljnije ponude (ZAIC-A Ltd. England) u postupku davanja koncesije za javne radove za izgradnju novog putničkog terminala Zračne luke Zagreb, te upravljanje postojećim i novoizgrađenim terminalom Zračne luke Zagreb i pripadajućom infrastrukturom.

Ugovor o koncesiji izvorno je potpisan dana 11. travnja 2012. godine između društva ZAIC - A Limited, 1 Park Row, Leeds LS1 5AB, Engleska i Vlade Republike Hrvatske koju zastupa Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, te je prenesen 28. rujna 2012. s društva ZAIC - A Limited na društvo Međunarodna zračna luka Zagreb d.d. (dalje u tekstu MZLZ), koji je prijenos potvrdio Davatelj koncesije dana 19. listopada 2012. godine. Ugovor je izmijenjen 30. srpnja 2013. godine

Konačna važeća verzija Ugovora o koncesiji naziva Izmjene br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb (dalje u tekstu Ugovor o koncesiji) potpisana je 2. prosinca 2013. između Republike Hrvatske, zastupane po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, i MZLZ-a.

Nakon što je Koncesionar MZLZ ispunio sve Ugovorom o koncesiji predviđene preduvjete za preuzimanje Republika Hrvatska zastupana po Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture RH, izdala je 4. prosinca 2013. godine Potvrdu o primopredaji kojom se potvrđuje da su svi preduvjeti navedeni u članku 5.2 ispunjeni te odredila da će se primopredaja realizirati 5. prosinca 2013. godine.

Sukladno navedenom, Ugovor o koncesiji je u potpunosti stupio na snagu 5. prosinca 2013. godine te je tim danom Društvo stavilo na raspolaganje zemljište, pokretnu i nepokretnu imovinu, Republici Hrvatskoj kao Davatelju koncesije, koja je potom istu predala na upravljanje MZLZ-u, sukladno Ugovoru o koncesiji.

Osim zemljišta i imovine Društva, Republika Hrvatska je koncesijskom društvu dodatno predala na upravljanje zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se izgraditi novi putnički terminal koji će slijedom navedenog biti u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovorom o koncesiji jasno je definirano da Davatelj koncesije ima i zadržava pravo vlasništva na svu predanu imovinu. Obveza koncesionara je svu imovinu u vlasništvu Društva, koju mu je Davatelj koncesije predao na upravljanje, održavati na primjeren način kako bi ona bila u funkcionalnom stanju.

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Navedena obaveza održavanja imovine detaljno je regulirana člankom 10.10 te Dodatkom 23 Ugovora o koncesiji.

Ugovorom o koncesiji, koncesija se daje na rok od 30 godina od dana preuzimanja 5.12.2013. godine, dakle do 5.12.2042. godine. Ugovorom o koncesiji (Čl. 2.4.1., 2.4.2. i 2.4.3.) zemljište te nepokretna i pokretna imovina potrebna Koncesionaru za izvršenje Ugovora o koncesiji, predani su na korištenje Koncesionaru bez naknade na rok od 30 godina. Vlasnik dijela zemljišta i sveukupne predane nepokretne i pokretne imovine je Društvo i ostat će vlasnik tijekom trajanja koncesije. Knjigovodstvena vrijednost te imovine, na dan preuzimanja 5.12.2015. godine iznosila je 391.990.690,49 HRK (autorsko pravo-nematerijalna imovina u iznosu 4.757.988,33 HRK; objekti i oprema u iznosu 387.068.111,94 HRK; materijalna imovina koju je koristilo ZLZ-Ugostiteljstvo d.o.o. u iznosu 90.123,99 HRK; nematerijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 24.017,62 HRK i materijalna imovina koju je koristila ZLZ-Trgovina d.o.o. u iznosu 50.448,61 HRK. Novi putnički terminal bit će izrađen na zemljištu u vlasništvu RH.

Datumom isteka koncesije Koncesionar je obavezan osigurati neometani prijenos Zemljišta i Imovine zračne luke na Davatelja koncesije.

Društvo MZLZ, osim obaveze izgradnje Novog putničkog terminala i ostale potrebne infrastrukture, će plaćati koncesijsku naknadu pravnim osobama javnog prava, Vladi Republike Hrvatske, Gradu Zagrebu, Gradu Velika Gorica, te Zagrebačkoj Županiji, koje su imatelji udjela u Društvu, sukladno članku 9.(g) Zakona o zračnim lukama (NN19/98 i 14/ 11). Sukladno gore citiranoj odredbi Zakona o zračnim lukama, koncesijska naknada nije prihod Društva, već prihod gore navedenih osoba javnog prava.

Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju prestanka Ugovora o koncesiji Društvo preuzima upravljanje zračnom lukom pod uvjetima koji vrijede za operatore aerodroma, propisanim važećim propisima s područja civilnog zračnog prometa.

Nadalje, Iz prijedloga Izmjena i dopuna Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine) proizlazi da u slučaju davanja koncesije na nekretninama u vlasništvu Društva u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, imatelji udjela kao ovlaštenici koncesijske naknade mogu se sporazumjeti o obvezi plaćanja godišnje naknade za predanu imovinu po tržišnoj vrijednosti Društva.

Financijski izvještaji za 2013. godinu prvotno su bili izrađeni na način da je, temeljem MRS 36, izvršeno umanjenoje vrijednosti imovine za iznos od 391.990.690,49 HRK, što je u konačnici uvjetovalo iskazani gubitak u iznosu od 406.000.000 HRK u 2013. godini. Pojavio se i problem knjiženja amortizacije na imovinu predanu Koncesionaru, koju je Društvo prikazivalo u financijskim izvještajima i koja bi, od godine do godine, znatno utjecala na povećanje gubitka, unatoč činjenici da Društvo više ne koristi predanu imovinu u svrhu ostvarivanja prihoda.

Porezna uprava izdala je dana 8.7.2014. godine Mišljenje u kojem navodi da se MRS 36 ne može primijeniti na okolnost koncesije zračne luke Zagreb i da ne treba vršiti umanjenoje vrijednosti imovine, već da to korištenje imovine treba imati karakter najma, a taj najam trebali bi plaćati imatelji udjela (RH 55%, grad Zagreb 35%, Zagrebačka županija 5% i grad Velika Gorica 5%), a visina iznosa najma treba biti utvrđena na tržišnim osnovama. Na iznos zakupa treba se obračunati PDV.

Slijedom navedenog Društvo je izvršilo ispravak financijskih izvještaja za 2013. godinu i zajedno se Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPiI) pristupilo proceduri izmjena Zakona o zračnim lukama (koji je usvojen na sjednici Sabora od 3. srpnja. 2015. godine), kojim će se urediti slijedeće:

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

- mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu Društvu za imovinu koju bez naknade koristi Koncesionar temeljem Ugovora o koncesiji;
- da će ta imovina po isteku koncesijskog razdoblja biti vraćena Društvu na korištenje, bez naknade;
- da će, po isteku koncesijskog razdoblja, Društvo dobiti NPT i ostalu imovinu (zračnu luku) na upravljanje u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i ostvarivanja prihoda.

Društvo je pripremio Sporazum koji će regulirati plaćanje navedene naknade za zakup od strane imatelja udjela. Po stupanju na snagu Izmjena Zakona o zračnim lukama, imatelji udjela spremni su potpisati Sporazum i preuzeti obvezu plaćanja naknade za zakup, počev od dana preuzimanja 5.12.2013. godine.

Tržišna visina zakupa utvrđena je u iznosu od 2.000.000,00 HRK. Imatelji udjela plaćat će godišnji iznos zakupa sukladno udjelima u vlasništvu, uvećan za PDV.

Istovremeno, sukladno Zaključku Vlade RH od 17.1.2013. godine, Klasa: 022-03/13-04/15, Urbroj: 50301-05/20-13-5 i Zaključku Vlade RH od 10.7.2014. godine, Klasa: 022-03/14-07/262, Urbroj: 50301-05/05-14-3 RH je obvezala Društvo da umjesto RH kao Davatelja koncesije, osigura financijska sredstva i financira njezine obveze preuzete Ugovorom o koncesiji i to:

- arheološka istraživanja prije početka radova;
- preseljenje logistike MORH-a, odnosno Dežurnog borbenog dvojca (DBD);
- izgradnju odvodnje oborinskih voda s manevarskih površina;
- izgradnju fekalne kanalizacije i spajanje na mrežu grada Velike Gorice;
- usluge Nezavisnog inženjera u pripadajućem iznosu od 50%.

U trenutku preuzimanja 5.12.2013. godine utvrđena je lista nedostataka (Defect list) koje je utvrdila Hrvatska agencija za civilni zračni promet, a koji nedostaci se prvenstveno odnose na sigurnost prometa. RH kao Davatelj koncesije preuzela je obavezu ispraviti utvrđene nedostatke i nakon datuma preuzimanja, što znači i financiranje, a obavezu osiguranja sredstava i financiranja prebacila na Društvo.

Pored toga, Društvo je sukladno Zakonu o zračnim lukama izvršilo u ime i za račun RH otkup i postupak izvlaštenja zemljišta potrebnog za izgradnju NPT. U tu svrhu bilo je potrebno izvršiti usklađenje stanja na terenu i u Katastru i Gruntovnici. Ukupne financijske obveze koje Društvo izvršava u ime RH kao Davatelja koncesije iznose 195.844.441,81 HRK.

Uvažavajući navedene okolnosti i činjenicu:

- da Društvo više ne stječe prihode obavljajući aerodromsku djelatnost već iz drugih djelatnosti: konzultantske usluge za razvoj sustava upravljanja, usluge edukacije, zastupanje stranih tvrtki, istraživanje tržišta, razvoj novih projekata i dr.,
- dugoročni interes vlasnika udjela, s jedne strane za izgradnju NPT-a, a s druge očuvanje vrijednosti temeljnog kapitala Društva i
- potrebu i interes Društva za održivim poslovanjem kako bi mogla ispunjavati obveze koje su joj utvrđene Zakonom i Zaključcima Vlade RH te za razvoj novih projekata,

Uprava Društva odlučila je angažirati renomiranog konzultanta na izradi Financijskog modela projekcije poslovanja Društva nakon dodjele koncesije za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb, a koji treba biti pripremljen kao alat koji će Društvo kontinuirano koristiti za potrebe financijske analize projekcija novčanog toga i dobiti i gubitka, povezane s prijenosom imovine Društva Koncesionaru na rok od 30 godina, a temeljem Ugovora o koncesiji.

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

Pretpostavke za izradu Financijskog modela

Kod izrade Financijskog modela korištene su slijedeće pretpostavke:

- Cjelovita transakcija se sastoji od predaje dijela imovine u vlasništvu Društva Koncesionaru na korištenje bez naknade, a za uzvrat Društvo dobiva godišnju financijsku naknadu u vidu najma, a koju plaćaju imatelji udjela te pravo povrata imovine i prava upravljanja zračnom lukom nakon isteka koncesijskog razdoblja, neograničeno.
- U smislu strukture i projekcija prihoda i troškova preuzete su postavke Financijskog modela kojeg koristi Koncesionar, a koji je za Koncesionara izradio konzultant (u daljnjem tekstu „Bazni model“), kako bi projekcija prihoda i troškova upravljanja bila sukladna Financijskom modelu koji Koncesionar koristi u projektu.
- RH se u ovoj transakciji pojavljuje kao „Vlast“, odnosno „Država“, a ne kao „Vlasnik“. To se obrazlaže činjenicom da je RH trebala i izvršila promjenu određenih zakona kako bi mogla prenijeti djelatnost upravljanja zračnom lukom na Koncesionara, što Vlasnik Društva ne bi mogao učiniti, već samo Država. Nadalje, radi se o činjenici da RH radi na proširenju zračne luke radi ostvarivanja nacionalnog interesa koji se sastoji u tome da se Zagreb i Hrvatska žele pozicionirati kao regionalno prometno čvorište zračnog prometa, za što je potrebno izgraditi novu infrastrukturu, a koju Društvo samo nije u mogućnosti financirati kroz ovaj projekt. To je jedan od ključnih čimbenika koji je utjecao da RH preuzme kontrolu nad imovinom Društva te pravo upravljanja prenese na Koncesionara kao novog upravitelja zračne luke. Ostvarivanje nacionalnih interesa nije uobičajeni motiv „Vlasnika“ Društva ukoliko za to nisu poticani od strane državne vlasti.
- Koncesijsko razdoblje je 30 godina odnosi se na razdoblje 2013. do 2042. godine.
- Po isteku Koncesijskog razdoblja Društvo dobiva ugovorno pravo na upravljanje izgrađenim NPT-om i preostalom nepokretnom i pokretnom imovinom, na neograničeno vrijeme, bez naknade, u svrhu obavljanja aerodromske djelatnosti i stjecanja prihoda.
- Projekcija Financijskog modela obuhvaća razdoblje nakon koncesije od 2042. do 2072. godine, dakle razdoblje od 30 godina, koje predstavlja amortizacijski vijek NPT-a.
- Društvo neće plaćati koncesijsku naknadu RH-u po osnovi upravljanja zračnom lukom.
- Imatelji udjela cijelo vrijeme trajanja koncesije, do 2042. godine, plaćat će naknadu temeljem Izmjena zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3.7.2015.) i Sporazuma između Društva i imatelja udjela, uvećanu za PDV.
- Imovina koja je predana Koncesionaru na korištenje bez naknade, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 391.990.690,49 HRK, po isteku koncesijskog razdoblja 2042. godine, odnosno puno ranije, neće imati ekonomsku vrijednost. Za uzvrat Društvo će tijekom cijelog koncesijskog razdoblja, svake godine, dobivati 2.000.000,00 HRK godišnje financijske naknade za zakup od strane imatelja udjela te pravo upravljanja zračnom lukom u periodu od 2042. godine dalje (do 2072.).
- Financijske obveze koje je preuzela RH Ugovorom o koncesiji, a koje snosi Društvo iznose 195.844.441,81 HRK.
- Diskontna stopa korištena kod izrade Financijskog modela je 11%. Koristi se za diskontiranje slobodnih novčanih tokova, odnosno neto sadašnje vrijednosti projekta. Procjena je da utvrđena visina diskontne stope u dobroj mjeri odražava kontekst projekta koncesije i uvjete na tržištu.

II TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

- Postojanje Zakona o zračnim lukama (usvojen na sjednici Sabora od 3.7.2015.) u kojem je regulirana mogućnost da imatelji udjela plaćaju naknadu za zakup imovine predane Koncesionaru cijelo vrijeme trajanja koncesije.
- Potpisani Sporazum između Društva i imatelja udjela o plaćanju naknade za zakup imovine predane Koncesionaru, godišnje, sukladno udjelima u vlasništvu, uvećano za PDV.
- Iznos tržišne vrijednosti naknade zakupa utvrđuje se u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 HRK godišnje.
- Po isteku koncesijskog razdoblja kad Društvo preuzme upravljanje zračnom lukom, Društvo će ostvarivati aeronautičke (prihodi iz reguliranih usluga) i neaeronautičke (komercijalne) prihode koje tijekom koncesijskog razdoblja ostvaruje Koncesionar.
- Korištene su opće pretpostavke:
 - tečaj EUR koji se koristi u Financijskom modelu je središnji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2013. godine i iznosi 1 EUR=7,637643 HRK;
 - indeksi inflacije (2%) godišnje;
 - stopa poreza na dobit (20%);
 - stopa PDV-a (25%);
 - dani plaćanja PDV-a (30);
 - dani povrata PDV-a (60);
 - dani naplate potraživanja i plaćanja obveza (0);
 - stope amortizacije za pojedine kategorije imovine.
- Kod interpoliranja trenda ulazni podaci (fizički pokazatelji, prihodi i troškovi) tretiraju se tako da se za razdoblje 2014. do 2041. preuzimaju parametri baznog modela, a od 2042. do 2051. prihodi su rezultat ekstrapoliranja trenda od 2015. godine. Razdoblje od 2051. do 2070. koristi parametre iz 2051. godine kada se dostiže promet putnika od 5 milijuna. Nakon 2051. godine prihodi rastu samo temeljem primijenjene stope inflacije. Kod pojedinih ulaznih podataka postoje manja odstupanja, radi njihove specifičnosti.
- Ispravljen Financijski izvještaj za 2013. godinu se ne mijenja, već se polazi s promjenom početnog stanja na dan 1.1.2014. godine i to:
 - Vrijednost građevinskih objekata i opreme neće se priznavati. Dodana je stavka nematerijalne imovine na osnovu neto sadašnje vrijednosti projekta.
 - Dodana je stavka Financijska imovina na osnovu naknade Društvu za imovinu predanu Koncesionaru.
 - Dodana je stavka Rezervacija za plaćanje obaveza u ime RH koje je preuzela Ugovorom o koncesiji.

Financijski model obuhvaća projekciju izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, odnosno novčanog tijeka poslovanja Društva iz perspektive Društva. Financijski model uključuje mogućnost diskontiranja novčanih tijekova projekcije poslovanja Društva u smislu analize neto sadašnje vrijednosti projekta Koncesije iz perspektive Društva.

III SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike se primjenjuju dosljedno u razdobljima prikazanim u ovim financijskim izvještajima.

III SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“)

Slijedeći izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, te koji su usvojeni u Republici Hrvatskoj, su na snazi u tekućem razdoblju:

- MSFI 10 „Konsolidirani financijski izvještaji”, objavljen u svibnju 2011. i dopunjen 2012. godine, zamjenjuje prethodnu verziju MRS-a 27 (2008. godina) „Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji” (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MSFI 11 „Zajednički poslovi”, objavljen u svibnju 2011. i dopunjen 2012. godine, zamjenjuje prethodnu verziju MRS-a 31 „Udjeli u zajedničkim pothvatima” (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MSFI 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima”, objavljen u svibnju 2011. i dopunjen 2012. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MRS 27 „Nekonsolidirani financijski izvještaji” (izmijenjen i dopunjen 2011.), konsolidacijski zahtjevi prethodno opisani u dijelu MRS 27 (2008.) revidirani su i sada sadržani u MSFI 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” (na snazi MRS 27 (izmijenjen i dopunjen 2011.) primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- MSR 28 „Ulaganje u pridružena društva i zajednički pothvati” (izmijenjen i dopunjen 2011.). Ova verzija zamjenjuje MRS 28 (2003.) „Ulaganje u pridružena društva” (na snazi MRS 28 (izmijenjen i dopunjen 2011.) primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- IFRIC 21 „Nameti” - objavljen u svibnju 2013. godine, (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- Dodaci MRS-u 32 - Prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).
- Izmjene i dopune MRS 39 - Novacija derivativa i nastavak računovodstva zaštite (primjenjuje se za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014.).

Izdani i još neusvojeni standardi i tumačenja

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali još nisu bili na snazi sljedeći standardi, prerade i tumačenja:

- MSFI 9 Financijski instrumenti - u srpnju 2014. godine, IASB je izdao konačnu verziju MSFI 9 Financijski instrumenti koji odražava sve faze financijskih instrumenata projekta i zamjenjuje MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje i sve prethodne verzije MSFI 9. MSFI 9 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018, ranija primjena je dopuštena. Primjena standarda imat će učinak na klasifikaciju i mjerenje financijskih instrumenata.
- MSFI 14 Regulatorne odgode - standard se odnosi na subjekte koji posluju na reguliranim tržištima koja po prvi puta primjenjuju MSFI. MSFI 14 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine. Društvo priprema financijske izvještaje u skladu s MSFI te ovaj standard ne primjenjuje.

III SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

- Izmjene i dopune MRS-a 19 Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - MRS 19 zahtijeva od subjekta da razmotre doprinose zaposlenika ili trećih osoba u računovodstvu planova definiranih primanja. Ova izmjena je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. Ne očekuje se da će ova promjena biti relevantna za Društvo.
- Godišnja poboljšanja 2010-2012 - ova poboljšanja su na snazi od 1. srpnja 2014. godine i ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na Društvo. Ona uključuju:
 - MSFI 2 Isplate s temelja dionica
 - MSFI 3 Poslovna spajanja
 - MSFI 8 Poslovni segmenti
 - MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema i MRS 38 Nematerijalna imovina
 - MRS 24 Objavljivanje povezanih stranaka
- Godišnja poboljšanja 2011-2013 - Ova poboljšanja su na snazi od 1. srpnja 2014. godine i ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na Društvo. Ona uključuju:
 - MSFI 3 Poslovna spajanja
 - MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti
 - MRS 40 Ulaganja u nekretnine
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima - MSFI 15 je izdana u svibnju 2014. i predstavlja novi model u pet koraka koji će se odnositi na prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima.

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

3.1. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

/i/ Ovisna društva su ona u kojima Društvo ima kontrolu. Kontrola se ostvaruje ako Društvo ima moć upravljanja financijskom i poslovnom politikom društava u kojima ima udio, kako bi ostvarilo korist iz aktivnosti društva. Ulaganja se početno priznaju u visini troškova stjecanja, a naknadno mjerenje priznaje se samo u mjeri u kojoj je izglasana dobit društva u koje je obavljeno ulaganje.

/ii/ Pridruženo društvo temeljem ulaganja u zajednički pothvat je ono u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama. Početno ulaganje u pridružena društva priznaju se po trošku stjecanja, uvećano za sve direktne transakcijske troškove.

3.2. Strane valute

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan bilance. Tečajne razlike proizašle iz promjene tečaja evidentiraju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti po fer vrijednosti pretvorene su kune po tečaju koji se primjenjuje na datum utvrđivanja vrijednosti. Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku u stranoj valuti ne preračunavaju se ponovo, već su denominirane u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2014. godine bio je 7,661471 kuna za 1 EUR i 6,302107 kuna za 1 USD (31. prosinca 2013. godine bio je 7,637643 kuna za 1 EUR i 5,549000 kuna za 1 USD).

3.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

/i/ Imovina u vlasništvu

Nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti (izuzev zemljišta). Trošak nabave materijalne imovine obuhvaća sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Za vrijednost kapitalnih ulaganja financiranih iz subvencija i dotacija uvećava se materijalna imovina i prihodi budućeg razdoblja u bilanci.

U slučaju kad određene nekretnine, postrojenja i oprema imaju različiti korisni vijek trajanja, tretiraju se kao dijelovi predmeta nekretnine, postrojenja i opreme.

/ii/ Naknadni izdaci

Naknadni izdaci vezani za već priznatu imovinu priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će temeljem tih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi, odnosno kada se trošak imovine može pouzdano izmjeriti. Ostali naknadni troškovi (investicijskog i tekućeg održavanja) predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

/iii/ Amortizacija

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom njenog procijenjenog vijeka uporabe.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira.

Procijenjeni korisnik vijek uporabe imovine je kako slijedi:

O P I S	2014.	2013.
	godine	godine
Nematerijalna imovina	5 - 10	5 - 10
Građevinski objekti	10 - 40	10 - 40
Postrojenja i oprema	3 - 20	3 - 20

/iv/ Prodaja, rashod, umanjenja

Dobici nastali prodajom određenog sredstva utvrđuju se kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvenog iznosa tog sredstva i priznaju u korist prihoda.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost rashodovane, prodane ili na drugi način otuđene materijalne imovine, evidentira se na teret ostalih rashoda.

3.4. Nematerijalna imovina

(i) Imovina u vlasništvu

Nematerijalna imovina stečena od strane Društva, sa konačnim vijekom upotrebe, iskazana je po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine.

3.4. Nematerijalna imovina (naknada)

(ii) *Naknadni troškovi*

Naknadni troškovi kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Trošak amortizacije se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti primjenom linearne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nematerijalne imovine od datuma kada je raspoloživa za upotrebu.

3.5. Financijski instrumenti

(i) *Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine ulaganja u dionice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčane ekvivalente, zajmove, kredite, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na dan trgovanja, odnosno datum kada se Društvo obvezalo kupiti ili prodati imovinu. Financijska obveza se prestaje priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili istekla.

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka, te depozita po viđenju. Bankovna prekoračenja koja se podmiruju na zahtjev i čine sastavni dio upravljanja novcem Društva, uključena su kao sastavni dio novca i novčanih ekvivalenta u svrhu prikazivanja Izvješća o novčanim tijekovima.

Računovodstvo financijskih prihoda i rashoda objašnjeno je u bilješci 3.12.

/i/ Ulaganja po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak

Financijski instrumenti po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak sadrže dvije podgrupe:

- financijski instrumenti koji se drže radi trgovanja
- financijski instrumenti po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak

Financijski instrumenti koji se drže radi trgovanja se klasificiraju u ovu kategoriju ako su stečeni zbog namjere kratkoročnog ostvarivanja prihoda, te su dio kratkotrajne imovine.

Financijski instrumenti su određeni po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak ukoliko Društvo upravlja tim ulaganjima i donosi odluke o njihovoj kupnji i prodaji na temelju njihove fer vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja, direktni troškovi transakcije priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u trenutku kada nastanu. Financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak vrednuju se po fer vrijednosti, a promjene se priznaju u kroz dobit i gubitak.

3.5. Financijski instrumenti (nastavak)

/iii/ Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, potraživanja po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim rokom plaćanja, koja ne kotiraju na aktivnom tržištu, se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamate, umanjeno za eventualne gubitke od umanjenja. Zajmovi i potraživanja se prestaju priznavati u trenutku kad je Društvo prenijelo sva svoja prava.

/iii/ Ulaganja koja se drže do dospijeca

Financijski instrumenti s fiksnim ili odredivim plaćanjima i fiksnim dospijecem (mjenice, zadužnice) koje Društvo ima namjeru i mogućnost držati do dospijeca klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospijeca. Ulaganja koja se drže do dospijeca se vrednuju po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

/iv/ Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Ulaganje u dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu i dužničke instrumente klasificira se kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Financijska imovina raspoloživa za prodaju početno se mjeri po trošku stjecanja, uz uvećanje za iznos transakcijskih troškova kao što su naknade bankama, brokerima. Nakon početnog priznavanja dobiti i gubici nastali uslijed promjene u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti ili gubitka, osim gubitka od umanjenja i dobitka i gubitka na promjeni deviznog tečaja monetarne imovine raspoložive za prodaju. Kumulativna dobit ili gubitak izravno se prenose u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti kada se ulaganje prestane priznavati.

Ova imovina se klasificira u okviru dugotrajne financijske imovine.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi, vrednuje se po trošku stjecanja, koji uključuje transakcijske troškove, smanjenom za umanjenje vrijednosti.

Kamata od vrijednosnica raspoloživih za prodaju izračunata primjenom metode efektivne kamatne stope priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dividende od vlasničkih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kada je nastalo pravo Društva da primi plaćanje.

Ostalo

Ostali nederivativni financijski instrumenti mjere se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

3.6. Umanjenje vrijednosti

(i) Financijska imovina

Financijska imovina se na svaki dan bilance preispituje i procjenjuje se postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Vrijednost financijske imovine se umanjuje ukoliko postoje objektivni dokazi da su jedan ili više događaja, nakon početnog priznavanja, imali negativan efekt na buduće novčane tokove te imovine. Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom.

3.6. Umanjenje vrijednosti (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine za prodaju, računa se u odnosu na njenu trenutnu fer vrijednost. Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjene vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Društva sličnog kreditnog rizika.

Umanjenje imovine priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Kumulativni gubitak koji je umanjenoj financijske imovine raspoložive za prodaju priznat direktno u glavnici, uklanja se iz glavnice i priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko se naknadno povećanje nadoknadive vrijednosti može objektivno povezati s događajem nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat. Za financijsku imovinu koja je vrednovana po amortiziranom trošku i financijsku imovinu raspoloživu za prodaju, ukidanje se priznaje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Za financijsku imovinu raspoloživu za prodaju koju čine dionice, ukidanje umanjenja vrijednosti se priznaje izravno u kapitalu.

(ii) Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Društva, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadi iznos imovine. Umanjenje vrijednosti imovine se priznaje ako knjigovodstvena vrijednost imovine prelazi njezin nadoknadi iznos. Gubici od umanjenja vrijednosti imovine priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Nadoknadi iznos imovine priznaje se u višem iznosu od njezine fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Prilikom procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost koristeći kamatnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i posebnih rizika vezanih uz tu imovinu. Gubici od umanjenja vrijednosti priznati u prethodnim razdobljima procjenjuju se na dan bilance ukoliko postoje indikacije koje ukazuju da gubitak više ne postoji ili se smanjio. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko je došlo do promjene u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida samo ako knjigovodstvena vrijednost imovine ne prelazi knjigovodstvenu vrijednost imovine koja bi bila utvrđena, umanjenu za amortizaciju, a da gubici od umanjenja vrijednosti imovine nisu bili priznati.

3.7. Zalihe

/i/ Zalihe se mjere po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

/ii/ Troškovi nabave materijala obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoz, carinu i druge zavisne troškove koji se izravno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i sadašnje stanje.

/iii/ Utrošak zaliha materijala se iskazuje se primjenom metode prosječnih cijena.

/iv/ Pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine dana i sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom materijalnom imovinom. Zalihe sitnog inventara se otpisuje metodom 100%-tnog otpisa prilikom stavljanja u uporabu.

/v/ Vrijednosno usklađivanje zaliha, zbog oštećenja, umanjenja vrijednosti, zastarjelosti ili drugih opravdanih razloga, obavlja se na prijedlog osoba zaduženih za zalihe, a nakon odluke Uprave Društva.

3.8. Državne potpore

Tretman vrijednosti predanih zaliha koncesionaru uz korištenje imovine- uredi/parkirna mjesta:

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture ("Ministarstvo") potpisalo je 11. travnja 2012. godine s Međunarodnom zračnom lukom Zagreb ("MZLZ") Ugovor o koncesiji u svrhu izgradnje drugog terminala u zagrebačkoj zračnoj luci. Potom su Društvo, koje je vlasnik imovine koja se daje u koncesiju, i njegova dva povezana društva (Zračna luka Zagreb Ugostiteljstvo - "ZAC" i Zračna luka Zagreb Trgovina - "ZAT") i koncesionar, MZLZ, i njegova dva povezana društva (MZLZ Ugostiteljstvo i MZLZ Trgovina) dogovorili prijenos zaliha sa Društva, ZAC-a i ZAT-a na MZLZ, MZLZ Trgovinu i MZLZ Ugostiteljstvo ugovorom potpisanim 1. rujna 2014. godine.

Početno su Društvo i njegova povezana društva zaračunali MZLZ-u i njegovim ovisnim društvima 5,9 milijuna kuna, nakon čega su izdali odobrenje na 5,5 milijuna kuna, čime je konačna zaračunata cijena za prenesene zalihe 400 tisuća kuna.

U skladu s navedenim ugovorom, MZLZ će Društvu dati na korištenje 8 ureda i 8 parkirnih mjesta, bez naknade (bez najamnine). Vrijeme trajanja najma nije definirano, ali se pretpostavlja da je jednako vremenu trajanja koncesije, odnosno 30 godina, počevši od 1. siječnja 2014. godine.

„Ugovor o prijenosu zaliha ne smatra se odvojenom transakcijom, te nema zasebnu poslovnu suštinu, već je slijedni ugovor glavnog ugovora o koncesiji.

Besplatni najam u tom smislu može se smatrati kao državna potpora u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 20 "Računovodstvo za državne potpore i objavljivanje državne pomoći", koja će djelomično pokriti gubitak koje je Društvo ostvarilo prijenosom zaliha MZLZ-u ispod nabavne vrijednosti. U skladu s ovom interpretacijom, Država ne djeluje u ime vlasnika, nego u svoje ime, odnosno ima ulogu davaoca koncesije. U slučaju tretiranja transakcije kao državne potpore, Društvo je priznalo potporu po fer vrijednosti te će otpuštati odgođeni prihod u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti čim se prizna gubitak od prijenosa zaliha ispod nabavne vrijednosti MZLZ-u sukladno članku 23. MRS-a 20.

Društvo je procijenilo nominalni iznos besplatnog najma koji će Društvo primati kroz razdoblje od 30 godina te ga je diskontiralo na sadašnju vrijednost, kako bi se mogla priznati fer vrijednost besplatne usluge. Iznos diskontirane sadašnje vrijednosti se priznaje odmah, a razlika kroz razdoblje od 30 godine, odnosno kroz vrijeme trajanja koncesije.“

3.9. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev ekonomskih resursa radi podmirenja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznosi rezerviranja se evidentiraju u mjeri u kojoj postoji obveza prema trećim stranama, kada su buduća plaćanja izvjesna i kad se iznos rezerviranja može pouzdano izmjeriti.

Rezerviranja plativa nakon više od godinu dana iskazuju se po neto sadašnjoj vrijednosti. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope, koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenljivo, rizika specifičnih za obvezu.

Najznačajnija rezerviranja u financijskim izvještajima su rezerviranja za sudske sporove. Procjena rezerviranja preispituje se svake godine prilikom izrade financijskih izvještaja.

3.10. Primanja zaposlenih

(i) *Doprinosi za obvezni mirovinski fond*

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća, Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovite uplate doprinosa sukladno Zakonu. Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(ii) *Dugoročna primanja radnika*

Društvo je dodjeljivalo zaposlenicima jubilarne nagrade i jednokratnu naknadu za umirovljenje. Obveza i trošak ovih naknada određuju se koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje provedeno u službi kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu naknade i mjeri svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza se izračunava kao sadašnja vrijednosti budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu, koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice kojima su valuta i uvjeti u skladu s valutom i utvrđenim uvjetima obveze za primanja. Obveza za dugoročna primanja radnika uključuje pretpostavku o broju radnika kojima ta primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja, te diskontnu stopu.

3.11. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva. Prodaja usluga se priznaje, kada je obavljen značajan prijenos rizika i koristi, vlasništva na kupca, umanjena za porez na dodanu vrijednost, povrate, rabate i popuste.

/i/ Prihodi od usluga i najмова

Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihod od najma je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi tijekom razdoblja trajanja najma.

/iii/ Prihodi od dotacija i subvencija obuhvaćaju:

a) potpore koje su povezane sa sredstvima, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, iskazuju se u bilanci kao odgođeni prihod, a u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti se kao prihod priznaju tijekom razdoblja korištenja i nužno ih je sustavno povezati s troškovima (amortizacije) koji se na ista odnose,

b) potpore koje se primaju kao nadoknada za rashode ili gubitke koji su već nastali ili u svrhu izravne financijske podrške subjektu bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem se može potraživati.

3.12. Troškovi poslovnih najмова

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad se rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmprimca tijekom trajanja najma.

Društvo unajmljuje određenu opremu, za koju ne snosi bitan udio rizika i koristi od vlasništva te se klasificiraju kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti po pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja najma.

3.13. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju prihode i rashode ostvarene obračunom ugovorenih kamata na kredite i zajmove, primjenom metode efektivne kamatne stope, prihode od dividendi i udjela u dobiti, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Prihod od kamata se priznaje po načelu obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu.

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, odnosno udjela u dobiti.

3.14. Porez na dobit

Porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti financijske godine i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u glavnici, pa se u tom slučaju priznaju glavnici.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će biti u primjeni na oporezivu dobit u godinama u kojima se ove privremene razlike očekuju naplatiti ili podmiriti na osnovu poreznih stopa na datum bilance.

Izračunavanje odgođene porezne imovine i obveze odražava porezne efekte koji će nastati prilikom naplate ili podmirjenja knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza, a koje Društvo očekuje na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti budući dobiti koji će biti dostupni da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3.15. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Segment je posebna komponenta Društva zadužena za pružanje određenih proizvoda ili usluga (poslovni segment) ili pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja (geografski segment), koji je podložan rizicima i koristima koje su drugačije nego u ostalim segmentima.

3.16. Usporedne informacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine.

3.17. Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji se neka imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti po tržišnim uvjetima.

Kratkoročni depoziti kod banaka

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih depozita kod banaka predstavlja njihovu fer vrijednost budući da su po svojoj prirodi vrlo blizu novca (kada je originalno dospijeće kraće od tri mjeseca) ili su kratkoročne prirode (kada je originalno dospijeće duže od tri mjeseca).

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja/obveze

Za potraživanja/obveze s preostalim dospijećem manjim od jedne godine, nominalni iznos približan je njihovoj fer vrijednosti. Sva ostala potraživanja/obveze su diskontirani da bi reflektirali vremensku vrijednost novca.

Ulaganja

Fer vrijednosti su bazirane na kotiranoj tržišnoj vrijednosti na dan bilance.

Vlasničke vrijednosnice kojima se ne trguje i za koje nije moguće odrediti fer vrijednost su vrednovane po trošku umanjenom za umanjeње vrijednosti.

Uprava smatra da knjigovodstvena vrijednost ostalih financijskih instrumenata nije značajno drugačija od njihove fer vrijednosti.

3.18. Upravljanje financijskim rizicima

Društvo je putem upotrebe svojih financijskih instrumenata izloženo slijedećim rizicima:

- kreditni rizik
- rizik likvidnosti
- tržišni rizik

Ova bilješka predstavlja informacije o izloženosti Društva svakom od gore spomenutih rizika, ciljevima Društva, politikama i procedurama za mjerenje i upravljanje rizikom Društva i upravljanje kapitalom Društva.

Uprava ima cjelokupnu odgovornost za uspostavu i nadzor nad okvirom za upravljanje rizikom Društva. Ne postoje formalne procedure upravljanja rizikom (Društvo nije koristilo derivativne financijske instrumente kako bi se aktivnije štitilo od financijskih rizika), ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Društva, uključujući uvođenje nivoa odobravanja i odgovornosti.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana financijskog instrumenta neće izvršiti obvezu, te će time uzrokovati nastajanje financijskih gubitka za Društvo. Značajni dio kreditno rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

3.18. Upravljanje financijskim rizicima (nastavak)

/i/ Potraživanja od kupaca i druga potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

/iii/ Potraživanja za dane kredite

Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim strankama, i trećim osobama. Krediti su odobreni uz kamatnu stopu od 7% godišnje pri čemu krediti nisu osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Pristup Društva upravljanju likvidnošću je osiguranje, u najvećoj mogućoj mjeri, da će u svakom trenutku biti u dovoljnoj mjeri likvidno kako bi bilo u mogućnosti ispuniti svoje obveze na vrijeme, i pod normalnim i pod izvanrednim okolnostima, bez uzrokovanja neprihvatljivih gubitaka ili riskiranja nanošenja štete reputaciji Društva.

Društvo osigurava da ima dovoljno novca da podmiri svoje operativne troškove uključujući podmirivanje financijskih obveza.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena tečajeva stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom jest upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

/i/ Valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, manjoj mjeri kupnje koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR.

/iii/ Kamatni rizik

Društvo nije izloženo kamatnom riziku jer je kredit dan trećoj osobi ugovoren po fiksnoj kamatnoj stopi dok većina imovine ne nosi kamatu.

IV BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

4. Poslovni prihodi

O P I S	2014. HRK	2013. HRK
Prihodi od prodaje u zemlji	2.604.000	159.984.531
Prihodi od prodaje u inozemstvu	0	103.291.363
Ostali poslovni prihodi	50.737.390	31.708.712
UKUPNO	53.341.390	294.984.606

/i/ Prihodi od prodaje u zemlji prikazani su kako slijedi:

O P I S	2014. HRK	2013. HRK
Prihodi od povezanih društava za zakup	0	7.194.949
Slijetanje i boravak zrakoplova	0	19.587.398
Prihvat i otprema	0	34.302.287
Usluge izvan redov. opsega	0	5.563.227
Putnički servis, sigurnosna naknada i PRM	0	47.599.591
Reklama	52.500	2.293.710
Zakup	2.316.684	7.746.619
Parkirališna naplata	0	8.506.142
Naknada od prodaja goriva	0	2.439.935
RCS i otpremništvo	0	14.264.664
Prihod od subvencija	5.933	0
Prihod od primitaka u naravi	43.587	0
Ostalo	185.296	10.486.009
UKUPNO	2.604.000	159.984.531

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

O P I S	2014. HRK	2013. HRK
Ostali prihodi od prodaje	0	28.164
Prihodi od usluga interni	0	125.631
Prihodi odmarališta	0	160.600
Prihodi od subvencija i dotacija	0	1.353.692
Prihodi od donacija za koliziju ptica i zrakoplova	0	30.000
Ostali prihodi - casa sconta	0	4.000
Prihodi od prodaje imovine	92.756	70.964
Naplaćena otpisana potraživanja	0	27.877
Prihodi od naplaćenih šteta i penala, sudske tužbe	42.578	298.946
Ostali prihodi	142.807	15.317.897
Prihodi od ukidanja rezerviranja	0	14.290.941
Prihodi od usklađenja	10.339	0
Prihod od efekata financijskog modela/koncesije i ostali prihodi	50.448.910	0
UKUPNO	50.737.390	31.708.712

5. Materijalni troškovi

O P I S	2014. HRK	2013. HRK
Troškovi sirovina i materijala	62.355	10.213.667
Troškovi goriva i energije	76.916	12.312.432
Trošak rezervnih dijelova	0	3.891.176
Trošak sitnog inventara, ambalaže i auto-guma	46.405	609.542
UKUPNO	185.676	27.026.817

6. Troškovi usluga

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prijevozne i telekomunikacijske usluge	96.635	1.813.866
Troškovi investicijskog održavanja	184.868	2.965.333
Troškovi tekućeg održavanja	3.085.947	13.661.002
Usluge zakupa i najma	436.563	3.316.211
Usluge promidžbe i marketinga	153.360	679.094
Komunalne usluge	30.552	1.910.842
Troškovi za istraživačko razvojne aktivnosti, intelektualne usluge	1.647.560	426.663
Troškovi provizije kartičara	0	136.567
Usluge čišćenja prostora	3.400	2.251.487
Usluge zimskog čišćenja	0	1.275.994
Usluge čuvanja imovine	0	474.525
Službena i radna odijela	106.012	1.141.633
Ostale usluge	2.148.538	1.429.960
Prijevozne usluge aviovozarina	0	5.222.074
UKUPNO	7.893.435	36.705.251

Društvo je zaključilo ugovore o operativnom leasingu opreme, te je u nastavku dan pregled otplata:

Naziv dobavljača	Vrsta najma	Ugovor od - do	2014.	2013.
			HRK	HRK
i4next	info. Oprema	2009. - 2014.	147.777	1.773.321
SPAN	info. Oprema	2009. - 2013.	0	1.114.305
UKUPNO			147.777	2.887.626

U skladu s MRS-om 39 Financijski instrumenti priznavanje i mjerenje, obveze najma se vodi kao ugrađeni derivat strane valute i ne iskazuje se zasebno, te se dobici i gubici priznaju u računu dobiti i gubitka pri plaćanju rate najma.

Nakon preuzimanje od strane Koncesionara, navedeni ugovori o operativnom leasingu opreme su preneseni na Koncesionara.

7. Troškovi osoblja

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	951.379	78.441.176
Porezi i doprinosi iz plaće	802.175	39.905.557
Doprinosi na plaće	293.129	18.588.820
Ostala materijalna prava zaposlenika	0	3.977.960
UKUPNO	2.046.683	140.913.513

8. Amortizacija

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Amortizacija materijalne imovine	489.480	50.399.503
Amortizacija nematerijalne imovine	0	2.132.946
UKUPNO	489.480	52.532.449

9. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	65.304	1.126.322
Prijevoz radnika	1.206	5.003.632
Privremeni i povremeni poslovi, autorski honorari	110.575	371.119
Naknada članovima Nadzornog odbora	50.794	218.851
Zdravstvene usluge	0	1.544.800
Administrativni troškovi	1.327.261	1.795.382
Intelektualne usluge		2.502.535
Usluge stručnog obrazovanja, kvalitete, seminara	111.139	1.188.979
Reprezentacija (AOP 119)	100.703	161.954
Premije osiguranja	159.162	2.878.981
Premije Royal mirovinskog osiguranja	0	258.435
Bankarske usluge i usluge platnog prometa	56.182	923.349
Porezi i doprinosi koji ne ovise o rezultatu	9.307	2.320.893
Ostali nematerijalni troškovi	7.950	3.970.055
Troškovi s povezanim društvima	5.012	693.440
Rashodi materijalne imovine, manjkovi	0	26.623
Kazne, penali, naknade štete	5.578.458	51.539
Ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja, vrijednosti dionica	2.570	1.139.148
Članarine i doprinosi (HGK, šume, TZ , spomenička renta)	245.807	0
Naknadno utvrđeni rashodi	1.036.311	411.843
Troškovi vezani uz koncesiju	14.463.970	2.815.184
Usklađenje imovine nakon preuzimanje od Koncesionara	0	47.838.732
Troškovi prodaje dugotrajne materijalne imovine	170	0
Trošak drugog dohotka	442.972	0
Troškovi projekt Wings	339.164	0
Troškovi naknadnih odobrenja	5.378.967	0
Trošak porezno nepriznatog PDV-a na zalihe	1.349.458	0
Ostale vanjske usluge	1.703.109	0
UKUPNO	32.545.551	77.241.796

10. Financijski prihodi

	2014.	2013.
	HRK	HRK
Prihodi od udjela u dobiti ovisnog društva ZLZ-Trg.	0	20.649.136
Prihodi od dividendi i usklađenja vrijednosti dionica	2.238.136	98.805
Prihodi od kamata ovisnog društva	0	142.694
Prihodi od zateznih kamata	0	140.561
Prihodi od kamata na depozite	6.782.307	4.999.068
Prihodi od tečajnih razlika	531.378	7.561.639
UKUPNO	9.551.821	33.591.903

11. Financijski rashodi

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Rashodi od vrijednosnog usklađenja dionica i udjela	0	42.255.489
Rashodi od kamata	15.992	93.651
Negativne tečajne razlike	1.825.461	4.207.241
UKUPNO	1.841.453	46.556.381

12. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 20% sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. Polazna porezna osnovica korigira se za zakonom dozvoljenim povećanjima i smanjenjima, kako nastavno prikazujemo:

(a) Priznat u računu dobiti i gubitka

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Tekući porez	3.478.572	(4.870.242)
Odgođeni porez	0	37.467
Ukupni porezi (prihod)/rashod	3.478.572	4.832.775

(b) Usklađenje efektivne porezne stope

O P I S	2014.	2013.
	HRK	HRK
Dobit/(gubitak) prije poreza	17.890.573	(52.463.029)
Porez na dobit po stopi od 20%	3.478.572	(10.492.606)
Porezno nepriznati troškovi	1.740.424	18.625.009
Neoporezivi prihodi -dividende i udjeli u dobiti	(2.238.136)	(4.149.588)
Iskorištene porezne olakšice/poticaaji	0	(123.894)
Odgođeni porez	0	37.467
Porez na dobit	3.478.572	3.896.388

Porezni rashod s temelja poreza na dobit je zbrojni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Zračna luka Zagreb je ostvarila u 2014. godini dobit poslije poreza u iznosu 14.412.001 kuna.

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
Bilješke uz financijske izvještaje
za 2014. godinu

V BILJEŠKE UZ BILANCU / IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

13. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina

O P I S	Zemljište		Građevinski objekti		Oprema		Imovina u pripremi		Ulaganja u imovinu		Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema		Ulaganja u nematerijalnu imovinu		Nematerijalna imovina		Ukupno nematerijalna imovina	
	HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK		HRK	
Stanje 1. 01. 2013.	163.186.659		1.023.439.778		375.702.105		69.053.393		110.714.799		1.742.096.734		253.000		54.556.968		54.809.968	
Direktna povećanja	0		0		0		16.130.893		0		16.130.893		0		1.618.385		1.618.385	
Prijenos u uporabu	0		24.041.034		5.901.042		(30.022.894)		80.818		0		0		0		0	
Rashod i otuđivanje	0		(269.597)		(2.338.280)		0		(613.959)		(3.221.836)		0		0		0	
Prijenos	0		0		(26.651)		0		26.651		0		0		0		0	
Manjak	0		0		(248.958)		0		(311.889)		(560.847)		0		0		0	
Otpis materijalne imovine	0		0		0		(47.678.617)		0		(47.678.617)		(253.000)		0		(253.000)	
Stanje 31. 12. 2013.	163.186.659		1.047.211.215		378.989.258		7.482.775		109.896.420		1.706.766.327		0		56.175.353		56.175.353	
Direktna povećanja	0		0		469.410		12.187.707		0		12.657.117		628.906.438		0		628.906.438	
Stanje 31. 12. 2014.	163.186.659		1.047.211.215		379.458.668		19.670.482		109.896.420		1.719.423.444		628.906.438		56.175.353		685.081.791	
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI																		
Stanje 1. 1. 2013.	0		713.670.189		314.200.075		0		66.198.869		1.094.069.133		0		49.284.419		49.286.419	
Amortizacija za 2013. g.	0		26.771.781		20.091.567		0		3.536.155		50.399.503		0		2.132.946		2.132.946	
Rashod i otuđiv., prijenos u najam	0		(250.324)		(2.331.860)		0		(613.959)		(3.196.143)		0		0		0	
Prijenos	0		0		(32.523)		0		32.523		0		0		0		0	
Manjak	0		0		(249.152)		0		(311.889)		(561.041)		0		0		0	
Stanje 31. 12. 2013.	0		740.191.646		331.678.107		0		68.841.699		1.140.711.452		0		51.417.365		51.417.365	
Amortizacija za 2014. g.	0		240.405		75.123		0		174.312		489.840		0		0		0	
Zatvaranje - financijski model	0		303.937.989		47.310.167		0		35.819.961		387.068.117		0		4.757.988		4.757.988	
Stanje 31. 12. 2014.	0		1.044.370.040		379.063.397		0		104.835.972		1.528.269.409		0		56.175.353		56.175.353	
SADAŠNJA VRIJEDNOSTI																		
Stanje 31. 12. 2013.	163.186.659		307.019.569		47.311.151		7.482.775		41.054.721		566.054.875		0		4.757.988		4.757.988	
Stanje 31. 12. 2014.	163.186.659		2.841.175		395.271		19.670.482		5.060.448		191.154.035		628.906.438		0		628.906.438	

13. Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina (nastavak)

Društvo je nastavilo proces uknjižbe u zemljišnim knjigama spornih čestica zemljišta, zbog kojeg razloga do sada nije bila moguća nova procjena zemljišta i evidentiranje u poslovnim knjigama zemljišta u vlasništvu Društva, analitički, po zemljišnim česticama. Nakon što se dovrši navedeni proces, ovlašteni procjenitelji će pristupiti procesu vrednovanja zemljišta.

Društvo je imovinu predanu u koncesiju MZLZ-u knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 391.826.100 kuna temeljem Odluke i financijskog modela iskazalo kao nematerijalnu imovinu baziranu na neto sadašnjoj vrijednosti projekta na pravo upravljanja u iznosu od 628.906.438 kuna.

14. Ulaganja u ovisna društva i zajednički pothvat

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2014. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2013. HRK
Ulaganja u ovisna društva					
Ulaganja u ZLZ - Trgovinu d.o.o.	100%	20.000	0	0	20.000
Ulaganja u ZLZ - Ugostiteljstvo d.o.o.	100%	20.000	0	0	20.000
Ukupno		40.000	0	0	40.000
Ulaganja u zajednički pothvat					
PLESO PRIJEVOZ d.o.o.	50%	3.900.000	0	0	3.900.000
Ukupno		3.900.000	0	0	3.900.000
Sveukupno		3.940.000	0	0	3.940.000

Ovisna društva su u 100%-tnom vlasništvu Društva.

15. Financijska imovina namijenjena prodaji

O P I S	Broj dionica % udjela	31.12.2013. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2014. HRK
Ulaganja u udjele					
ZRAČNA LUKA Mostar	11,41%	5.398.998	0	0	5.398.998
Ukupno		5.398.998	0	0	5.398.998
Ulaganja u dionice					
Soko Air d.d. Mostar	57.040 13.025 a 100	880.333	0	0	880.333
Croatia Airlines d.d. Zagreb	232.048 a 200 HRK	5.456.611	1.789.349	0	7.245.960
Uni Credito Italiano	22.043	905.758	11.085	0	916.843
Privredna banka d.d. Zagreb	151	85.466	0	(2.570)	82.896
Ukupno		7.328.168	1.800.434	(2.570)	9.126.032
SVEUKUPNO		12.727.166	1.800.434	(2.570)	14.525.030

16. Zalihe

O P I S	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
Zalihe materijala	46.115	41.475
Zalihe zaštitne i službene odjeće	6.508	325.417
Predujmovi za zalihe	19.854	24.238
UKUPNO	72.477	391.130

17. Potraživanja od ovisnih društava

O P I S	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
Zračna luka Zagreb - Trgovina d.o.o.	0	(4.365)
Zračna luka Zagreb - Ugostiteljstvo - d.o.o.	0	112.346
Potraživanja za operativni najam imovine od vlasnika	2.500.000	0
Ukupno potraživanja	2.500.000	107.981
Dane pozajmice ZLZ-Ugostiteljstvo u likvidaciji, d.o.o.	0	2.082.724
Sveukupno	2.500.000	2.190.705

18. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	685.432	36.367.037
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	224.821	4.438.472
Sumnjiva i sporna potraživanja	15.523.450	15.523.450
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(15.523.450)	(15.523.450)
Potraživanja za predujmove	387.471	0
UKUPNO	1.297.724	40.805.509

19. Potraživanje od države i državnih institucija

O P I S	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
Potraživanja za više plaćenu naknadu za šume	0	10.598
Potraživanja za više plaćenu članarinu turističkoj zajednici	466.497	0
Potraživanja od HZZO	4.890	99.198
Potraživanja za nepriznati PDV	1.650	0
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	791	895.736
UKUPNO	473.828	1.005.532

20. Ostala kratkotrajna potraživanja

O P I S	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
Potraživanja za naknadu šteta	0	262.416
Razna potraživanja (RCS-vozarina)	6.870	0
Potraživanja za isplatu investicija u tijeku	67.400.049	0
UKUPNO	67.406.919	262.416

21. Kratkotrajna financijska imovina

O P I S	31.12.2014. HRK	31.12.2013. HRK
Dane pozajmice ostalim društvima	350.000	419.824
Valutni depoziti u bankama	199.717.201	127.248.279
Dani depoziti i kaucije	681.179	125.000
Utruženi dani krediti i kamate	17.948.949	17.948.949
Ispravak vrijednosti danih kredita i kamata	(17.948.949)	(17.948.949)
UKUPNO	200.748.380	127.793.103

/i/ Dane pozajmice se odnose na pozajmicu danu Zračnoj luci Osijek 27. svibnja 2013. godine u iznosu od 350.000 kuna, uz kamatu u visini od 7%.

/ii/ Dani depoziti se odnose na kratkotrajne devizne depozite u bankama (Zagrebačka banka d.d., i Kreditna banka d.d. i dr.), s rokom oročenja od 3 mjeseca, odnosno najdulje 12 mjeseci, s mogućnošću razročenja, uz kamatnu stopu od 2,6% do 5%.

22. Novac

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Žiro račun	2.874.018	6.001.956
Devizni račun	9.524.867	166.161.919
Kunska blagajna	7.840	36.198
UKUPNO	12.406.725	172.200.073

23. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i odgođeni prihodi

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	0	843.234
Unaprijed plaćeni troškovi za stručnu literature	0	212.766
Unaprijed obračunate kamate po depozitima i računima	3.057.230	0
Unaprijed obračunani -Imovina-uredi/parking	12.566.667	0
Unaprijed obračunani prihodi - imovina-uredi/parking	(10.736.568)	0
UKUPNO	4.887.329	1.056.000

Vezano za stavke plaćenih troškova budućeg razdoblja i odgođenih prihoda koje se odnose na imovinu urede i parking postupilo se prema članku 23. MRS-a 20 kako je navedeno u bilješci 3.8. uz financijske izvještaje.

24. Kapital

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 804.429.600 kuna (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Rezerve iskazane na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 6.078 kuna (31. prosinca 2013. godine u istom iznosu) nastale su otpisom obveza temeljem financijskih dugoročnih ulaganja u Zračnu luku Zagreb.

/iii/ Revalorizacijska rezerva je kreirana na temelju priznavanja utvrđene fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju.

/iv/ Zadržana dobit iskazana na dan 31. prosinca 2014. godine u iznosu od 105.420.924 kune, (31. prosinca 2013. godine u iznosu od 162.754.194 kuna) predstavlja dobit ostvarenu u ranijim obračunskim razdobljima.

/v/ Dobit tekuće 2014. godine je utvrđena u iznosu od 14.412.001 kuna (u 2013. godini je iskazan gubitak u iznosu od 57.333.270 kuna), koja je rezultat zatvaranja knjigovodstvene vrijednosti imovine dane koncesionaru, knjiženja nove nematerijalne imovine i rezervacija za preuzete dugoročne obveze od Republike Hrvatske, temeljem odluke Uprave i financijskog modela.

25. Dugoročne obveze prema povezanim društvima

Dugoročne obveze prema povezanim Društvima iskazane na dan 31. prosinca 2014. u iznosu od 195.844.442 kune odnose se na obveze za preuzeta plaćanja u ime Republike Hrvatske prema Ugovoru o koncesiji.

26. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u zemlji	2.497.371	8.311.876
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	133.113	748.127
UKUPNO	2.630.484	9.060.003

27. Obveze prema državi i državnim institucijama

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za porez na dobit	3.478.572	2.037.500
Obveze za PDV	28.926	678.546
Obveze za naknade za šume	14.695	0
Obveze za članarine turističkim zajednicama	0	35.375
Obveze za HGK	3.915	0
Obveze za mirovinsko osiguranje	26.563	21.858
Doprinos na plaću za zdravstveno osiguranje	60.372	337.422
Doprinos na plaću za zapošljavanje	2.704	43.769
Obveze za porez i prirez iz plaća	46.193	355.877
Doprinosi iz plaća i naknada	0	486.325
Obveze za uplatu stanovi	15.066	0
UKUPNO	3.677.006	3.996.672

28. Obveze prema zaposlenima

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze po administrativnim zabranama	0	54.296
Obveze za neto plaće i naknade	84.066	1.537.725
Obveze za bolovanje	0	5.454
UKUPNO	84.066	1.597.475

29. Ostale kratkoročne obveze

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obveze za ACZ putničku naknadu	0	2.800
Obveze za ACZ robnu naknadu	0	663
Obveze za primljene depozite i jamčevine	111.857	1.532.536
UKUPNO	111.857	1.535.999

30. Odgođeno priznavanje prihoda

O P I S	31.12.2014.	31.12.2013.
	HRK	HRK
Obračunati prihodi budućih razdoblja - reklame	0	666.400
Obračunati prihodi budućeg razdoblja - kamate depoziti	835.940	0
Obračunati troškovi budućeg razdoblja	579.898	0
Ostalo	62.117	0
UKUPNO	1.477.955	666.400

31. Financijski instrumenti

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja od kupaca i ulaganja u financijsku imovinu raspoloživu za prodaju (potraživanja od Croatia Airlines-a pretvorena u dionice). Kreditni rizik je vezan za potraživanja od jednog kupca i prisutan je u većoj mjeri budući je naplata od istog u jednom dijelu neizvjesna. Maksimalan iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja, kako slijedi:

	31.12.2014.	31.12.2013.
O P I S	HRK	HRK
Ulaganja raspoloživa za prodaju	14.525.030	12.727.166
Kreditna izloženost za ulaganja raspoloživa za prodaju	14.525.030	12.727.166
Potraživanja od kupaca	1.297.725	40.805.509
Kratkotrajni kredit ovisnom društvu	0	2.082.724
Kratkotrajna potraživanja od povezanih društava	2.500.000	107.981
Kreditna izloženost za potraživanja	3.797.725	42.996.214
Financijska imovina (oročeni depoziti)	200.748.379	127.793.103
Novac	12.406.725	172.200.073
Kreditna izloženost za novac i novčane ekvivalente	213.155.104	299.993.176
UKUPNO	231.477.859	355.716.556

Starosna struktura potraživanja na datum izvješćivanja je sljedeća:

OPIS	Potraživanja od kupaca u zemlji				Potraživanja od kupaca u inozemstvu			
	31.12.2013.		31.12.2014.		31.12.2013.		31.12.2014.	
	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %	HRK	udjel u %
Nije dospjelo	12.756.625	35%	116.730	17,03%	3.251.364	73%	0	0
Kasnjenja:								
Od 0 do 30 dana	10.224.824	28%	163.508	23,85%	748.652	17%	0	0
od 30 do 60 dana	8.902.100	24%	0	0	298.888	7%	0	0
od 60 do 90 dana	3.767.503	10%	7.143	1,04%	35.026	1%	0	0
od 90 do 120 dana	182.977	1%	0		7.714	0%	0	0
Preko 120 dana	533.008	2%	398.051	58,08%	85.128	2%	224.101	100%
UKUPNO	36.367.037	100,%	685.432	100%	4.426.772	100%	224.101	100%
Usklađ. po tečaju					11.700		720	
SVEUKUPNO	36.367.037		685.432		4.438.472		224.821	

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik značajne promjene vrijednosti imovine koju posjeduje Društvo zbog promjene visine kamatne stope na tržištu novca i kapitala. Kreditna zaduženja Društva vezana su uz ugovorene kamatne stope. Na dan 31. prosinca 2014. godine Društvo nema dugotrajnih kreditnih obveza.

31. Financijski instrumenti (nastavak)

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost imovine koju Društvo posjeduje mijenjati uslijed nepredvidivih i naglih promjena tečajeva stranih valuta. Na dan 31. prosinca 2014. godine Društvo nema značajnijih kratkoročnih zaduženja koja su vezana uz tečaj stranih valuta. Valutni depoziti u bankama su oročeni na kratak rok, od 3 do 12 mjeseci. Najveća izloženost valutnom riziku je u odnosu na EUR. Sukladno navedenom Društvo nije izloženo valutnom riziku odnosno postoji mala mogućnost od budućih rashoda temeljem rasta vrijednosti stranih valuta u odnosu na domicilnu kunu.

O P I S	31.12.2013.		31.12.2014.	
	HRK	EUR	HRK	EUR
Devizni račun (EUR)	166.161.919	166.053.676	9.434.308	9.434.308
Devizni račun druge valute	108.244	0	90.559	90.559
Valutni depoziti u bankama (EUR)	127.248.279	127.248.279	199.717.201	199.717.201
Potraživanja od kupaca u inozemstvu (EUR)	4.438.472	4.384.947	224.821	224.821
Ukupno	297.956.914	297.686.902	209.466.889	209.466.889
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	503.001	458.258	133.113	133.113
Ukupno	503.001	458.258	209.600.002	209.600.002

Iznosi u tablici su u HRK

32. Sudski sporovi

Društvo vodi veći broj sudskih sporova kako u svojstvu tuženika tako i u svojstvu tužitelja. Uprava Društva smatra da po spomenutim sporovima neće biti potencijalnih troškova, te shodno tome, u 2014. godini nisu izvršena rezerviranja.

33. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju

U 2015. godini nije bilo značajnih poslovnih događaja koji bi utjecali na financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine.

34. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje prikazane na stranicama 6. do 39. usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. lipnja 2015. godine.

Direktor



Dr.sc. Miroslav Drljača

ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.
 Grad Velika Gorica
 Ulica Rudolfa Fizira 1