

## ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.Fizira 1, Velika

Na temelju Odluke direktora broj: 10-DV-RI-O/23 od 21. ožujka 2023. godine, trgovačko društvo Zračna luka Zagreb d.o.o.,

### OBJAVLJUJE POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA VARŠAVSKA 4

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora, u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica, OIB 60482636839.

Podaci o poslovnom prostoru prezentirani su u sljedećoj tablici:

<b>Osnovni podaci o poslovnom prostoru</b>	Poslovni prostor sastoji se od: - uređenog i kompletno namještenog ugostiteljskog objekta, površine 75 m <sup>2</sup> - skladišni i pomoćni uredski prostor, površine 58 m <sup>2</sup>
Adresa	Varšavska 4, 10000 Zagreb, zgrada mješovite upotrebe
k.č., k.o.	zk.ul.br. 5445, k.o. Centar
Početna cijena za zakup poslovnog prostora (EUR)	8.000,00 EUR/mjesečno <b>Navedena cijena je bez PDV-a, režijskih troškova i naknada</b>
Stanje izgrađenosti	Poslovni prostor je opremljen u cijelosti te je u funkciji obavljanja ugostiteljske djelatnosti
Mogućnost prenamjene prostora ili dodatne izgradnje objekata	Zakupodavac će razmotriti zahtjev Zakupnika za prenamjenu poslovnog prostora, koju neće bezrazložno odbiti. Za odobrenu prenamjenu prostora u zakupu Zakupnik mora ishoditi potrebne dozvole, odobrenja i MTU.

U mjesečni iznos zakupnine nisu uračunati režijski troškovi (struja, plin, voda i fiksni telefonski priključci, odvoz smeća) te troškovi obvezne pričuve, održavanje zgrade, spomeničke rente, kao i ostali troškovi koji su povezani s korištenjem poslovnog prostora (gradski ured za prostorno uređenje, Hrvatske vode, gradsko stambeno komunalno). Navedene troškove u cijelosti snosi zakupac, prema evidentiranoj potrošnji, uvećano za 10% manipulativnih troškova.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 21. 04. 2023. godine do 12:00 sati**, na adresu: Zračna luka Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica.

Ponude će se otvarati u prostorijama Ureda direktora Zračne luke Zagreb, Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica, na dan 21. 03. 2023. u 12:30 sati.

#### OPIS PREDMETA ZAKUPA

Poslovni prostor smješten je u najužem centru Zagreba u pješačkoj zoni, na vrlo frekventnom mjestu.

Poslovni prostor predstavlja ulični lokal u prizemlju zgrade mješovite namjene, koji se sastoji od potpuno namještenog i opremljenog bara u radu te uredskog i skladišnog prostora u suterenu zgrade.

Prostor je ventiliran, klimatiziran, ima svoje etažno centralno grijanje na plin, alarmni sustav te ima vlastita brojila za plin, struju i vodu.

Opisani poslovni prostor daje se u zakup, u viđenom stanju, što isključuje sve daljnje prigovore i reklamacije zakupnika po bilo kom osnovu.

Ponuditelji koji dostave svoju ponudu potvrđuju da su se, prije dostave ponude, upoznali sa svim informacijama o poslovnom prostoru i da ga kao takvog žele i hoće zakupiti te se odriču bilo kakvih daljnjih prigovora po tom ili sličnom pravnom osnovu i činjeničnom stanju, uključujući i prigovore na eventualnu razliku u površini poslovnog prostora.

Poslovni prostor, koji se daje u zakup, sadašnji zakupnik oslobodit će od osoba i pokretnog inventara, u roku od 15 dana od dana objave da njegova ponuda nije odabrana kao najpovoljnija ponuda, odnosno ponuda s najvišim iznosom mjesečne zakupnine.

Novi Zakupnik ne smije vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti Zakupodavca. U slučaju da Zakupnik želi promijeniti djelatnost, koja će se obavljati u zakupljenom prostoru, Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi nove minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti, bez prava na povrat uložениh sredstava, u prenamjenu, adaptaciju ili dodatno opremanja poslovnog prostora.

Natjecati se mogu sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljskih usluga te ostalih usluga, sukladno općim uvjetima natječaja.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju osobe koje su već stekle pravo zakupa na poslovni prostor, koji je predmet natječaja a koje to pravo nisu realizirale, odnosno ako su odustale od ugovora o zakupu za poslovni prostor koji je predmet natječaja.

**Informacije o natječaju:** Zainteresirani ponuditelji mogu ih dobiti radnim danom od 9:00 do 11:00 sati, na brojeve telefona: 01/4562-822 i 01/4562-850.

## **OPĆE ODREDBE**

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi trgovačko društvo Zračna luka Zagreb d.o.o.
2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama (u daljnjem tekstu: natječaj).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno Ugovoru o zakupu.

### 3. Poslovni prostori daju se u zakup **u viđenom stanju**.

Odabrani Zakupnik preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to odobreno i potrebno) o vlastitom trošku, kako bi u njemu mogao obavljati zatraženu djelatnost.

Zakupnik ne smije, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka Zakupodavca, Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane Zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

4. Tijekom razdoblja zakupa poslovnog prostora, sve račune koje Zakupodavac zaprimi i koji terete poslovni prostor, Zakupodavac će prefakturirati Zakupniku uvećanim za iznos od 10 % (deset %) nominalnog iznosa računa, kao naknadu za manipulativne troškove.
5. Osim Zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom Zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora).
6. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora, komunalnih naknada (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, vodna naknada i drugo).
7. Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako Zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu. Ako Zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret Zakupnika.

## OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, preporučenom pošiljkom društvu Zračna luka Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica ili neposredno u Ured direktora Zračne luke Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

### “PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU - NE OTVARATI” – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - VARŠAVSKA 4

Ponude predane neposredno u Ured direktora nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

3. Rok za podnošenje ponuda: **21. travanj 2023. do 12:00 sati**, na adresu: Zračna luka Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, objekt – Internat, II. kat, ured 55, 10410 Velika Gorica

Ponude će se otvarati u prostorijama Zračne luke Zagreb d.o.o., Rudolfa Fizira 1, Velika Gorica, **21. travnja 2023.godine u 12:30 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni članovi Povjerenstva za provođenje natječaja.

Iznos naveden u ponudi, bez PDV-a, za zakup poslovnog prostora mora biti minimalno jednak ili veći od naznačene početne cijene zakupa.

Ponude u kojima je ponuđena cijena zakupa niža od naznačene početne cijene zakupa neće se uzeti u razmatranje i takve ponude bit će označene kao neprihvatljive.

4. Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju za zakup poslovnog prostora moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.000,00 (dvijetisuće) EUR, **isključivo s računa/imena ponuditelja**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist društva Zračna luka Zagreb d.o.o., na transakcijski račun broj **HR502360001101226696**, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, s naznakom „Jamčevina za ozbiljnost ponude – Zakup poslovnog prostora – VARŠAVSKA 4.
5. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno Ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obvezan nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine tri (3) ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa, koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu

i

dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od stotridesetpettisuća eura (135.000,00 EUR) ovjerenu od javnog bilježnika.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

**Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva uplatiti iznos beskamatnog pologa i u istom roku dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu, kako je gore navedeno.**

**Odabrani Ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana, od datuma poziva, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu kod javnog bilježnika. U protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.**

6. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20).
7. Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost (ili više djelatnosti) koju će obavljati u poslovnom prostoru, a koja mora biti dopuštena sukladno propisima. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje iste u odgovarajućim registrima.
8. Zakupodavac nije odgovoran za ishodenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishodenje istih.
9. Ponuditelj je dužan prije podnošenja ponude utvrditi koja se djelatnost može obavljati u poslovnom prostoru za koji ima namjeru podnijeti ponudu.
10. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti navedene u dostavljenoj ponudi te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za zakup poslovnog prostora te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti prostor, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

11. Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17 i 98/19), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se **u roku od 5 (pet) dana od poziva** izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.
12. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u točki 1. Općih uvjeta za

podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

13. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno točki 5. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, jamčevina mu se ne vraća.

Ukoliko nastupe gore navedeni slučajevi, točke 11. – 13., sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu, pod uvjetima iz njegove ponude, **uz rok od 5 (pet) dana od poziva za očitovanje**. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

**Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.**

14. Neće se razmatrati:

- ponuda pristigla nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponuda koja nije u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpuna ponuda (koja ne sadrži dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetna ponuda te ponuda na kojoj su vidljive korekcije podataka,
- **ponuda koja nije uvezana i u kojoj stranice nisu numerirane (broj stranice / ukupan broj stranica),**
- ponuda fizičke osobe koja imaju registrirani obrt ili obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost i pravni osoba, nad kojima je pokrenut postupak pred stečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponuda fizičke ili pravne osoba koja je dužnik s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Zračne luke Zagreb d.o.o. koja njima upravlja.
- ponuda ponuditelja s kojim je Zračna luka Zagreb d.o.o u sporu u svezi s korištenjem poslovnog prostora ili s kojim ima prethodna negativna iskustva ili nepodmirena potraživanja,
- ponuda u kojoj ponuditelj predlože djelatnost koju planira obavljati u poslovnom prostoru, a za koju ponuditelj nije registriran u odgovarajućim registrima.

## SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju **mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica** ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4) te se podnosi na obrascu koji se nalazi u privitku ovog dokumenta i na internetskoj stranici društva

Zračna luka Zagreb d.o.o. Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- Za fizičke osobe:
  - ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
  - presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- Za pravne osobe:
  - naziv trgovačkog društva, adresu njegovog sjedišta, OIB pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
  - presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- Svi ponuditelji (pravne i fizičke osobe) trebaju dostaviti sljedeće dokumente / izjave
  - kratak opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru.

Uz pisanu ponudu svaki ponuditelj mora dostaviti sljedeće isprave i dokaze:

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, original ili presliku dokaza, isključivo s računa/imena ponuditelja,
- pisanu izjavu da nema dospjelog duga prema Zračnoj luci Zagreb d.o.o., do datuma predaje ponude,
- BON 2 ili SOL-2, za pravne osobe, ne stariji od 30 dana,
- broj tekućeg ili žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren za povrat jamčevine (za fizičke i pravne osobe),
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- original ili presliku ostale dokumentacije propisane tekstom natječaja
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,

- **ukoliko se dokazuje pravo prednosti** za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- **ukoliko se dokazuje pravo prednosti** za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup može od ponuditelja, dok traje natječaj, zatražiti i druge podatke u svezi sa zakupom poslovnoga prostora.

### **Tražene dokumente i izjave u ponudi slagati prema navedenom redoslijedu!**

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda za zakup poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

2. Trgovačko društvo Zračna luka Zagreb d.o.o. zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra, odnosno presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je navedena u ponudi.
3. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
4. Nakon otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi i dogovoru s Povjerenstvom za provođenje nadmetanja.
5. Zakupodavac, do sklapanja ugovora o zakupu, zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi



ponuditelji za predmetni poslovni prostor biti obaviješteni putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenoj u ponudi.

Ukoliko Zračna luka Zagreb d.o.o. odluči poništi natječaj, Zakupodavac nema nikakvih obveza prema Ponuditeljima, niti se od njega može tražiti objašnjenje zbog čega je natječaj poništen. U tom slučaju, svim Ponuditeljima bit će vraćene uplaćene jamčevine na brojeve računa koje su naveli u svojim ponudama.

Ukoliko od ponude za zakup poslovnog prostora odustanu **prva tri ponuditelja**, čija je ponuda valjana, natječaj za predmetni poslovni prostor će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.

## **ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora je:

- Najviša ponuđena cijena mjesečnog zakupa za predmet zakupa (ugostiteljski poslovni prostor, na adresi Varšavska 4, 10000 Zagreb.

Nakon otvaranja i evaluacije pristiglih ponuda, za zakup poslovnog prostora, Povjerenstvo za provedbu nadmetanja sastavit će Prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude.

Na temelju dostavljenog prijedloga Povjerenstva za provedbu nadmetanja, odgovorna osoba – direktor Zračne luke Zagreb d.o.o. donijet će Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica društva Zračna luka Zagreb d.o.o. (<http://zlj-zagreb-airport.hr/hr/postupci-u-tijeku>), s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte, na adresu navedenu u ponudi.

Ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, dužan je najkasnije u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu, a u protivnom će se smatrati da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Konačnost Odluke o najpovoljnijoj ponudi nastupa 26. 04. 2023. godine.

Sve ponude i priloženu dokumentaciju Zakupodavac trajno zadržava u svojoj arhivi

## **PRILOG 1 - PONUDBENI LIST**

## PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA: „POSLOVNI PROSTOR – VARŠAVSKA 4“

ZAKUPODAVAC: ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Rudolfa Fizira 1, 10410 Velika Gorica,  
OIB: 60482636939

<b>BRJ PONUDE</b>		<b>DATUM PONUDE</b>	/ 2023.
-------------------	--	---------------------	---------

### PODACI O PONUDITELJU:

Zajednica ponuditelja (zaokružiti)	DA <sup>1</sup>	NE
Naziv i sjedište ponuditelja / člana zajednice ponuditelja ovlaštenog za komunikaciju sa Zakupodavcem		
OIB	IBAN	
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA <sup>2</sup>	NE
Adresa za dostavu pošte		
Adresa e-pošte		
Kontakt osoba ponuditelja		
Broj telefona:	Broj faksa:	
Kontakt e-mail:		

Izjavljujemo da smo u cijelosti proučili i prihvatili dokumentaciju, za gore navedeno nadmetanje te Vam sukladno istoj dostavljamo ponudu za zakup poslovnog prostora:

Cijena ponude bez PDV-a	
Iznos PDV-a	
Cijena ponude s PDV-om	

**Ponuditelj je obvezan upisati iznos PDV i cijenu ponude s PDV-om bez obzira na prijenos PDV sukladno članku 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.**

Rok valjanosti ponude je **30** (trideset) dana od dana otvaranja ponude te je moguće prihvatiti ovu ponudu u bilo kojem roku, do isteka konačnog roka.

ZA PONUDITELJA (Potpis)

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime i funkcija)

Ovlašten za potpis ponude:

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime i funkcija)